

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(* )      | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                           |      |
| Se completează de către vânzător | CALAN<br>HONEDORU                          | 0,25 ha                  | 60169                      | 60169                                 | 225                        | 2679/4                   | ARABIL                                    |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | X                                          | X                        | X                          | X                                     | X                          | X                        | X                                         |      |

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

|                                                        |                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Județul (*)<br><b>HUNEDOARA</b>                        | Registrul de evidență                     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>CALAN</b> | Nr. <b>69/6</b> din <b>18.06.2020</b> (*) |

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | <b>BĂLUȘ NIONELIA LENUTA</b>   |
| Domiciliul/sediul       | <b>NADASTIA DE SUS NR. 123</b> |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. <b>N. - DUMITRESCU</b> |
|                                | 2. <b>E - DRUM</b>        |
|                                | 3. <b>S - FRENTOANII</b>  |
|                                | 4. <b>V - DN</b>          |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

|                                          |                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Primar,<br><b>IOVANESCU ADRIAN FILIP</b> | Secretar primărie,<br><b>VULPE STELIAN IOAN</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|



- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), AILENEI CARMEN TATIANA, CNP 2170430200481, având adresa de comunicare în: localitatea DEVĂ str. DECEBRI nr. 111, bl. 111 sc. 111, et. 111, ap. 111, județul/sectorul HARGHITA, codul poștal 510000, e-mail 0720.30.662, tel. 0720.30.662,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,280 (ha), la prețul de 6000 (lei)\*2 scate 1000.  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
cu plata în rate  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință3) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                          |      |
| Se completează de către vânzător | <u>CAZAN</u>                               | <u>0,280</u>       | <u>65014</u>         | <u>65014</u>                 | <u>273</u>           | <u>200/10</u>      | <u>ARABIL</u>            |      |
| Verificat primărie4)             | X                                          | X                  | X                    | X                            | X                    | X                  | X                        |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~împuternicit~~,

AILENEI CARMEN TATIANA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]Data 10.06.2020

L.S.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

|                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><b>HUNEDOARA</b>                        | Registrul de evidență                                 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>CALAN</b> | Nr. <b>70/6</b> ..... din <b>18.06.2020</b> ..... (*) |

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | <b>BĂLUȘ VIONELIA LENCĂ</b>    |
| Domiciliul/sediul       | <b>IAȘĂȘTIA DE SUS NR. 123</b> |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. <b>N. DRUM</b> .....  |
|                                | 2. <b>E. COCOS</b> ..... |
|                                | 3. <b>S. DRUM</b> .....  |
|                                | 4. <b>V. BENEȘ</b> ..... |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

|                                          |                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Primar,<br><b>IOVANESCU ADRIAN FILIP</b> | Secretar primărie,<br><b>VULPE ȘTELIAN IOAN</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|



- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), AILENEI CARMEN TATIANA, CNP 2570430200889, având adresa de comunicare în: localitatea DEVIA str. DECEBAL nr. 111, bl. 111, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HARGHITA, codul poștal 520910682, e-mail 0720910682, tel. 0720910682,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5760 (ha), la prețul de 110.500 (lei)\*2) cu plată integrală.  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință3) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                            |      |
| Se completează de către vânzător | <u>CALAN</u><br><u>HARGHITA</u>            | <u>0,5760</u>      | <u>60154</u>         | <u>60154</u>                 | <u>248</u>           | <u>248/1</u>       | <u>ARABIL</u>              |      |
| Verificat primărie4)             | X                                          | X                  | X                    | X                            | X                    | X                  | X                          |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

AILENEI CARMEN TATIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura AData .. 18.06.2020

L.S.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

|                                                        |                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Județul (*)<br><b>HUNEDOARA</b>                        | Registrul de evidență                     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>CĂLAN</b> | Nr. <b>71/8</b> din <b>18.06.2020</b> (*) |

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | <b>BALUSE NIONELIA LENUTA</b>  |
| Domiciliul/sediul       | <b>MADASTIA DE SUS NR. 123</b> |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. <b>N - CANAL</b>      |
|                                | 2. <b>E - DRUM</b>       |
|                                | 3. <b>S - NIANU</b>      |
|                                | 4. <b>V - INTRAVILAN</b> |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

|                                          |                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Primar,<br><b>IOVANESCU ADRIAN FILIP</b> | Secretar primărie,<br><b>VULPE STELIAN IOAN</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|