**ROMÂNIA PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6 / 2022**

**JUDEŢUL HUNEDOARA**

**ORAȘUL CĂLAN**

**CONSILIUL LOCAL**

* + - 1. **HOTĂRÂREA nr. / 2022**

privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar ai locuinței, doamna Pîslariu Angela

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_\_\_/2022,

 Analizând proiectul de hotărâre nr.\_\_/2022 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar ai locuinței, doamna Pîslariu Angela, referatul de aprobare nr.6/28/13.01.2022 a Primarului orașului Călan la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.\_\_/29/2022 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.\_\_/59/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de administraţie publică locală, juridice, apărarea ordinii şi liniştii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului, educație, învăţământ, sănătate, familie, protecţie socială, culte, cultură, activități sportive şi de agrement;

Văzând:

a) Cererea doamnei Pîslariu Angela, cu domiciliul în oraș Călan, sat Sîncrai, nr. 30, județ Hunedoara, prin împuternicit Mureșan Vera, înregistrată la primăria orașului Călan sub nr. 8942/06.12.2021, privind atribuirea prin Ordinul Prefectului județului Hunedoara a terenului în suprafață de 250 mp, înscris în C.F. nr. 1156 – Sâncrai, nr. top. 299, situat în oraș Călan, sat Sâncrai, nr. 30, județ Hunedoara;

b) Documentația anexată la cerere, constând în copie după cartea de identitate a solicitantei Pîslariu Angela, copie după planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Apetri Cosmin Ionuț, copie după extras C.F. nr. 1156 – Sâncrai, nr. top. 299, pentru informare, copie după extras C.F. vechi nr. 1156 – Sâncrai în extenso;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) și (6) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (14), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.** Se aprobă propunerea de trecere a terenului în suprafață măsurată de 225 mp, înscris în C.F. nr. 1156 – Sâncrai, nr. top. 299, situat în oraș Călan, sat Sâncrai, nr. 30, județ Hunedoara, din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar ai locuinței, Pîslariu Angela, cu domiciliul în oraș Călan, sat Sîncrai, nr. 30, județ Hunedoara.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele şi condiţiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei oraşului Călan şi se se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,

13.01.2022

 **Iniţiator, Avizat pentru legalitate,**

 **Primarul oraşului Călan Secretarul general al oraşului Călan,**

 **Iovănesc Filip Adrian Vulpe Stelian Ioan**

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenţi.

Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA

JUDEŢUL HUNEDOARA

PRIMARUL ORAŞULUI CĂLAN

1. **REFERAT DE APROBARE nr. 6 / 28 / 2022**

la proiectul de hotărâre nr.6/2022 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar ai locuinței, doamna Pîslariu Angela

 Prin cererea nr. 8942/06.12.2021 depusă la primăria orașului Călan, doamna Pîslariu Angela, cu domiciliul în oraș Călan, sat Sîncrai, nr. 30, județ Hunedoara, prin împuternicit Mureșan Vera, solicită atribuirea în proprietate terenul în suprafață de 225 mp, înscris în C.F. nr. 1156 – Sâncrai, nr. top. 299, situat în orașul Călan, sat Sîncrai, nr. 30, județ Hunedoara.

 La data de 28.07.1977, în baza închieierii cu nr. 879, imobilul de sub partea I-a sub nr. ord. A+1 (Casă, curte intravilan în suprafață de 450 mp), s-a adus din C.F. nr. 85 cu situația de c.f. neschimbată, în favoarea lui: Sinca Ioan în cotă de ½ parte, cu titlu de cumpărare din 30.10.1911 și Sinca Iuliana născută Vlad în cotă de ½ parte, cu titlu de cumpărare din 04.10.1942.

 În baza certificatului de moștenitor cu nr. S. 267/1977 eliberat de Notarul de Stat Local Hunedoara, se întabulează dreptul de proprietate asupra construcției de ½ parte al def. Sinca Ioan de sub B.1 amplasate pe imobilul de sub partea I-a sub nr. ord. A+1 cu titlu de moștenire legală, în favoarea lui Sinca Gheorghe, domiciliat în oraș Călan, sat Sîncrai, nr. 30, precum și terenul aferent în condițiile Statului Cop. Agr. de Producție și a legilor nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale și nr. 59/1974 privind fondul funciar.

 La data de 13.02.1992, în baza certificatului de moștenitor cu nr. 55/28 din 06.02.1992 eliberat de Notarul de Stat Local Hunedoara, pe ½ din imobilul înscris în partea I-a, proprietatea def. de sub B.3 (Sinca Gheorghe), se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire legală, în favoarea Sinca Jilu.

 La data de 19.01.1993, în baza contractului de cumpărare autentificat sub nr. 376/19.01.1993 de Notariatul de Stat Local Hunedoara, pe imobilul înscris în partea I-a, proprietatea lor de sub B. 2, 5 se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu, în favoarea lui Pîslariu Angela.

 Suprafaţa de 225 mp reprezintă ½ din suprafaţa măsurată a parcelei cu nr. topografic 299, înscrisă în C.F. nr. 1156 – Sâncrai, pe care este edificată casa de locuit.

 În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al art. 36, alin. 2 şi 6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. /2021 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței.

Călan,

13.01.2022

**Primarul orașului Călan**

**Iovănesc Filip Adrian**

PRIMĂRIA ORAŞULUI CĂLAN

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice

1. **RAPORT DE SPECIALITATE nr. 6 / 29 / 2022**

la proiectul de hotărâre nr.6/2022 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar ai locuinței, doamna Pîslariu Angela

 Analizând proiectul de hotărâre nr.6/2022 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar ai locuinței, referatul de aprobare a primarului la proiectului de hotărâre, precum și documentația la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent casei de locuit deținută de doamna Pîslariu Angela, cu domiciliul în oraș Călan, sat Sîncrai, nr. 30, județ Hunedoara, din proprietate de stat în proprietatea privată a acesteia, s-au constatat următoarele:

 1. Prin cererea nr. 8942/06.12.2021 depusă la primăria orașului Călan, doamna Pîslariu Angela, cu domiciliul în oraș Călan, sat Sîncrai, nr. 30, județ Hunedoara, prin împuternicit Mureșan Vera, solicită atribuirea în proprietate terenul în suprafață de 225 mp.

 2. Terenul în suprafaţă de 225 mp este situat în oraș Călan, sat Sîncrai, nr. 30, județ Hunedoara și este înscris în C.F. nr. 1156 – Sâncrai, nr. top. 299. Din planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat Apetri Cosmin Ionuț rezultă că suprafața măsurată de 250 mp (propusă să treacă în proprietatea privată a doamnei Pîslariu Angela) se identifică cu parcela înscrisă în C.F. nr. 1156 – Sâncrai, nr. top. 299, în suprafață totală de 450 mp.

 3. La data de 28.07.1977, în baza închieierii cu nr. 879, imobilul de sub partea I-a sub nr. ord. A+1 (Casă, curte intravilan în suprafață de 450 mp), s-a adus din C.F. nr. 85 cu situația de c.f. neschimbată, în favoarea lui: Sinca Ioan în cotă de ½ parte, cu titlu de cumpărare din 30.10.1911 și Sinca Iuliana născută Vlad în cotă de ½ parte, cu titlu de cumpărare din 04.10.1942.

 4. În baza certificatului de moștenitor cu nr. S. 267/1977 eliberat de Notarul de Stat Local Hunedoara, se întabulează dreptul de proprietate asupra construcției de ½ parte al def. Sinca Ioan de sub B.1 amplasate pe imobilul de sub partea I-a sub nr. ord. A+1 cu titlu de moștenire legală, în favoarea lui Sinca Gheorghe, domiciliat în oraș Călan, sat Sîncrai, nr. 30, precum și terenul aferent în condițiile Statului Cop. Agr. de Producție și a legilor nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale și nr. 59/1974 privind fondul funciar.

 5. La data de 13.02.1992, în baza certificatului de moștenitor cu nr. 55/28 din 06.02.1992 eliberat de Notarul de Stat Local Hunedoara, pe ½ din imobilul înscris în partea I-a, proprietatea def. de sub B.3 (Sinca Gheorghe), se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire legală, în favoarea Sinca Jilu.

 6. La data de 19.01.1993, în baza contractului de cumpărare autentificat sub nr. 376/19.01.1993 de Notariatul de Stat Local Hunedoara, pe imobilul înscris în partea I-a, proprietatea lor de sub B. 2, 5 se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu, în favoarea lui Pîslariu Angela.

 7. Din extrasul C.F. nr. 1156 – Sâncrai, nr. top. 299, rezultă următoarele:

 - Parcela cu nr. top. 299 are suprafața tabulară de 450 mp;

 - Casa C1 se identifică pe numărul top. 299;

 - Proprietarul construcției este doamna Pîslariu Angela;

 - Statul Român este proprietar pe cota de ½ teren, iar pe cota de ½ parte este doamna Pîslariu Angela.

 8. În urma măsurătorilor efectuate de către topograf autorizat Apetri Cosmin Ionuț rezultă că pe suprafaţa măsurată de 225 mp (identificată prin nr. top. 299), propusă a fi trecută din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, există o casă de locuit C1 cu suprafaţa de 59 mp.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, “*Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităţilor, atribuite, potrivit legii, în folosinţă veşnică sau în folosinţă pe durata existenţei construcţiei, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuinţe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuinţelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporţional cu cota deţinută din construcţie*.”.

În concluzie propunem atribuirea suprafeţei de 225 mp în proprietatea actualului proprietar al construcţiei și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Hunedoara, în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Călan,

13.01.2022

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice

Mihai Dacian Prodan