

**HOTĂRĂREA nr. 20 /2021**

privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin programul A.N.L. pentru tineri și pentru locuințele din fondul locativ de stat din orașul Călan

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 26.02.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr.20/2021 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin programul A.N.L. pentru tineri și pentru locuințele din fondul locativ de stat din orașul Călan, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.20/28/18.02.2021 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. 20/29/18.02.2021 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.10/58/24.02.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile art.8 alin.(7)-(14) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu anexa 16 din H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, ale Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.3519/29.07.2020 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, ale H.G.R. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia și prevederile art.20 alin.(2) lit.b), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7) lit.q), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modul de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin programul A.N.L. pentru tineri, situate în orașul Călan, conform fișei de calcul prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La calculul chiriei, în cazul titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de înlocuire a construcției (apartament) se aplică o cotă de 0,2%.

**Art.3.** În cazul chirișilor care nu depun documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, în vederea actualizării anuale a cuantumului chiriei, coeficientul de ponderare pe venit este de 1,00.

**Art.4.** Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului privind venitul net pe membru de familie.

**Art.5.** Se aprobă modul de calcul al chiriilor pentru locuințele din fondul locativ de stat din orașul Călan, conform fișei de calcul prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Persoanele cu handicap grav și accentuat sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuințe administrate de Primăria orașului Călan și care sunt în folosința acestor persoane, în baza cererii depusă de solicitant și a certificatului de încadrare în grad de handicap.

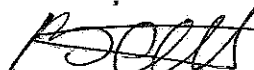
**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul financiar și compartimentul fond locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar, Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Călan.

Călan,  
26.02.2021

Președinte de ședință,  
Bolfoș Cosmin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

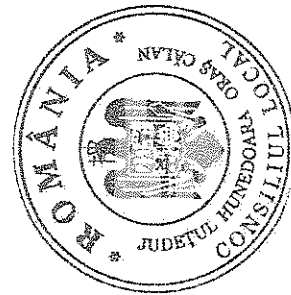


Consilieri locali prezenți la ședință: 17.  
Număr de voturi exprimate: 17 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.  
Sistem de vot: deschis.

**FIȘA DE CALCUL**  
pentru stabilirea chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. din strada INDEPENDENȚEI, bloc 21, începând cu data de 01.01.2021

Nr. Ap.	Nr. de camere	Acd/ apart. (mp) (sup. utilă x 1,2+ balcon)	Preț lei/mp Acđ Ordin MDLP A nr.351 9 din 29.07. 2020	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrarea (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru tineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere și rang localitate (Rang III - 0,7) (lei)	Valoare chirie după pondere și an de recepție locuință (anul 2009 - 0,9) (lei)	Valoare chirie după ponderare veniturilor (se ponderează cu un coeficient de 0,8;0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Venit net lunar pe membru de familie (lei)	Valoare chirie netă plătită de chiriaș (lei)	Valoare lunară amortizată și virată la ANL (lei)
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/60	5=3x0,8%	6=3x 0,2%	7=4+5 +6	7^1=7x 102,63 %	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	10 = 9 x 0,9	11 = 10 x venit (0,80,0,9, 1	12	13=12 x 10% venit	14=4:7x 62,5 % peste 35 ani, 67,57% sub 35 ani

Președinte de ședință,  
Bolfoș Cosmin

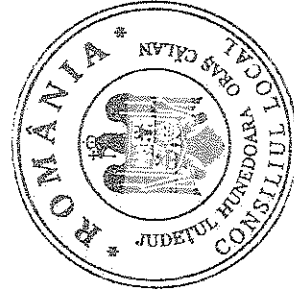
Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vułpe Ștețian Ioan



**FIȘA DE CALCUL**  
pentru stabilirea chiriei lunare aferente locuințelor construite din fondurile statului  
conform Legii nr.241/2001, O.U.G.nr.40/1999 actualizată și H.G. nr.310/2007

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	suprafața mp.	Tariful de bază lei/mp.	TOTAL
0	1	2	3	4=2x3
1	Suprafața locuibilă		0,84	
2	Suprafața dependențe (bucătărie, cămară, baie, debara, hol, etc.)		0,34	
3	Suprafață alte dependențe ale locuinței (balcon, terasă acoperită, etc)		0,19	
4	Total chirie stabilită conform tarifelor de bază (rând 1+2+3)	x	x	
5	Majorarea chiriei prin aplicarea coeficientului de zonă (rând 4 x 2,5; 2,00 ; 1,5 sau 1)	x	x	
6	Venitul mediu net pe membru de familie	x	X	
7	15% din venitul net lunar pe membru de familie	x	x	
	<b>TOTAL CHIRIE LUNARĂ</b>	x	X	

Președinte de ședință,  
Bolfoș Cosmin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

