

HOTĂRÂREA nr. 17 / 2016

cu privire la aprobarea atribuirii imobilului cu destinația de bază sportivă a orașului Călan în folosința gratuită a Asociației „Clubul Sportiv Victoria” Călan în vederea desfășurării activităților sportive

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară în data de 26.02.2016, în urma analizării proiectului de hotărâre nr.17/18.02.2016 cu privire la aprobarea atribuirii imobilului cu destinația de bază sportivă a orașului Călan în folosința gratuită a Asociației „Clubul Sportiv Victoria” Călan în vederea desfășurării activităților sportive, inițiat de Primarul orașului Călan, a expunerii de motive nr.34/40/18.02.2016 a Primarului orașului Călan, a raportului de specialitate nr. 40/40/18.02.2016 al Serviciului Urbanism - Achiziții Publice din cadrul Primăriei orașului Călan, și având în vedere avizul favorabil nr.13/30/24.02.2016 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat a Consiliului local al orașului Călan,

În temeiul art. 1166 - 1170, art. 1178 - 1180, art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. art. 36 alin.(6) lit. a) pct.1-2, art. 45 alin.(3), art.121 alin.(1) - (2) și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea imobilului cu destinația de bază sportivă a orașului Călan în folosința gratuită a Asociației „Clubul Sportiv Victoria” Călan, cu sediul în Călan, str. Furnalistului, fn, CUI 19103562, în vederea desfășurării activităților sportive.

Art.2. Se aprobă contractul de comodat între Orașul Călan, prin Consiliul local al orașului Călan, și Asociația „Clubul Sportiv Victoria” Călan, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Călan pentru a semna contractul de comodat.

Art.4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziții contrare.

Art.5. Se însărcinează Serviciul Urbanism - Achiziții Publice și Serviciul Financiar cu predarea inventarului Bazei sportive a orașului Călan prin proces-verbal de predare-primire.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Asociației „Clubul Sportiv Victoria” Călan, Serviciului Financiar și Serviciului Urbanism - Achiziții Publice din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
26.02.2016

Președinte de ședință,
Stîrcescu Ana Simona



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



CONTRACT DE COMODAT
Nr.data

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **ORAȘUL CĂLAN**, cu sediul în Călan, str. Gării nr.1, jud. Hunedoara, persoană juridică în baza Legii nr.215/2001, CUI 5742434, reprezentat legal prin Primar Adrian Filip IOVANESC, în baza împuternicirii date de Consiliul local prin Hotărârea nr. __/2016, în calitate de **COMODANT**

și

2. **Asociația „Clubul Sportiv Victoria” Călan**, cu sediul în Călan, str. Furnalistului, fn, CUI 19103562, persoană juridică fără scop lucrativ, înființată în baza OG nr. 26 din 2000 , reprezentată prin președinte, _____, în calitate de **COMODATAR**,

În baza Hotărârii Consiliului local al orașului Călan nr. __/2016, au convenit la încheierea acestui contract de comodat

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul dă în folosință gratuită comodatarului imobilul cu destinația de bază sportivă a orașului Călan, situat în orașul Călan, str. Furnalistului, f.n., județul Hunedoara, aflat în domeniul privat a orașului Călan, conform CF nr. 63441 Călan nr.topo. 63441, compus din următoarele:

- teren în suprafață totală de 83226 mp;
- construcții:
 - stadion, în suprafață de 16833 mp,
 - birouri, vestiare, grupuri sanitare, în suprafață de 841 mp,
 - platformă betonată cu destinația de teren de tenis/minifotbal, 1174 mp
 - casa de bilete nr.1, în suprafață de 24,12 mp,
 - obiecte de inventar aferente, conform procesului-verbal de predare-primire.

Art. 2. Scopul încheierii prezentului contract este folosința imobilului în vederea realizării scopului Asociației „Clubul Sportiv Victoria” Călan așa cum a fost acesta definit în actul constitutiv și în statutul asociației.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) - Contractul se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data de semnării acestuia, dată la care se predă imobilul ce face obiectul prezentului contract.

(2) Imobilul se predă comodatarului astăzi _____ (data încheierii acestui contract), scop în care se întocmește un proces-verbal de predare-primire prin grija Serviciului Urbanism - Achiziții Publice și a Serviciului Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan, în care se va menționa și gradul de uzură al obiectului contractului și stadiul în care se predă, urmând ca la expirarea duratei contractului să fie restituit comodantului.

(3) - La expirarea termenului prevăzut la alin.(1), prezentul contract de comodat poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, ca urmare a manifestării de voință a părților în acest sens, exprimată pentru Orașul Călan prin Hotărâre a Consiliului Local.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.4. **Comodantul are următoarele obligații:**

- a). - să predea comodatarului spre folosință imobilul în stare de folosință;
- b). - să nu îl împiedice pe comodatar să folosească imobilul potrivit scopului prevăzut la art. 2;
- c). - să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingere drepturilor acestuia.

Art.5. Comodantul are următoarele drepturi:

- a). - să ceară rezilierea de drept și fără notificare prealabilă a contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile contractuale;
- b). - să ceară restituirea bunurilor, înainte de expirarea contractului, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de acestea, atunci când comodatarul își încetează activitatea în urma dizolvării sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.
- c). - să ceară, la încetarea contractului, restituirea bunurilor în starea în care s-au aflat la data predării.

Art. 6. Comodatarul are următoarele obligații:

- a). - să folosească bunurile ce fac obiectul contractului ca un bun proprietar și numai conform cu destinația lor;
- b). - să păzească și să conserve bunurile care face obiectul prezentului contract, cu prudența și diligența unui bun gospodar;
- c). - să suporte, de la data preluării bunurilor, cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- d). - să execute pe cheltuiala sa micile reparații de întreținere a bunurilor ce fac obiectul contractului.
- e). - să restituie comodantului bunurile puse la dispoziția sa în starea în care l-a primit.
- f). - să notifice comodantului intenția de renunțare la contract, în scris, cu 30 de zile înainte.

Art. 7. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a). - să i se predea bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare;
- b). - să i se asigure folosința gratuită a bunurilor pe toată durata contractului;
- c). - să fie notificat, în scris, cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingere drepturilor acestuia.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a.) - înainte de termenul stipulat la art. 4 alin.(1), prin acordul părților;
- b.) - la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, situație în care contractul încetează de drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, cu excepția cazului când părțile prelungesc de comun acord durata contractului de comodat;
- c.) - când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- d.) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, fără somație, notificare sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- e.) - prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

Art.9. În cazurile menționate la art. 9 lit. d.), comodantul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a comodatarului și obligarea acestuia la plata de daune-interese.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10. Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract și plata de daune-interese.

Art.11. (1) - Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere.

(2). - Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit, este exonerată de răspundere numai dacă o face opozabilă printr-o notificare prealabilă transmisă celeilalte părți în termen de cel mult 5 zile, însoțită de o confirmare din partea autorităților competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Art.12. Comodatarul răspunde material și civil pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a bunurilor preluate, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau fără culpă din partea sa.

VII. LITIGII

Art. 13. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 14. Acest contract are ca temei legal dispozițiile 1166 - 1170, art. 1178 - 1180, art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15. În situația în care comodantul va hotărî realizarea unor obiective de investiții pe terenul care face obiectul prezentului contract, acesta are dreptul de dispune de teren și de a executa lucrările fără a acordul expres al comodatului, urmând a se încheia un act adițional la contractul de comodat în care se vor menționa modificările survenite cu privire la bunurile date în folosință.

Art. 16. Clauzele convenite prin prezentul contract pot fi modificate prin acte adiționale, numai cu acordul părților.

Prezentul contract are _____ file și s-a întocmit azi _____ la _____, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT:

Orașul Călan
PRIMAR,

COMODATAR:

Asociația „Clubul Sportiv Victoria” Călan
PREȘEDINTE,

Președinte de ședință,
Stîrcescu Ana Simona



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

