

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 32 din 10.03.2018**

În scopul:  
**CONSTRUIRE GARAJ,**

Ca urmare a Cererii adresate de **BARBARA MIRCEA ȘI BARBARA ANIȘOARA**, cu domiciliul în județul HUNEDOARA, oras CALAN, satul SÎNTĂMĂRIA DE PIATRĂ, sectorul -, cod postal 335300, str. -, nr. 102, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail: -, înregistrată la nr. 1853 din 02.03.2018, pentru imobilul – teren -, situat în județul HUNEDOARA, orașul CĂLAN, loc. SÎNTĂMĂRIA DE PIATRĂ, sectorul -, cod poștal 335300, nr. 102, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin EXTRAS C.F. Nr. 62980 și PLAN DE AMPLASAMENT în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

1. **REGIMUL JURIDIC:** *terenul este situat în intravilanul localității; terenul este în proprietatea privată a Doamnei BARBARA ANIȘOARA, în baza extras CF nr. 62980– în suprafața de 1.762 mp.;*

2. **REGIMUL ECONOMIC:** *folosința actuală a terenului conform extras CF nr. 64179 este de: curți construcții – 1.462 mp., fâneată- 300 mp; destinația stabilită prin Documentația de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015 este de ZL – zona rezidențială, subzona funcțională ZLM – zona rezidențială cu clădiri P,P+1, P+2, respectiv subzona ZLMr – subzona de locuințe cu țesut rural pavilionar în care se vor face completări la fondul construit existent, cu locuințe în special de tip rural;*

3. **REGIMUL TEHNIC:**

1. *Potrivit R.L.U. aferent PUG general, aprobat prin HCL nr. 49/27,12,1999, prelungit prin HCL 110/17.12.201, funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare și construcții; utilizări permise sunt: locuințe individuale cu caracter rural predominant în subzonele ZLMr din cadrul satelor aparținătoare, modernizări și reparații la clădiri existente, construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei cu excepția subzonelor specificate la art. 6 și 7, cu modificările și completările ulterioare;*

2. *Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:*

- *Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – amplasarea față de drumurile publice și față de călile ferate din administrarea SN CFR – cu respectarea art. 18 și 20 din R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine; -amplasarea în interiorul parcelei- conform R.G.U. art. 27 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

- *amplasarea față de aliniament conform R.G.U. art. 23 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate – aspectul exterior al construcțiilor conform R.G.U. art. 32 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare,*

- *orientarea față de punctele cardinale- conform R.G.U. art. 17 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Înălțimea maximă admisă – înălțimea construcțiilor conform R.G.U. art. 31, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Procentul maxim de ocupare al terenului și coeficientul maxim de utilizare a terenului – POT conform R.G.U. art. 15 aprobat prin HGR 525/1996 – autorizarea se va face în limitele unui POT de max. 40% pe total subzonă, pentru a se obține spații verzi amenajate;*

- *Dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor – nu este cazul;*

3. *Echipearea cu utilități existente – Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente conform R.G.U art. 27 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

- *realizarea de rețele tehnico-edilitare conform R.G.U. art. 28 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

4. *Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcaje necesare în zonă – accese carosabile conform R.G.U. art. 25 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

- *accese pietonale conform R.G.U. art. 26 aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

- *parcaje conform R.G.U. art 32 și anexa 5 R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;*

4. **REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE - Documentația de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin HCL nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015;**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

## **CONSTRUIRE GARAJ**

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
--

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Hunedoara - , str. A. Vlaicu, nr. 25, Deva.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR  
Adrian Filip Iovănescu



ARHITECT ȘEF  
Cătălina Lăscoi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "CL" or similar initials.

SECRETAR  
Ioan Stelian Vulpe

ȘEF SERVICIU  
Petru Stanciu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "PS" or similar initials.

Achitat taxa de: -, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
Adrian Filip Iovănescu

SECRETAR  
Ioan Stelian Vulpe

ARHITECT ȘEF  
Cătălina Lăscoi

ȘEF SERVICIU  
Petru Stanciu

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă