

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 87 din 19.12.2017

În scopul:

COMASARE IMOBILE CF Nr.64254 și Nr. 64360, localitatea CĂLANU MIC

Ca urmare a Cererii adresate de **BARBU GHEORGHE**, cu domiciliul în județul **HUNEDOARA**, mun. **DEVA**, satul -, sectorul -, cod postal -, str. **AVRAM IANCU**, nr. -, bl. **H3**, sc. **B**, et. **3**, ap. **11**, telefon/fax **0722303582**, e-mail: -, înregistrată la nr. **8109** din **12.12.2017**, pentru imobilul – teren -, situat în județul **HUNEDOARA**, orașul **CĂLAN**, sat **CĂLANU MIC**, sectorul -, cod poștal **335300**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **Extras CF nr. : 64254 și Extras CF nr.64360** și **PLAN DE AMPLASAMENT** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **7451/1997**, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. **49/27.12.1999**, **prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: *terenul este situat în intravilanul localității; terenul este în proprietatea privată a Domnului Barbu Gheorghe și a Doamnei Barbu Geta-Angela, în baza extas CF nr. 64254 – în suprafața de 961 mp. și în baza extas CF nr. 64360 – în suprafața de 1653 mp.*

2. REGIMUL ECONOMIC: *folosința actuală a terenului conform extras CF nr. 64254 este de: curți construcții–961 mp. și conform CF nr.64360 este de: arabil – 1653 mp.; destinația stabilită prin Documentația de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin HCL nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015 este de ZL – zona rezidențială, subzona funcțională ZLM – zona rezidențială cu clădiri P,P+1, P+2, respectiv subzona ZLMr – subzona cu locuințe mici existente cu caracter rural;*

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Potrivit R.L.U. aferent PUG general, aprobat prin HCL nr. 49/27,12,1999, prelungit prin HCL 110/17.12.2015, utilizări permise sunt: *locuințe individuale cu caracter rural predominant în subzonele ZLMr din cadrul satelor aparținătoare, modernizări și reparații la clădiri existente, construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei cu excepția subzonelor specificate la art. 6 și 7;*

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – amplasarea față de drumurile publice și față de călile ferate din administrarea SN CFR – cu respectarea art. 18 și 20 din R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;
 - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine ;
 - amplasarea în interiorul parcelei- conform R.G.U. art. 27 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;
 - amplasarea față de aliniament conform R.G.U. art. 23 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;
 - Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate – aspectul exterior al construcțiilor conform R.G.U. art. 31 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;
 - orientarea față de punctele cardinale- conform R.G.U. art. 17 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;
 - Înălțimea maximă admisă – înălțimea construcțiilor conform R.G.U. art. 31, cu modificările ulterioare;
 - Procentul maxim de ocupare al terenului și coeficientul maxim de utilizare a terenului POT conform R.G.U. art. 15 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare ;
 - Dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor – nu este cazul;
- 3. Echiparea cu utilități existente**
- Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente conform R.G.U art. 27 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;
 - realizarea de rețele tehnico-edilitare conform R.G.U. art. 28 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;
- 4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcaje necesare în zonă**
- accese carosabile conform R.G.U. art. 25 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;
 - accese pietonale conform R.G.U. art. 26 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE - Documentația de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin HCL nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr 110/17.12.2015;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

COMASARE IMOBILE CF Nr.64254 și Nr. 64360, localitatea CĂLANU MIC

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Hunedoara - , str. A. Vlaicu, nr. 25, Deva.**

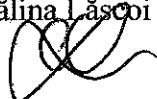
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Adrian Filip Iovănesc



ARHITECT ȘEF
Cătălina Lăscoi



SECRETAR
Ioan Stelian Vulpe

ȘEF SERVICIU
Petru Stanciu



Achitat taxa de: **30.00 lei**, conform Chitanței nr. **0005986** din **12.12.2017**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Adrian Filip Iovănesc

SECRETAR
Ioan Stelian Vulpe

ARHITECT ȘEF
Cătălina Lăscoi

ȘEF SERVICIU
Petru Stanciu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă