

HOTĂRÂREA nr.29 /2016

cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarul casei, d-nul domnul Bulzan Andrei

Consiliul Local al orașului Călan întrunit legal în ședința ordinară din data de 30.03.2016, Analizând proiectul de hotărâre nr.29/2016 cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarul casei, d-nul domnul Bulzan Andrei, inițiat de Primarul orașului Călan, expunerea de motive cu nr.63/40/2016 la proiectul de hotărâre cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarul casei, d-nul domnul Bulzan Andrei

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Achiziții Publice nr.69/40/18.03.2016, din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, strada Avram Iancu, nr. 6, înscris în CF 61073 – Călan, cu nr. cadastral 61073, în suprafață de 400 mp, proprietatea orașului Călan, face parte din domeniul privat, are categoria de folosință curți-construcții, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, precum și faptul că d-nul Bulzan Andrei, în calitate de concesionar al terenului mai sus menționat, în baza contractului de concesiune nr. 64/07.05.2014, și de proprietar al construcției edificate conform Autorizației de construcție nr. 57/22.09.2014 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4/07.09.2015 a depus o cerere înregistrată la Primăria orașului Călan cu numărul 585/27.01.2016, prin care solicită cumpărarea terenului pe care este amplasată construcția sa;

Având în vedere avizul cu nr. 23/30/29.03.2016 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat ale Consiliului local al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 121 alin. 2 și 123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare imobiliară întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator membru titular ANEVAR ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, strada Avram Iancu, nr. 6, înscris în CF 61073 – Călan, cu nr. cadastral 61073, în suprafață de 400 mp, la valoarea de 6300 lei.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 61073 – Călan, cu nr. cadastral 61073, în suprafață de 400 mp, către d-nul Bulzan Andrei, proprietarul construcției - casă de locuit - edificate pe acest teren, la prețul stabilit în raportul de evaluare imobiliară.

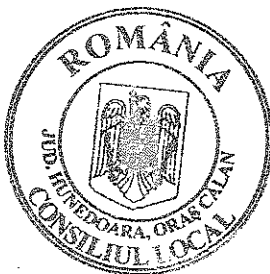
Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Călan pentru semnarea Contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Călan, Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Serviciului Urbanism Achiziții Publice din cadrul primăriei, persoanelor interesate și se va afișa spre luare la cunoștință publică.

Călan,
30.03.2016

Președinte de ședință,
Stîrcescu Ana Simona



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Număr de consilieri locali prezenți: 15
Număr de voturi necesar pentru adoptare: 12.
Voturi exprimate: 15 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.
Sistem de vot: deschis.