

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 09 din 26.01.2018

În scopul:

**EXPLOATAREA PUNCTIFORMĂ A AGREGATELOR MINERALE DIN ALBIA MINORĂ A RÂULUI STREI ÎN PERIMETRUL „STREI-CASITO”**

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. MINEXFOR SA , - CUI RO2114206 reprezentată prin DRĂGHICI DAN, cu domiciliul în județul HUNEDOARA, municipiul DEVA, str. TITU MAIORESCU, nr. 2, cod postal 330054, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0723 350547, e-mail - , înregistrată la nr. 494 din 23.01.2018, pentru imobilul – teren -, situat în județul HUNEDOARA, orașul CALAN – ALBIA MINORĂ A RÂULUI STREI , satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE AMPLASAMENT în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 49/27.12.1999, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:** *terenul este situat în extravilanul localității, albia minoră a râului Strei este proprietate a Statului Român, aflată în administrarea Agenției Naționale „Apele Române”- Administrația Bazinală Mureș- Tg. Mureș.*

*Suprafața de albie minoră a râului Strei de 42 304,00 mp aferentă amplasamentului perimetrului „Strei-Casito” este închiriată de către Administrația Națională “Apele Române” prin Administrația Bazinală de apă Mureș-Tg. Mureș firmei SC MINEXFOR SA Deva prin Contractul de închiriere nr. 3353 I/2017 în scopul îndepărtării materialului aluvionar pentru asigurarea scurgerii optime în albie.*

**2. REGIMUL ECONOMIC:** *terenul are destinație de cursuri de apă – albia minoră a râului Strei*

**3. REGIMUL TEHNIC:**

*- lucrările se vor realiza în baza unei documentații avizate și aprobate cu respectarea legislației în vigoare;*

*- prin lucrările de exploatare a agregatelor se impune și regularizarea cursului râului Strei pe perimetrul Strei Casito ;*

*- zonele agricole (pășuni) existente în zona unde se vor executa lucrările de exploatare și decolmatate a râului Strei vor fi protejate; se interzice intrarea cu utilaje sau realizarea de depozite în alte zone decât cele precizate în documentația pentru autorizare;*

*- în urma lucrărilor de exploatare a agregatelor se va evita apariția în albia râului a unor gropi de adâncime care să crească riscul producerii de accidente (înc) în zona respectivă;*

*- drumul de exploatare agricolă din apropierea perimetrului de exploatare care va fi utilizat pentru transportul agregatelor va fi adus la starea inițială în cazul în care vor apărea deteriorări ale acestuia cauzate de lucrările din zonă.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**EXPLOATAREA PUNCTIFORMĂ A AGREGATELOR MINERALE DIN ALBIA MINORĂ A RÂULUI STREI ÎN PERIMETRUL „, STREI-CASITO”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Hunedoara Deva.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ D.T.A.C.      ■ D.T.O.E.      □ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie).

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original).

**d.5) Obținerea și prezentarea permisului de exploatare de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale**

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

h) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR  
Adrian Filip Iovănescu



ARHITECT ȘEF  
Cătălina Lăscoi

SECRETAR  
Ioan Stelian Vulpe

ȘEF SERVICIU  
Petru Stanciu

Achitat taxa de: **220,00** lei, conform Chitanței seria **87424/16**, nr. **00006413** din **13.12.2016**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

.....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
Adrian Filip Iovănescu

SECRETAR  
Ioan Stelian Vulpe

ARHITECT ȘEF  
Cătălina Lăscoi

ȘEF SERVICIU  
Petru Stanciu

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

