

**HOTĂRÂREA nr. 104 / 2015**

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de ...../11/2015;

Având în vedere expunerea de motive nr.31/72/18.2015 a Primarului orașului Călan nr. la proiectul de hotărâre nr.104/2015, raportul de specialitate nr. 37/72/19.11.2015 al Compartimentului Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și raportul de avizare nr. 12/74.19.11.2015 al Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat a Consiliului local al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit.c) și art.45 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2016 pe raza orașului Călan sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial – administrativă a orașului se fac venituri la bugetul local al orașului Călan și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al orașului Călan pe anul 2016, în condițiile prevăzute de lege.

**I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**A. Reguli generale**

**Art. 2 (1)** Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Oraș Călan datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

**A1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art. 3 (1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, prevăzută în tabelul din anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

(4) Zonele stabilite la nivelul orașului Călan sunt prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(5) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(6) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(8) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări . Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **A2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art 4 (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

### **A3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art. 5 (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 4.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4

### **B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice**

**Art. 6 (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

### C. Taxa pe clădiri

**Art. 7** (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a orașului Călan, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

### D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

**Art 8** (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

### **E. Plata impozitului /taxei pe clădiri**

**Art. 9** (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

**Art. 10 (1)** Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial –administrativă a orașului Călan datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

### A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

**Art. 11 (1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de **până la 400 m<sup>2</sup>**, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	III	V
A	6.545	711 (Strei-Batiz)
B	4.447	534 (Săcel-Ohaba-Călanu-Mic)
C	2.113	355 (V-Sîngiorzului.-Nădăștii)
D	1.230	178 (Sîntămărie, Sîncrai, Grid)

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața **care depășește 400 m<sup>2</sup>**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție 3 pentru orașul Călan și 1 pentru satele aparținătoare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu apă	15	13	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Coeficientul de corecție este 3 pentru Orașul Călan și 1 pentru satele aparținătoare.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul orașului Călan, (inclusiv al satelor aparținătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (2-5).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 3, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3 alin. (3):

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

### **Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

**Art. 12(1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd

perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **Plata impozitului și a taxei pe teren**

**Art. 13(1)** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 14 (1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

### **Calculul impozitului**

**Art.15 (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiuni cu suma corespunzătoare din tabel :

<b>MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ</b>		
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Tipul de autovehicul</b>	<b>Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta</b>
1.	Motorete, scutere, motocicletele și autoturismele cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu	9



	capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
<b>II.</b>		
<b>VEHICULE INREGISTRATE</b>		
1 Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata	100 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 4

### **Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art 16(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### **Plata impozitului**

**Art 17** (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

**Art.18** Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

## **IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

### **A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare**

**Art 19** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

**Art.20** (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5
2.	Între 150 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6
3.	Între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	8
4.	Între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	10
8.	Între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	12
9.	Peste 1000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 7 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 12 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 8 lei.

(17) Taxa pentru avizarea documentațiilor topo este de 10 lei/parcelă și se plătește de către specialistul care întocmește documentația și solicită avizarea.

### **B.Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare**

**Art. 21** (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 13 lei /an în mediul rural și de 60 lei /an în mediul urban.

(2) Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 14 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune : 10 lei

(5) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 20 lei.

(6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN,

datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 100 lei, pentru o suprafață de până la 50 m<sup>2</sup>, inclusiv;  
150 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 100 m<sup>2</sup>, inclusiv  
200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m<sup>2</sup>, inclusiv  
250 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m<sup>2</sup>, inclusiv  
300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 250 m<sup>2</sup>, inclusiv  
350 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m<sup>2</sup>, inclusiv
- b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>

## **V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Art. 22** (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 20 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 20 lei.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj

### **Scutiri**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

## **VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.23** (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

(3) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

## VII. ALTE TAXE LOCALE

**Art.24** (1) Taxa pentru vizitarea monumentelor istorice este de 1 leu/persoană/zi. Elevii și studenții beneficiază de reducerea cu 50 % a taxei de vizitare, iar când vizita este organizată în ziua de duminică sau în zile de sărbători legale, aceștia sunt scutiți de la plata taxei.

(2) Pentru utilizarea sălilor din incinta Căminelor culturale în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, după cum urmează:

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| a) pentru nunți                       | - 160 lei; |
| b) pentru botezuri                    | - 55 lei;  |
| c) baluri (nedei)                     | - 45 lei;  |
| d) petreceri aniversare               | - 45 lei;  |
| e) video-discoteci                    | - 20 lei;  |
| f) alte activități social – culturale | - 6 lei    |

Nu se datorează taxă pentru activitățile social-culturale organizate de către instituții de învățământ și nici pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeni.

(3) În cazul desfășurării activităților prevăzute la alin. (2) lit. a) – f), fără achitarea prealabilă a taxelor stabilite, cuantumul taxelor de utilizare se dublează, ca sancțiune atât în sarcina utilizatorilor, cât și a responsabilului de cămin sau a delegatului sătesc, după caz.

(4) Consumul de energie electrică în timpul desfășurării activităților prevăzute la alin. (2) lit. a) – f) se achită de către utilizatori.

**Art.25** Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a terenurilor proprietate publică sau privată a orașului Călan sunt prevăzute în anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

**Art.26** Taxele pentru desfășurarea de produse care fac obiectul comerțului în piețe, târguri și locuri publice sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

**Art.27** Taxa pentru măsurarea terenurilor puse în posesie în urma reconstituirii/ constituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare este de 25 lei/ha sau fracțiune de hectar.

**Art.28** Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

**Art.29** Anexele 7 și 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se referă la redevențele minime privind concesionarea și închirierea terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Călan.

**Art.30** Se scutesc de la plata taxelor instituite conform prezentei hotărâri, proprietarii de locuințe care au executat, pe cheltuiala proprie, lucrări de reabilitare termică a locuințelor individuale, a blocului de locuit, sau a unui tronson din acesta și proprietarii care au efectuat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

(2) **Scutirile sau reducerile** de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

(3) Procedura de scutire și acordare a facilităților fiscale se regăsește în anexa nr. 9.

**Art. 31 (1)** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 500% incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

(2) Consiliul local majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intrailan

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute mai sus, se adoptă prin hotărâre a consiliului local (anexa 10)

(4) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(5) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (4) au caracter individual

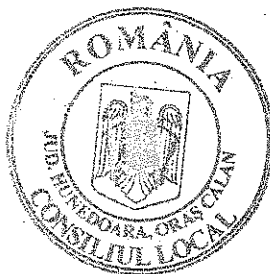
**Art.32** Se împuternicesc funcționarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe locale al Primăriei orașului Călan să constate contravenții și să aplice sancțiuni în cazul nerespectării prevederilor legale referitoare la impozite și taxe locale.

**Art.33** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2016

**Art.34** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul local al orașului Călan și pe site-ul Primariei Calan.

Călan,  
27.11.2015

**Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



Număr de consilieri locali prezenți: 15.  
Număr de voturi necesar pentru adoptare: 9.  
Voturi exprimate: 15 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.  
Sistem de vot: deschis.

**VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI**  
**Pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol și/sau la mansardă, utilizate locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol și/sau la mansardă, utilizate locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Călan, 27.11.2015

Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae




Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

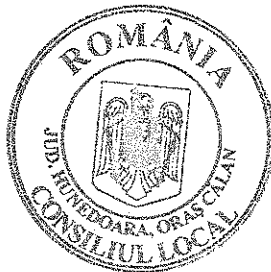


**ZONAREA LOCALITĂȚII**

RANGUL	ZONA DIN CADRUL LOCALITĂȚII	
<p style="text-align: center;"><b>III</b> Localitatea <b>CĂLAN</b></p>	A	P-ța Libertății 5A, Streiului 13C
		Ovid Densușianu 13 A, 13 B
		Independenței 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18
		Policlinicii A, F, G
		Bradului 1,
		Florilor 30, 32
		Lucian Blaga B, C, D, E
		Traian A1
	B	Ovid Densușianu 1, 2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 8A, 10
		Bradului 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
		Florilor 20, 22, 24, 26, 28
		Independenței 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 20
		Lucian Blaga 2, 4
		Aleea Școlii 22, 23, 25, 26
	C	Florilor 1-18,
		Unirii 1, 2, 3, 4, 6
Pieții 1,5, 5 A, 18 D		
Mihai Eminescu 3, 5, 7, 9		
Aleea Romana 3		
Bradului 11, 12, 13, 15, 17		
D	Orașul Vechi Călan (inclusiv platforma industrială)	
	Crișeni	
	Localitatea componentă Streisîngeorgiu	
<p style="text-align: center;"><b>V</b> Satele aparținătoare</p>	A	Strei, Batiz
	B	Strei-Săcel, Ohaba Streiului, Călanul Mic
	C	Valea Sîngeorgiului, Nădăștia de Sus, Nădăștia de Jos
	D	Sîntămăria de Piatră, Sîncrai, Grid

.....  
Călan, 27.11.2015

Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae

Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



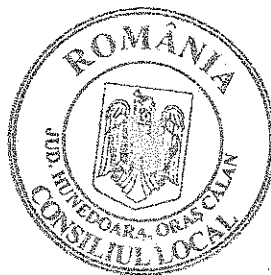


**IMPOZITUL PENTRU TERENUL EXTRAVILAN**

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN					
- lei/ha -					
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
	Categoria de folosință				
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneață	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

.....  
Călan, 27.11.2015

Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae

Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

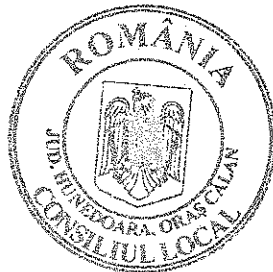
<b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>Două axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
<b>II</b>	<b>3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
<b>III</b>	<b>4 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291
<b>Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	

<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64
<b>Mijloace de transport pe apă</b>	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	300
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

-----  
Călan, 27.11.2015

Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae

Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



**TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE ȘI A TERENURILOR  
AFLATE ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A ORAȘULUI CĂLAN**

1. Pentru depozitarea de materiale :
  - Zona A – 3,00 lei/m.p./zi
  - Zona B – 2,00 lei/m.p./zi
  - Zona C – 1,00 leu/m.p./zi
  - Zona D - 0,50 lei/m.p./zi
- 2.(1) Pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat al orașului pe parcursul executării unor lucrări autorizate:
  - Zona A - 3,00 lei/mp/zi
  - Zona B - 2,00 lei/mp/zi
  - Zona C- 1,00 leu/mp/zi
  - Zona D - 0,50 lei/m.p./zi
- 2.(2) Pentru executarea de spargeri și săpături pe domeniu public și privat al orașului pe parcursul executării unor lucrări autorizate se stabilește o taxă în sumă de 25 lei persoane fizice și 50 lei persoane juridice, care se plătește anticipat.
3. Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate (chioșcuri, tonete, cabine, etc) destinate unor activități comerciale:
  - Zona A- 5 lei/m.p./lună
  - Zona B - 4 lei/m.p./lună
  - Zona C - 3 lei/m.p./lună
  - Zona D - 2 lei/m.p./lună
4. Pentru terase acoperite sau neacoperite aferente spațiilor comerciale:
  - Zona A- 1,0 lei/m.p./lună
  - Zona B - 0,8 lei/m.p./lună
  - Zona C - 0,7 lei/m.p./lună
  - Zona D - 0,6 lei/m.p./lună
5. Pentru terenuri ocupate de garaje construite de persoane fizice și juridice
  - 0,2 lei/m.p./lună
6. Pentru terenuri ocupate de organizări de șantier:
  - Zona A- 1,2 lei/m.p./lună
  - Zona B - 1,1 lei/m.p./lună
  - Zona C - 1,0 lei/m.p./lună
  - Zona D - 0,7 lei/m.p./lună
7. Terenuri utilizate de persoane fizice pentru culturi agricole se stabilește o taxă în sumă de 0,01 lei/mp/an
8. Taxă pentru staționarea mijloacelor de transport care asigură trasee intrajudețene, cu excepția celor locale, în locurile de îmbarcare – debarcare – 0,5 lei/oră
9. Taxa de parcare autovehicole autorizate pentru activități de transport: 10 lei/zi/auto
10. Pentru parcare autoturismelor proprietate privată în locurile amenajate și marcate corespunzător se stabilește o taxă în sumă de 50 lei/an. Pentru autovehicolele proprietate privată neînregistrate în evidențele fiscale ale orașului Călan taxa este de 500 lei/an

.....  
Călan, 27.11.2015

Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae



Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



**TAXE ȘI TARIFE SPECIALE DE ÎNCASAT ÎN PIEȚE, TÂRGUL LUNAR DIN BRANIȘTE ȘI ALTE LOCURI PUBLICE DE DESFACERE**

**a) Tarife pentru utilizarea meselor în Piața agroalimentară pe categorii de produse:**

- lactate, brânză, smântână 3 lei/zi/ m<sup>2</sup>
- brânză de oi 6 lei/zi/butoi
- legume, fructe 2 lei/zi/ m<sup>2</sup>
- cartofi 2 lei/zi/sac

**b) Tarife pentru folosirea centrului public de desfacere:**

- pentru mese comerț ambulant 4 lei/ m<sup>2</sup> /zi

**c) Taxe pentru animale și păsări aduse spre vânzare:**

- oi, capre, miei, iezi sacrificate 4.0 lei/cap
- porcine, bovine 0,3 lei/kg
- păsări 0,7 lei/zi/buc.

**d) Taxă pentru vânzare de produse agricole din mijloace de transport**

- autoturisme 4 lei/zi
- ARO cu remorcă 4 lei/zi
- camion fără remorcă 5 lei/zi
- camion cu remorcă 6 lei/zi
- căruțe 4 lei/zi

**c) Taxe închirieri cântare 3 lei/zi**

**d) Taxe pentru vânzarea de produse de către meseriași autorizați și comercianți (mese acoperite și tonete) - 60 lei/lună.**

Taxa este minimă, platourile se vor scoate la licitație publică semestrială, iar taxa se plătește lunar conform contractului.

**e) Taxe pentru utilizarea locurilor publice în mod temporar sau a suprafețelor din fața magazinelor sau atelierelor:**

- pentru vânzarea de produse diverse 2,00 lei/ m<sup>2</sup> /zi
- pentru confecționarea de produse sau prestări servicii 7,00 lei/ m<sup>2</sup> /zi
- pentru depozitarea de materiale 0,30 lei/ m<sup>2</sup> /zi
- taxa pentru folosirea temporară a domeniului public sau privat 0,40 lei/ m<sup>2</sup> /zi

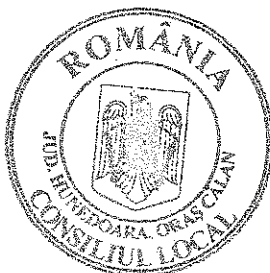
Taxa nu se datorează în cazul ocupării trotuarului din fața locuinței pentru aprovizionarea cu combustibil sau alte materiale necesare gospodăriei sau societății comerciale pe o perioadă de 48 de ore.

**f) Taxe pentru târgul lunar din Braniște:**

- porci peste 6 luni 3 lei/buc.
- oi, capre, miei, iezi, purcei 2 lei/buc.
- vite, cai peste 1 an 6 lei/buc.
- tineret bovin și cabalin sub 1 an 6 lei/buc.
- acces căruțe 3 lei/buc.
- mașini cu vânzare din portbagaj sau caroserie 15 lei/buc.
- șatre comerț ambulant 3 lei/ m<sup>2</sup>

.....  
Călan, 27.11.2015

Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae



Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Ștefan Ioan

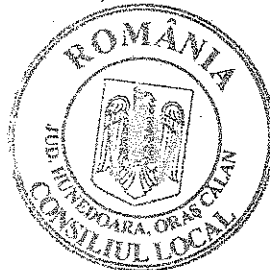


**REDEVENȚE MINIME PENTRU CONCESIONAREA TERENURILOR  
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI CĂLAN ȘI  
TARIFE PENTRU TERENURILE ATRIBUITE ÎN FOLOSINȚĂ**

- 1) Terenuri ocupate de garaje construite de persoane fizice și juridice  
0,5 lei/ m<sup>2</sup> /lună
- 2) Terenuri ocupate de construcții destinate activităților comerciale și prestări servicii și producție:  
Până la 50 m<sup>2</sup> 3 lei/ m<sup>2</sup> /an  
Între 51-100 m<sup>2</sup> 2 lei/ m<sup>2</sup> /an  
Peste 101 m<sup>2</sup> 1 leu/ m<sup>2</sup> /an
- 3) Terenuri aparținând domeniului public și privat care se concesionează pentru construirea de locuințe particulare  
0,3 lei/ m<sup>2</sup> /an,
- 4) Terenuri aferente construcțiilor prevăzute la pct.2 (căi de acces, terase., zone verzi)  
0,2 lei/ m<sup>2</sup> /an
- 5) Curte, grădini, livezi, proprietate privată a orașului Călan, aferente clădirilor construite pe terenuri concesionate, precum și terenuri destinate pentru realizarea de amenajamente agrozootehnice și piscicole.  
0,1 lei/ m<sup>2</sup> /an
- 6) Terenuri ocupate de căile de acces la unitățile noi construite în spații proprietate particulară și de stat  
0,6 lei/ m<sup>2</sup> /an
- 7) Spații aparținând domeniului public sau privat care se concesionează pentru activitate de prestări servicii sau producție  
1,0 leu/ m<sup>2</sup> /an.

.....  
Călan, 27.11.2015

**Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



**TARIFE DE BAZĂ LUNARE ȘI ANUALE MINIME PE MP PENTRU ÎNCHIRIEREA DE SPAȚII  
LOCATIVE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ**

- 1) Unități comerciale specializate pentru alimentație publică și spații amenajate pentru jocuri:
    - zona A – 3 lei/ m<sup>2</sup>
    - zona B - 2,8 lei/ m<sup>2</sup>
    - zona C - 2,5 lei/ m<sup>2</sup>
    - zona D - 2,2 lei/ m<sup>2</sup>
  - 2) Unități comerciale (magazine) specializate alimentare, nealimentare, legume-fructe, patiserii, cofetării și cele de tip „consignație”,
    - zona A - 2,2 lei/ m<sup>2</sup>
    - zona B - 2,0 lei/ m<sup>2</sup>
    - zona C - 1,8 lei/ m<sup>2</sup>
    - zona D - 1,6 lei/ m<sup>2</sup>
  - 3) Activități prestări servicii:
    - Zona A - 1,8 lei/ m<sup>2</sup>
    - Zona B - 1,7 lei/ m<sup>2</sup>
    - Zona C - 1,6 lei/ m<sup>2</sup>
    - Zona D - 1,5 lei/ m<sup>2</sup>
  - 4) Pentru suprafața locativă folosită pentru depozite, grup social, dependințe de la pct.1 la pct.3, taxa se reduce cu 50% din taxa principală.
  - 5) Spațiile folosite pentru sedii administrative de societăți economice, organizații politice, sindicate, unități bugetare, învățământ, sănătate, asociații:
    - 0,6 lei/ m<sup>2</sup> /an
    - pentru spațiile care nu au în dotare alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale se aplică o reducere de 15%.
- Spațiile folosite pentru construcții agrozootehnice se vor taxa cu 0,3 lei/mp/an

.....  
Călan, 27.11.2015

Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae



Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan





## PROCEDURA DE SCUTIRE SI DOCUMENTELE NECESARE ACORDĂRII FACILITAȚILOR FISCALE

1. Veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război nrecăsătorite, sunt scutite de la plata impozitului pe clădirile situate la adresa de domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu, cât și pentru teren arabil, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha și pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport). Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Orașului Călan o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului - copie
- Copie după legitimație
- Titlu de proprietate – copie

2. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate sunt scutiți de la plata impozitelor pentru clădirile situate la adresa de domiciliu și terenurile aferente acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport). Scutirea se acordă pentru perioada prevăzută în Certificatul de încadrare în grad de handicap. Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Orașului Călan o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Certificatul de încadrare în grad de handicap - copie
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului – copie

3. Persoanele prevăzute Legea nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 , nu datorează: impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu, impozitul pe teren aferent acestei clădiri și taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu. Documente necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului – copie
- Certificat eliberat de Comisia Parlamentara a Revoluționarilor din decembrie 1989- copie

4. Persoanele fizice prevăzute în Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirile situate la adresa de domiciliu și terenurile aferente acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport). Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului - copie
- Dovada calității de persoană persecutată sau deportată

5. Contribuabilii care au efectuat reabilitare termică, prin montarea de centrale termice proprii, achiziționate prin credit bancar, pentru clădirile deținute în proprietate, sunt scutiți de la plata impozitului pe aceste clădiri, pe toată perioada de rambursare a creditului. Vor depune următoarele documente:

- Cerere
- Documentul de dobândire a centralei termice - copie

- Contractul de credit încheiat cu banca –copie
- Graficul de rambursare a creditului – copie
- Proces - verbal de punere în funcțiune a instalației

6. Proprietarii de locuințe care au executat, pe cheltuiala proprie, lucrări de reabilitare termică a locuințelor individuale, a blocului de locuit, sau a unui tronson din acesta , sunt scutiți de la plata impozitului pentru aceste clădiri, pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare. Documentele necesare sunt:

- Cerere
- Avizul tehnic – copie
- Certificatul de performanță energetică sau Raportul de audit energetic - copie
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor – copie

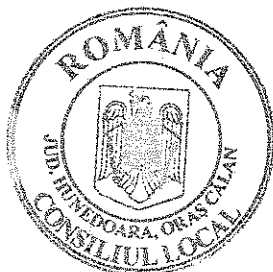
7. Proprietarii care au efectuat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, sunt scutiți de la plata impozitului pe clădiri/ taxa pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Documentele necesare sunt:

- Cerere
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor-copie.

**Notă:** Scutirile sau facilitatile prevăzute de prezenta procedură se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

-----  
Călan, 27.11.2015

**Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

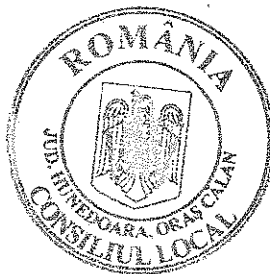


**CRITERIILE DE INCADRARE  
IN CATEGORIA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE**

- Teren extravilan neingrijit - terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv.
- Teren intravilan neingrijit – teren necultivat, cu deseuri abandonate, iarba sau buruieni.
- Cladiri neingrijite:
  - Zidării exterioare deteriorate;
  - Finisaje exterioare degradate;
  - Sistemul de acoperire deteriorat;
  - Tâmplărie exterioară deterioată
  - Sistemul de preluare al apelor pluviale deteriorate
  - Trotuarul de protecție al clădirii deteriorate
  - Instalatii și echipamente montate aparent pe fațade sau acoperișuri deteriorate.

-----  
Călan, 27.11.2015

**Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

