

**HOTĂRÂREA nr. 90 / 2021**

cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021;

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr.99/2021 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan, inițiat de primarul orașului Călan,
- referatul de aprobare nr.99/28/19.10.2021 al Primarului orașului Călan,
- raportul de specialitate nr.99/29/19.10.2021 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- avizul favorabil nr.60/58/29.10.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere:

Procesul-Verbal nr.6387/20.08.2021 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art.354, art.355, art. 357, alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin HGR nr.392/2020, precum și ale art.553 alin.(1), art.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(3), lit.g), și art. 196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Călan, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

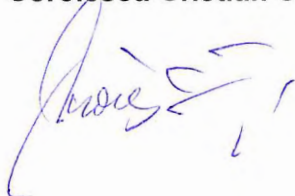
**Art.2.** Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.70/2021 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan se revocă.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Serviciului Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,  
29.10.2021

Președinte de ședință,  
Coroiescu Cristian Cornel



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.  
Număr de voturi exprimate: 17 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.  
Sistem de vot: deschis.

**INVENTARUL BUNURILOR**  
care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale orașul Călan

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	-	Clădire cămin cultural	<p>Adresa: localitatea Sântămăria de Piatră, nr. 18, județul Hunedoara; nr. niveluri: 1; suprafața construită la sol: 246 m.p.; suprafața desfășurată: 246 m.p.; regim înălțime: parter; fundație din beton; zidărie din B.C.A.; tâmplărie din P.V.C. cu geam termopan; acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă LINDAB, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității, încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 65721-C1;</p> <p>Teren aferent clădirii, în suprafață totală de 1273 m.p., număr cadastral 65721, format din terenul intravilan în suprafață de 708 m.p., categoria de folosință curți construcții și terenul intravilan și suprafață de 565 m.p., categoria de folosință arabil, care se învecinează astfel: pe latura estică cu proprietate particulară, pe latura nordică cu domeniul public și domeniu privat al orașului Călan, pe latura vestică cu proprietate particulară, pe latura sudică cu domeniul public al orașului Călan- drum comunal DC 51.</p>	2019	495,79	Cartea Funciară nr. 65721 Călan, Act notarial - Contract vânzare nr. 1905/ 24.10.2014, procesul-verbal de recepție a lucrărilor – Nr. 2263 /17.04.2019
2	-	Teren	<p>Adresa – localitatea Sântămăria de Piatră, nr.18, Categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 360 mp, nr. cadastral 65722, care se învecinează astfel: pe latura estică cu proprietate particulară, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>	2014	5,26	Cartea Funciară nr. 65722 Călan, Act notarial - Contract vânzare nr. 1905/ 24.10.2014

3	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoricia de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 4.902 mp, număr cadastral 61059, care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan și proprietate particulară, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura vestică cu proprietate particulară, pe latura sudică cu domeniul public al orașului Călan.	2010	91,47	Cartea Funciară nr. 61059 Călan – rezultată din Cartea funciară veche 27/5 Crișeni (nr. cadastral 60084), Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
4	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoricia de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 61060 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan- Strada Furnalistului, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 61060 Călan – rezultat din Cartea funciară veche 27/5 Crișeni (nr. cadastral 60084), Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
5	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoricia de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 61061 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan- Strada Furnalistului, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 61061 Călan – rezultat din Cartea funciară veche 27/5 Crișeni (nr. cadastral 60084), Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
6	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoricia de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 376 mp, număr cadastral 61062 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan- Strada Furnalistului, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,02	Cartea Funciară nr. 61062 Călan – rezultat din Cartea funciară veche 27/5 Crișeni (nr. cadastral 60084), Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
7	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoricia de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 2.839 mp, număr cadastral 61077 care se învecinează astfel: pe	2010	52,98	Cartea Funciară nr. 61077 Călan – rezultat din Cartea funciară veche 27/5 Crișeni (nr. cadastral 60084),

			latura estică cu domeniul public al orașului Călan , pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura vestică cu proprietate particulară, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.			Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
8	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului,  Categoricia de folosință curți construcții intravilan în suprafață de 400 mp, număr cadastral 61078 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 61078 Călan – rezultat din Cartea funciară veche 27/5 Crișeni (nr. cadastral 60084), Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
9	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului,  Categoricia de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 61082 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 61082 Călan – rezultat din Cartea funciară veche 27/5 Crișeni (nr. cadastral 60084), Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
10	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului,  Categoricia de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 61083 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 61083 Călan – rezultat din Cartea funciară veche 27/5 Crișeni (nr. cadastral 60084), Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
11	-	Locuință de serviciu, clădire administrativă și șoproane adăpost animale	Adresa- Oraș Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, județul Hunedoara;  - Locuință de serviciu, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 108 m.p.; suprafața desfășurată 108 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton; zidărie din B.C.A.; tâmplărie din lemn și P.V.C.; acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 65027-C1;  - Clădire administrativă-, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol	2008	89,75	Cartea Funciară nr. 65027 Călan – provenit din Cartea Funciară veche 63976/UAT Călan, Contract de Vanzare-cumpărare nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan G.

			<p>81 m.p.; suprafața desfășurată 81 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton; zidărie din B.C.A.; tâmplărie din lemn și P.V.C.; acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 65027-C2;</p> <p>- Șoproane adăpost animale, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 154 m.p.; suprafața desfășurată 154 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton stâlpi din fier, acoperiș din ferme metalice, tip șarpantă într-o apă, cu învelitoare din tablă ondulată, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 65027-C3;</p> <p>- Șoproane adăpost animale, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 106 m.p.; suprafața desfășurată 106 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton stâlpi din fier, acoperiș din ferme metalice, tip șarpantă într-o apă, cu învelitoare din tablă ondulată, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 65027-C4;</p> <p>Teren aferent clădirilor în suprafață de 3.324 m.p., număr cadastral 65027, intravilan, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit, care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>			
12	-	Teren	<p>Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, F.N.</p> <p>Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 97.038 mp, număr cadastral 65254</p> <p>care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan /proprietate particulară, pe latura vestică cu domeniul public al orașului Călan /proprietate particulară, pe latura sudică cu domeniul public al orașului Călan /proprietate particulară.</p>	2011	2.620,03	Cartea Funciară nr. 65254 Călan – rezultat din Cartea Funciară nr. 61216 Act notarial nr. 2416/ 10.10.2011
13	-	Teren	<p>Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, F.N.</p> <p>Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 500 mp, număr cadastral 65253 care se învecinează astfel: pe</p>	2011	13.50	Cartea Funciară nr. 65253 Călan – rezultat din Cartea Funciară nr. 61216 Act notarial nr. 2416/

			latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.			10.10.2011
14	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categorია de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 81 mp, număr cadastral 707 , care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura nordică cu proprietate particulară, pe latura vestică cu domeniul public al statului Român- Drum național DN 66 Călan, pe latura sudică cu domeniul public al orașului Călan-Strada Furnalistului.	2008	1,97	Cartea Funciară nr. 63719 Călan – rezultat din Cartea Funciară veche nr. 343N, Hotărârea nr. 70/2008 emisă de Consiliul Local Călan

\*\*\*

Președinte de ședință,  
Coroiescu Cristian Cornel,



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan