

HOTĂRÂREA nr. 39 / 2021

privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie, situat în incinta Centrului de Sănătate Multifuncțional Călan, orașul Călan, strada Policlinicii nr.1, județul Hunedoara

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 22.04.2021;
Analizând:

- proiectul de hotărâre nr.32/2021 privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie situat în incinta Centrului de Sănătate Multifuncțional Călan, orașul Călan, strada Policlinicii nr.1, județul Hunedoara, inițiat de Primarul orașului Călan,
- referatul de aprobare nr.32/28/25.03.2021 al Primarului orașului Călan prin care se propune concesiunea directă a spațiului, cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie, situat în incinta Centrului de Sănătate Multifuncțional Călan din orașul Călan, strada Policlinicii nr.1, județul Hunedoara, aflat în proprietatea privată a orașului Călan
- raportul de specialitate nr.32/29/25.04.2021 al Serviciului Gospodărie Comunala Salubritate din cadrul Primăriei orașului Călan,
- avizul favorabil nr.21/58/20.04.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere :

- cererea formulată de actualul concesionar al spațiului CMI dr. Felser Alfred, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr. 1706/03.03.2021 prin care solicita rezilierea începând cu data de 01.03.2021 a contractului de concesiune nr.696/2005 pentru spațiul din incinta Centrului de Sănătate Multifuncțional Călan, în care a desfășurat activitatea ca medic de familie,
- cererea înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr. 8347/10.11.2020 și 1240/16.02.2021 formulată de dr. Mihăița Rodica Samira, titulara CMI DR MIHĂIȚA RODICA SAMIRA, cu sediul în Călan, strada Policlinicii, bloc A, ap. 1, înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul 848/381342 /15.11.2010, prin care se solicită concesiunea unui spațiu în incinta Centrului de Sănătate Multifuncțional Călan,

În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1) și (2) din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c) și d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.c) și ale art.139 alin.(2) lit.g) și art. 196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea directă către CMI dr. MIHĂIȚA RODICA SAMIRA a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie, în suprafața de 39 mp, situat în incinta Centrului de Sănătate Multifuncțional din orașul Călan, strada Policlinicii nr.1, județul Hunedoara, prevăzut în schița-relevu din anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 01.05.2021, fără a depăși data limita de pensionare, conform art.5 alin.(2) din HGR 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art 391 din Legea nr 95/2006 privind reforma. În domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței este echivalentul în lei la cursul BNR din data plății a sumei de 10 euro mp/an.

(3) Redevența obținută prin concesionarea spațiului se va face venit la bugetul local al orașului Călan.

Art.3. Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale. In contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comuna, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art.4. (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul Ministerul Sănătății nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se mandatează Primarul orașului Călan pentru semnarea contractului de concesiune.

(3) Se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Administrarea Teritoriului, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Călan, CMI dr. MIHĂIȚA RODICA SAMIRA, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

**Călan,
22.04.2021**

**Președinte de ședință,
Bolfoș Cosmin,**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

Număr de voturi exprimate: 17 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.

Sistem de vot: deschis.