**ROMÂNIA PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7 / 2022**

**JUDEŢUL HUNEDOARA**

**ORAȘUL CĂLAN**

**CONSILIUL LOCAL**

* + - 1. **HOTĂRÂREA nr. / 2022**

privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței, domnul Dobeștean Alin și doamna Dobeștean Florina Adina

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_\_\_/2022,

Analizând proiectul de hotărâre nr.\_\_\_/2022 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței, domnul Dobeștean Alin și doamna Dobeștean Florina Adina, referatul de aprobare nr.7/28/13.01.2022 a Primarului orașului Călan la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.\_\_/29/2022 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.\_\_/59/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de administraţie publică locală, juridice, apărarea ordinii şi liniştii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului, educație, învăţământ, sănătate, familie, protecţie socială, culte, cultură, activități sportive şi de agrement;

Văzând:

a) Cererea domnului Dobeștean Alin, cu domiciliul în oraș Călan, str. Bradului, bl. 8, sc. B, et. 1, ap. 26, județ Hunedoara, înregistrată la primăria orașului Călan sub nr. 9335 din 21.12.2021, privind atribuirea prin Ordinul Prefectului județului Hunedoara a terenului în suprafață de 510 mp, înscris în C.F. nr. 514 – Crișeni, nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2, situat în oraș Călan, str. Dealul Mare, nr. 1, județ Hunedoara;

b) Documentația anexată la cerere, constând în copie după cartea de identitate a domnului Dobeștean Alin și doamnei Dobeștean Florina Adina, copie după planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Ciobanu Vasile, copie după extras C.F. nr. 514 – Crișeni, nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2 pentru informare, copie după extras C.F. vechi 514 - Crișeni în extenso, copie după contract de vânzare-cumpărare nr. 2002 din 04.11.2021;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) și (6) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.** Se aprobă propunerea de trecere a terenului în suprafață măsurată de 510 mp, înscris în C.F. nr. 514 – Crișeni, nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2, situat în oraș Călan, str. Dealul Mare, nr. 1, județ Hunedoara, din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței, domnul Dobeștean Alin și doamna Dobeștean Florina Adina, cu domiciliul în oraș Călan, str. Bradului, bl. 8, sc. B, et. 1, ap. 26, județ Hunedoara.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele şi condiţiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Călan, Compartimentului Măsurători Topografice al Primăriei oraşului Călan şi se se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,

13.01.2022

**Iniţiator, Avizat pentru legalitate,**

**Primarul oraşului Călan Secretarul general al oraşului Călan,**

**Iovănesc Filip Adrian Vulpe Stelian Ioan**

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenţi.

Sistem de vot: deschis.

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL HUNEDOARA**

**PRIMARUL ORAŞULUI CĂLAN**

1. **REFERAT DE APROBARE nr. 7 / 28 / 2022**

la proiectul de hotărâre nr.7/2022 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței, domnul Dobeștean Alin și doamna Dobeștean Florina Adina

Prin cererea nr. 9335/21.12.2021 depusă la primăria orașului Călan, domnul Dobeștean Alin, cu domiciliul în oraș Călan, str. Bradului, bl. 8, sc. B, et. 1, ap. 26, județ Hunedoara, solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 510 mp, înscris în C.F. nr. 514 – Crișeni, nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2, situat în oraș Călan, str. Dealul Mare, nr. 1, județ Hunedoara.

La data de 21.01.1958, în baza cererii și a deciziei Comiteteului Executiv al Statului Popular al comunei Călan nr. 705 din 02.06.1958, se înscrie dreptul de folosință veșnică, cu condiția de a clădi în termenul prevăzut de art. 3 din Decretul nr. 493/1954, asupra imobilelor cuprinse în C.F. a comunei Călan, satul Crișeni nr. 498, nr. top. 930/2, 778/2 și 928/2 – proprietatea Statului Român, în evidența și administrarea Ministerului Agriculturii prin Comitetul Executiv al Statului Popular al comunei Călan, înscris în C.F. prezentă sub A+1-3, cu indicele “S” drept de superficie în favorul lui Balazs Andrei cu domiciliul în Călan.

Tot la data de 21.01.1958, în baza Deciziei nr. 705/1958 al Statului Popular al comunei Călan, se întabulează dreptul de folosință veșnică asupra imobilului de sub nr. A+1 în favoarea lui Balazs Andrei și Balazs Ana.

La data de 18.01.1966, în baza procesului verbal încheiat la fața locului, respectiv în orașul Călan, str. Dealul Mare, nr. 1, s-a notat casa construită asupra imobilului de sub A+1-3 și anume: casă familiară compusă din 2 camere, bucătărie, cămară și o gospodărie anexă, bucătărie de vară și o cămară din cărămidă și acoperite cu țiglă, curte în str. Dealul Mare, nr. 1, iar în baza art. 4 și 44 din Decretul nr. 32/1924 s-a întabulat dreptul de proprietate asupra construcției în comun în favoarea lui Balazs Andrei și Balazs Ana.

La data de 12.08.1992, în baza Certificatului de moștenitor nr. 537/444 din 12.08.1992, eliberat de Not. de stat local Hunedoara , pe imobilul înscris în Partea I-a , proprietatea def. de sub B.3,4 (Balazs Andrei și Balazs Ana), se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire legală, în favoarea Balazs Estera Letiția.

La data de 13.08.1992, în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 4690 din 13.08.1992, de Not. de stat local Hunedoara , pe imobilul înscris în Partea I-a , proprietatea de sub B.5 (Balazs Estera Letiția), se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de întreținere, ca bun comun, în favoarea Ferenczy Balazs Maria Terezia și Ferenczy Ernest, totodată se notează dreptul de uzufruct viager, în favoarea Balazs Estera Letiția.

La data de 04.11.2021, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de notarul public Moraru Vlad sub nr. nr. 2002/04.11.2021 pe construcția A.1.1., nr. top. 930/2/38, 778/2/5 și 928/2/2 înscrisă în C.F. nr. 514 – Crișeni s-a întabulat dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, în favoarea domnului Dobeștean Alin și doamnei Dobeștean Florina Adina.

Suprafaţa de 510 mp reprezintă suprafaţa măsurată a parcelei cu nr. topografic nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2 înscrisă în C.F. nr. 514 – Crișeni, pe care este edificată casa de locuit.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al art. 36, alin. 2 şi 6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. ??/2021 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței.

Călan ,

13.01.2022

**Primarul orașului Călan**

**Iovănesc Filip Adrian**

**PRIMĂRIA ORAŞULUI CĂLAN**

**Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice**

1. **RAPORT DE SPECIALITATE nr. 7 / 29 / 2022**

la proiectul de hotărâre nr.7/2022 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței, domnul Dobeștean Alin și doamna Dobeștean Florina Adina

Analizând proiectul de hotărâre nr. ??/2022 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței, referatul de aprobare a primarului la proiectului de hotărâre, precum și documentația la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent casei de locuit deținută de domnul Dobeștean Alin și doamna Dobeștean Florina Adina, cu domiciliul în oraș Călan, str. Bradului, bl. 8, sc. B, et. 1, ap. 26, județ Hunedoara, din proprietate de stat în proprietatea privată a acestora, s-au constatat următoarele:

1. Prin cererea nr. 9335/21.12.2021 depusă la primăria orașului Călan, domnul Dobeștean Alin, cu domiciliul în oraș Călan, str. Bradului, bl. 8, sc. B, et. 1, ap. 26, județ Hunedoara, solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 510 mp;

2. Terenul în suprafaţă de 510 mp este situat în oraș Călan, str. Dealul Mare, nr. 1, județ Hunedoara și este înscris în C.F. nr. 514 – Crișeni, nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2. Din planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat Ciobanu Vasile, rezultă că suprafața măsurată de 510 mp (propusă să treacă în proprietatea privată a domnului Dobeștean Alin și doamna Dobeștean Florina Adina) se identifică cu parcela înscrisă în C.F. nr. 514 – Crișeni, nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2.

3. La data de 21.01.1958, în baza cererii și a deciziei Comiteteului Executiv al Statului Popular al comunei Călan nr. 705 din 02.06.1958, se înscrie dreptul de folosință veșnică, cu condiția de a clădi în termenul prevăzut de art. 3 din Decretul nr. 493/1954, asupra imobilelor cuprinse în C.F. a comunei Călan, satul Crișeni nr. 498, nr. top. 930/2, 778/2 și 928/2 – proprietatea Statului Român, în evidența și administrarea Ministerului Agriculturii prin Comitetul Executiv al Statului Popular al comunei Călan, înscris în C.F. prezentă sub A+1-3, cu indicele “S” drept de superficie în favorul lui Balazs Andrei cu domiciliul în Călan.

4. Tot la data de 21.01.1958, în baza Deciziei nr. 705/1958 al Statului Popular al comunei Călan, se întabulează dreptul de folosință veșnică asupra imobilului de sub nr. A+1 în favoarea lui Balazs Andrei și Balazs Ana.

5. La data de 18.01.1966, în baza procesului verbal încheiat la fața locului, respectiv în orașul Călan, str. Dealul Mare, nr. 1, s-a notat casa construită asupra imobilului de sub A+1-3 și anume: casă familiară compusă din 2 camere, bucătărie, cămară și o gospodărie anexă, bucătărie de vară și o cămară din cărămidă și acoperite cu țiglă, curte în str. Dealul Mare, nr. 1, iar în baza art. 4 și 44 din Decretul nr. 32/1924 s-a întabulat dreptul de proprietate asupra construcției în comun în favoarea lui Balazs Andrei și Balazs Ana.

6. La data de 12.08.1992, în baza Certificatului de moștenitor nr. 537/444 din 12.08.1992, eliberat de Not. de stat local Hunedoara , pe imobilul înscris în Partea I-a , proprietatea def. de sub B.3,4 (Balazs Andrei și Balazs Ana), se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire legală, în favoarea Balazs Estera Letiția.

7. La data de 13.08.1992, în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 4690 din 13.08.1992, de Not. de stat local Hunedoara , pe imobilul înscris în Partea I-a , proprietatea de sub B.5 (Balazs Estera Letiția), se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de întreținere, ca bun comun, în favoarea Ferenczy Balazs Maria Terezia și Ferenczy Ernest, totodată se notează dreptul de uzufruct viager, în favoarea Balazs Estera Letiția.

8. La data de 04.11.2021, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de notarul public Moraru Vlad sub nr. nr. 2002/04.11.2021 pe construcția A.1.1., nr. top. 930/2/38, 778/2/5 și 928/2/2 înscrisă în C.F. nr. 514 – Crișeni s-a întabulat dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, în favoarea domnului Dobeștean Alin și doamnei Dobeștean Florina Adina.

9. Din extrasul C.F. nr. 514 – Crișeni rezultă următoarele:

- Parcela cu nr. top. nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2 are suprafața tabulară de 510 mp;

- Casa C1 se identifică pe numărul top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2;

- Proprietarii construcției sunt domnul Dobeștean Alin și doamna Dobeștean Florina Adina;

- Statul Român este proprietar pe teren;

10. În urma măsurătorilor efectuate de către topograf autorizat Ciobanu Vasile rezultă că pe suprafaţa măsurată de 510 mp (identificată prin nr. top. 930/2/38, 778/2/5, 928/2/2), propusă a fi trecută din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței, există o casă de locuit C1 cu suprafaţa construită la sol de 76 mp și o anexă cu suprafața construită la sol de 23 mp.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, “*Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităţilor, atribuite, potrivit legii, în folosinţă veşnică sau în folosinţă pe durata existenţei construcţiei, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuinţe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuinţelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporţional cu cota deţinută din construcţie*”.

În concluzie propunem atribuirea suprafeţei de 510 mp în proprietatea actualilor proprietari ai construcţiei și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Hunedoara, în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Călan ,

13.01.2022

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice

Mihai Dacian Prodan