

HOTĂRÂREA nr. 51 / 2021

privind însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarii casei, domnul Lupoaei Lucian-George și doamna Lupoaei Elena-Olivia

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021, Analizând proiectul de hotărâre nr.48/2021 privind însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarii casei, domnul Lupoaei Lucian-George și doamna Lupoaei Elena-Olivia, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.48/28/10.05.2021 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. 48/29/10.05.2021 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, strada Crișeni, nr. 48, înscris în CF 60019 Călan, cu nr. cadastral 60019, în suprafață de 1000 mp, proprietatea Orașului Călan – Domeniul privat, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, că domnul Lupoaei Lucian-George și doamna Lupoaei Elena-Olivia, în calitate de concesionari al terenului mai sus menționat în baza Contractului de concesiune nr. 2/21.04.2009, și de proprietar al construcției edificate conform Autorizației de construcție nr. 8/11.02.2019 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22/04.11.2019, au depus o cerere, înregistrată la Primăria orașului Călan cu nr. 1773/05.03.2021, prin care solicită cumpărarea terenului,

Văzând avizul favorabil nr.31/58/25.05.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat;

În temeiul art.1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al dispozițiilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare imobiliară nr. 74/2021 întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, strada Crișeni, nr. 48, înscris în CF 60019 Călan, cu nr. cadastral 60019, în suprafață de 1000 mp, la valoarea de 22100 lei, adică 4500 euro.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în în CF 60019 Călan, cu nr. cadastral 60019, în suprafață de 1000 mp, către domnul Lupoaei Lucian-George și doamna Lupoaei Elena-Olivia, proprietarii casei de locuit edificate pe acest teren, la prețul stabilit în raportul de evaluare imobiliară.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru a reprezenta UAT Călan în fața notarului public la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și d-lui Lupoaei Lucian-George și d-nei Lupoaei Elena-Olivia.

Călan,
27.05.2021

Președinte de ședință,
Vasilescu Constantin



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.
Număr de voturi exprimate: 17 „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 abțineri.
Sistem de vot: deschis.