

**HOTĂRÂREA nr. 79 / 2021**

privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 27900 mp, amplasat în oraș Călan, sat Strei, Ferma nr. 5, înscris în C.F. nr. 64944 – Călan, aferent construcțiilor edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcțiilor, doamna Ștefoni Monica

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021, Analizând proiectul de hotărâre nr.86/2021 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 27900 mp, amplasat în oraș Călan, sat Strei, Ferma nr. 5, înscris în C.F. nr. 64944 – Călan, aferent construcțiilor edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcțiilor, doamna Ștefoni Monica, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.86/28/21.09.2021 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.86/29/21.09.2021 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, sat Strei, Ferma nr. 5, înscris în CF 64944 - Călan, cu nr. cadastral 64944, în suprafață de 27900 mp, proprietatea Orașului Călan – Domeniul privat, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, că doamna Ștefoni Monica în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe terenul menționat mai sus solicită cumpărarea terenului,

Văzând avizul favorabil nr.50/58/28.09.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

În temeiul art.1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al dispozițiilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr. 83/2021 întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, sat Strei, Ferma nr. 5, înscris în C.F. nr. 64944 – Călan, cu nr. cadastral 64944, în suprafață de 27900 mp, la valoarea de 453.371 lei, echivalentul sumei 92.070 euro, respectiv 3.30 euro/mp, la data întocmirii raportului de evaluare.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 64944 – Călan, cu nr. cadastral 64944, în suprafață de 27900 mp, către doamna Ștefoni Monica, în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren, la prețul stabilit în raportul de evaluare imobiliară.

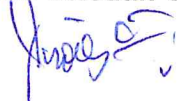
**Art.3.** Se mandatează Primarul orașului Călan pentru a reprezenta UAT Călan în fața notarului public la încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și doamnei Ștefoni Monica.

Călan,  
30.09.2021

Președinte de ședință,  
Coroiescu Cristian Cornel



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.  
Număr de voturi exprimate: 17 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.  
Sistem de vot: deschis.