

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 12.02.2018

În scopul:

CONSTRUIRE BALCON LA APARTAMENT 41, STRADA BRADULUI, CĂLAN

Ca urmare a Cererii adresate de **CIOCLEI NICOLETA MARIA ȘI FURDUI NICU**, cu domiciliul în județul HUNEDOARA, orașul CĂLAN, sat -, sectorul -, cod postal 335300, str. BRADULUI, nr. -, bl. 17, sc. -, et. 4, ap. 18, telefon/fax-, e-mail -, înregistrată la nr. 8008 din 07.12.2018, pentru imobilul – teren și construcții -, situat în județul HUNEDOARA, orașul CĂLAN, satul -, sectorul -, cod poștal 335300, str. BRADULUI, nr. , bl. 10, sc. -, et. PARTER, ap. 41, sau identificat prin CF NR. 60170-C1-U4, NR. TOPO: 260/56/41 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6451/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 49/12.12.1999, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: *imobilul este situat în intravilanul localității; imobilul este în proprietatea privată a doamnei Furdui Nicoleta Maria(căsătorită Cioclei), cotă ½ și a domnului Furdui Nicu cota ½ ;*

2. REGIMUL ECONOMIC: *terenul are destinație ZLI (zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 nivele), conform P.U.G., aprobat; folosința actuală zonă rezidențială;*

3. REGIMUL TEHNIC: *se va obtine Hotatarea privind aprobarea Comitetului executiv al asociației de Proprietari; acordul vecinilor se va prezenta în forma autentică; se vor realiza lucrări în vederea construirii unui balcon respectand proiectia balcoanelor de la etajele superioare; se va demola partial peretele exterior pentru poziționare ușă acces, montare tâmplărie PVC. Lucrările de construire se vor executa dor în baza unei documentații aprobate si avizate și cu respectarea legislației în vigoare.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE BALCON LA APARTAMENT 41, STRADA BRADULUI, CĂLAN

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Hunedoara Deva.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ D.T.A.C. □ D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie).

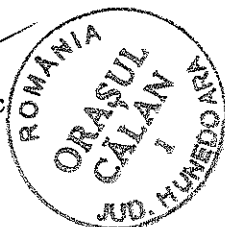
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original). – **Expertiza tehnica**

f) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Adrian Filip Iovănesc



SECRETAR
Ioan Stelian Vulpe

ARHITECT ȘEF
Cătălina Lăscoi

ȘEF SERVICIU
Petru Stanciu

Achitat taxa de: **5.00 lei**, conform Chitanței nr. **0005966** din **07.12.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Adrian Filip Iovănesc

SECRETAR
Ioan Stelian Vulpe

ARHITECT ȘEF
Cătălina Lăscoi

ȘEF SERVICIU
Petru Stanciu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

