

HOTĂRĂREA nr. 39 / 2016

cu privire la aprobarea depunerii spre finanțare a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 in sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara” și a angajării cheltuielilor de la bugetul local al orașului Călan în vederea implementării acestuia

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.05.2016,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 43/2016 cu privire la aprobarea depunerii spre finanțare a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 in sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara” și a angajării cheltuielilor de la bugetul local al orașului Călan în vederea implementării acestuia, inițiat de Primarul orașului Călan, expunerea de motive nr. 95/40/6.05.2016 a inițiatorului proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Compartimentului Buget - contabilitate nr.96/40/6.05.2016 din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr.30/30/9.05.2016 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan,

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) și art. 14 alin.(9) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.13 alin.(1), art.14, alin.(1),(3) - (8) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului comun MDRL/MF/MAI nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale „Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”;

În temeiul art. 36 alin.(2), lit. b), alin. (4) lit. a) și art.45 alin.(2) lit. a) și art.115 alin.(1) lit. b) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării eficiente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, nr. apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A/1, a cererilor de finanțare pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 in sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara” în valoare totală de 10.033.350,78 lei (inclusiv TVA), defalcate după cum urmează:

- cerere de finanțare nr.1: blocurile nr. 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 și 22 situate pe str. Florilor din orașul Călan, în valoare de 4.303.175,19 lei (inclusiv TVA);

- cerere de finanțare nr.2: blocurile nr. 1, 2, 3, 4, 6 situate pe str. Unirii din orașul Călan, și blocul nr.12 situat pe str. Florilor din orașul Călan, în valoare de 2.790.838,82 lei (inclusiv TVA);

- cerere de finanțare nr.3: blocurile nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, situate pe str. Independenței din orașul Călan, în valoare de 2.939.336,77 lei (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă asigurarea resurselor financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 in sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara” (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoare proiectului (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT orașul Călan, reprezentând cota de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum total de 3.388.239,56 lei (inclusiv TVA), precum și cota de 100% din cheltuielile neeligibile ale proiectului, în cuantum total de 1.562.751,87 lei (inclusiv TVA).

Art.4. (1). În conformitate cu prevederile Ghidului specific, cota de cofinanțare ce revine orașului Călan din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E este de 15%, iar cota de cofinanțare ce revine Asociației de proprietari este de:

- 25% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E pentru apartamentele cu destinație de locuință, inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

- 100% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E pentru apartamentele cu destinație de locuință, inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice și pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.

(2). Cota de cofinanțare a Asociației de proprietari nr.1 Călan în procent de 25% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E este de 1.028.456,00 lei (inclusiv TVA).

(3). Cota de cofinanțare a Asociației de proprietari nr.2 Călan în procent de 25% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E este de 1.150.836,00 lei (inclusiv TVA).

(4). Cota de cofinanțare a Asociației de proprietari nr.1 Călan în procent de 100% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuit și pentru spațiile de locuit aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a altor autorități sau instituții publice este de 159.784,37 lei (inclusiv TVA).

(5). Cota de cofinanțare a Asociației de proprietari nr.2 Călan în procent de 100% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuit și pentru spațiile de locuit aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a altor autorități sau instituții publice este de 139.019,84 lei (inclusiv TVA).

Art.5. (1). Se aprobă acordarea de ajutoare de natură socială în cotă de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E în cazul categoriei de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică și se încadrează în prevederile pct.1.7. din „Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local al orașului Călan.

(2). Cota de participare proprie a proprietarilor care beneficiază de ajutorul de natură socială este de 15% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E.

(3). Suma reprezentând valoarea ajutorului de natură socială care nu se recuperează de la Asociația de proprietari nr.1 Călan este de 411.375,00 lei (inclusiv TVA).

(4). Suma reprezentând valoarea ajutorului de natură socială care nu se recuperează de la Asociația de proprietari nr.2 Călan este de 460.332,00 lei (inclusiv TVA).

Art.6. (1). Mecanismul de recuperare a contribuției proprii a Asociațiilor de proprietari nr.1 și nr.2 Călan se realizează prin recuperarea cheltuielilor din fondul de reparații al fiecărei asociații de proprietari până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2). Asociațiile de proprietari, în termen de 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, transmit Serviciului Financiar din cadrul Primăriei Orașului Călan hotărârile de repartizare a sumelor finale pe fiecare proprietate individuală.

(3). În cazul în care se constată situații de încadrare greșită pe cote de cofinanțare datorată unor declarații eronate din partea asociațiilor de proprietari/prorietari, se va proceda la recalcularea și recuperarea părții de cofinanțare corespunzătoare.

(4). În cazul în care sumele avansate de orașul Călan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari nu se vor recupera integral din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se va realiza în rate lunare, pe o durată de 2 ani, prin taxa de reabilitare termică ce se va stabili prin hotărâre a Consiliului local al orașului Călan.

Art.7. Se aprobă asigurarea din bugetul local al orașului Călan a cheltuielilor suplimentare, constând în cheltuieli care pot interveni pe durata implementării proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 în sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara”, ulterior încheierii contractului de finanțare fără de care proiectul nu ar putea fi implementat.

Art.8. Se aprobă contractul-cadru dintre UAT orașul Călan și asociațiile de proprietari nr.1 și nr. 2 Călan pentru depunerea și derularea proiectului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

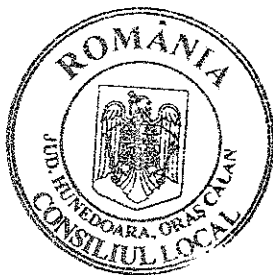
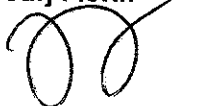
Art.9. Se împuternicește Primarul orașului Călan să semneze în numele orașului Călan contractul cu asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectului, toate actele necesare implementării proiectului, precum și contractul de finanțare.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Achiziții Publice și Serviciului Financiar din cadrul Primăriei, Asociațiilor de proprietari nr.1 și nr.2 din orașul Călan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
11.05.2016

Președinte de ședință,
Jurj Florin



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Număr de consilieri locali prezenți: 14.
Voturi exprimate: 14 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.
Număr de voturi necesar pentru adoptare: 9.
Sistem de vot: deschis.