

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 79 din 18.11.2017

În scopul:
AMENAJARE DEPOZIT ȘI MAGAZIE ÎN CLĂDIRI EXISTENTE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

Ca urmare a Cererii adresate de **BORDEA DORIN MIRCEA**, în calitate de reprezentant al **SC CRIS-MONA ALIMPEX SRL**, cu domiciliul în județul HUNEDOARA, orasul DEVA, satul -, sectorul -, cod postal -, str. MERILOR, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail: -, înregistrată la nr. 7294 din 06.11.2017, pentru imobilul – teren -, situat în județul HUNEDOARA, orașul CĂLAN, sat -, sectorul -, cod poștal 335300, str. 1 DECEMBRIE, nr.108, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin extras CF Nr. 60030 și PLAN DE AMPLASAMENT în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** *terenul este situat în intravilanul localității; terenul este în proprietatea privată a SC CRIS-MONA ALIMPEX SRL;*

2. **REGIMUL ECONOMIC:** *folosința actuală a terenului conform extras CF nr. 60030 este de: altele –34.368,00 mp; destinația stabilită prin Documentația de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015 este de ZI – zona unitatilor industriale;*

3. **REGIMUL TEHNIC:**

1. *Potrivit R.L.U. aferent PUG general, aprobat prin HCL nr. 49/27,12,1999, prelungit prin HCL 110/17.12.201, utilizări permise sunt: unitati industriale si functionale complementare acestora; interdicții permanente unitati ce prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei, amplasarea spre DN, DJ sau CF a activitatilor care prin natura lor au aspect dezagreabil;*

2. *Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:*

- *Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – amplasarea față de drumurile publice și față de călile ferate din administrarea SN CFR – cu respectarea art. 18 și 20 din R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;*

- *Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine; amplasarea în interiorul parcelei- conform R.G.U. art. 24 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările ulterioare;*

-amplasarea față de aliniament conform R.G.U. art. 6 al R.G.L., cap. IV-4 – zona unitatilor industriale in conditiile respectarii prevederilor art. 23. Din R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

- amplasarea fata de cai ferate din administrarea SNCFR – conform R.G.U. art. 20 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate – aspectul exterior al construcțiilor conform R.G.U. art. 21 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

- orientarea față de punctele cardinale- conform R.G.U. art. 17 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

- Înălțimea maximă admisă – înălțimea construcțiilor conform R.G.U. art. 31, cu modificarile ulterioare;

- Procentul maxim de ocupare al terenului și coeficientul maxim de utilizare a terenului – POT conform R.G.U. art. 15 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

- Dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor – nu este cazul;

3. Echiparea cu utilități existente – Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente conform R.G.U art. 27 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

- realizarea de rețele tehnico-edilitare conform R.G.U. art. 28 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcaje necesare în zona acceselor carosabile conform R.G.U. art. 25 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

- acceselor pietonale conform R.G.U. art. 26 aprobat prin HGR 525/1996; parcaje conform R.G.U. art 33. aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile ulterioare;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE - Documentația de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin HCL nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMENAJARE DEPOZIT ȘI MAGAZIE ÎN CLĂDIRI EXISTENTE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI CONSTRUCȚII.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:


În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Hunedoara - , str. A. Vlaicu, nr. 25, Deva.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca

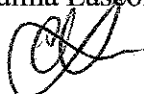
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Adrian Filip Iovănesc



ARHITECT ȘEF
Cătălina Lăscoi



SECRETAR
Ioan Stelian Vulpe

ȘEF SERVICIU
Petru Stanciu



Achitat taxa de: **348 lei**, conform Chitanței nr. **0005206** din **28.09.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data ()

.....
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Adrian Filip Iovănesc

SECRETAR
Ioan Stelian Vulpe

ARHITECT ȘEF
Cătălina Lăscoi

ȘEF SERVICIU
Petru Stanciu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă