

ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
ORAȘUL CALAN
Nr. 8062 din 03.01.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 01 din 03.01.2018**

În scopul:
CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ ÎN REGIM P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE

Ca urmare a Cererii adresate de **JELER CĂTĂLINA, JELER IOAN SI TINDIRIS MARINEL-ALEXANDRU** cu domiciliul în județul HUNEDOARA, orașul CĂLAN, satul STREISÎNGIORGIU, sectorul -, cod postal -, str. - , nr. **105**, bl.-, sc. -, et.-, ap. -, telefon/fax **0254732513**, e-mail: -, înregistrată la nr. **8062** din **11.12.2017**, pentru imobilul – teren -, situat în județul HUNEDOARA, orașul CĂLAN, sat OHABA STREIULUI, sectorul -, cod poștal **335300**, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Extras CF nr. : **63567**, Nr. CAD. **63567** și PLAN DE AMPLASAMENT în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **7451/1997**, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. **49/27.12.1999**, prelungit prin HCL nr. **110/17.12.2015**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: *terenul este situat în extravilanul localității; terenul este în proprietatea privată a domnului JELER IOAN și a doamnei JELER CĂTĂLINA , bun comun cotă ½, precum și a domnului TINDIRIȘ MARINEL-ALEXANDRU, bun propriu cotă ½, în baza extas CF nr. 63567 – în suprafața de 1000 mp.;*

2. REGIMUL ECONOMIC: *folosința actuală a terenului conform extras CF nr. 63567 este de: arabil –1000 mp.; destinația stabilită prin Documentația de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin HCL nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015 este de teren extravilan;*

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Potrivit R.L.U. aferent PUG general, aprobat prin HCL nr. 49/27,12,1999, prelungit prin HCL 110/17.12.2015 utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Legii 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare, precum și plantate cu vii și livezi este interzisă;

La autorizarea oricărei construcții în extravilan se vor avea în vedere prevederile Ordinului nr. 34/N/M30/3422 din 1995, pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, cât și de normele și distanțele din anexa 5 la prezentul R.G.U.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE - Documentația de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin HCL nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 110/17.12.2015;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ ÎN REGIM P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Hunedoara - , str. A. Vlaicu, nr. 25, Deva.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ D.T.A.C. ■ D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie).

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiu Geotehnic,

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Adrian Filip Iovănescu



ARHITECT ȘEF
Cătălina Lăscoi

SECRETAR
Ioan Stelian Vulpe

ȘEF SERVICIU
Petru Stanciu

Achitat taxa de: **12.00 lei**, conform Chitanței nr. **0023319** din **11.12.2017**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Adrian Filip Iovănesc

SECRETAR
Ioan Stelian Vulpe

ARHITECT ȘEF
Cătălina Lăscoi

ȘEF SERVICIU
Petru Stanciu

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă