



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,
site:www.primariacalan.ro, tel./fax: 0254-730223, 0254-732954

SERVICIUL URBANISM ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 1986 /22.03.2019



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent

CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 31.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și HCL nr. 101/ 2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Călan.

OBIECT: *Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: „Construire casă de locuit”*

BENEFICIAR: Mihoc Alexandru, Muntean Sorin, Zapodean Maria

PROIECTANT: B.I.A. ARMĂȘESCU DUMITRU

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale ale orașului Călan:

- Certificate de urbanism: - Nr. 21 din 19.02.2018- Zapodean Maria
- Nr. 22 din 19.02.2018- Zapodean Maria
- Nr. 23 din 19.02.2018- Mihoc Alexandru
- Nr. 24 din 19.02.2018- Muntean Sorin

- **Avizul de oportunitate:- Nr. 01 din 16.03.2018- Zapodean Maria**
- **Nr. 02 din 16.03.2018- Zapodean Maria**
- **Nr. 03 din 16.03.2018- Mihoc Alexandru**
- **Nr. 04 din 16.03.2018- Muntean Sorin**
- **ACORD pentru realizare racord drum de servitute la strada Mihai Eminescu și la drumul agricol: - Nr. 2175 din 02.04.2018- Muntean Sorin**
- **Nr. 2176 din 02.04.2018- Mihoc Alexandru**
- **Nr. 2177 din 02.04.2018- Zapodean Maria**
- **Nr. 2178 din 02.04.2018- Zapodean Maria**

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ- „Construire casă de locuit” în extravilanul Orașului Călan, unde au fost prevăzute etapele reglementate de Ordinul 2701/ 2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.a. Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii a fost afișat atât pe pagina de internet a Primăriei Orașului Călan, la secțiunea „informații de interes public”, cât și la avizierul Primăriei Orașului Călan.

1.b. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, prin amplasarea de panouri pe teritoriul zonei studiate conform anexei 1 din Ordinul 2701/2010, precum și prin publicarea unui anunț în data de 12.02.2019 în ziarul local „SERVUS HUNEDOARA”.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Călan, respectiv Ing. Aureliu Bruzan.

Nu au fost formulate astfel de solicitări.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

-în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ PS-a desfășurat în perioada 25.02.2019- 20.03.2019. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

2.a. În data de 26.02.2019 la avizierul de la sediul Primăriei Orașului Călan, precum și pe pagina de internet a acesteia, a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor

preliminare PUZ , dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

2.b. conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri din zonă cu vizibilitate.

2.c. au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul primăriei Orașului Călan. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 22 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei orașului Călan nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. Deasemenea în data de 20.03. 2019 nu s-a prezentat nicio persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Orașului Călan privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. În vederea fundamentării tehnice a deciziei cu privire la adoptarea sau neadoptarea PUZ în Consiliul local autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet și se va afișa la avizierul primăriei orașului Călan

ÎNTOCMIT

Ing. Aureliu BRUZAN

