

HOTĂRÂREA nr. 16 / 2021

privind aprobarea vânzării unui teren intravilan din domeniul privat al orașului Călan către proprietarul construcției edificate pe acesta, respectiv doamna Lukacs Ildico

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2021, Analizând proiectul de hotărâre nr.15/12.02.2021 privind însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei construcții și aprobarea vânzării terenului către proprietara construcției, doamna Lukacs Ildico, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.15/28/12.02.2021 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.15/29/12.02.2021 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, loc. Streisângeorgiu, nr. FN, înscris în CF 60987 – Călan, cu nr. cadastral 60987, în suprafață de 1964 mp, proprietatea orașului Călan – domeniul privat, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, precum și faptul că doamna Lukacs Ildico, în calitate de concesionar al terenului mai sus menționat, în baza Contractului de concesiune nr. 4/25.05.2011 și de proprietar al construcției edificate conform Autorizației de construcție nr. 38/01.10.2017 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16/10.08.2020 a depus o cerere înregistrată la Primăria orașului Călan cu numărul 8882/07.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenului;

Luând în considerare avizul nefavorabil nr.6/58/23.02.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat, în care se motivează că prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, localitatea Streisângeorgiu, nr. FN, înscris în CF 60987 – Călan, cu nr. cadastral 60987, în suprafață de 1964 mp, la valoarea de 28000 lei, adică 5700 euro, este foarte mic raportat la prețul pieții;

Ținând cont de faptul că propunerea de 5 euro/mp formulată în cadrul ședinței consiliului local de către d-nul consilier local Dragoș Marcel a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă” și 1 abținere, fiind respinse toate celelalte propuneri;

În temeiul art.1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al dispozițiilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare imobiliară întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, localitatea Streisângeorgiu, nr. FN, înscris în CF 60987 – Călan, cu nr. cadastral 60987.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului situat în orașul Călan, loc. Streisângeorgiu, nr. FN, înscris în CF 60987 Călan, cu nr. cadastral 60987, în suprafață de 1964 mp, proprietatea orașului Călan – domeniul privat, către doamna Lukacs Ildico, în calitate de proprietar construcției edificate pe acest teren, la prețul de 5 euro/mp, care se va achita în lei la cursul BNR din data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru reprezenta UAT Călan în fața notarului public la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și d-nei Lukacs Ildico.

Călan,
26.02.2021

Președinte de ședință,
Bolfoș Cosmin



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.
Număr de voturi exprimate: 13 „pentru”, 3 „împotrivă”, 1 abțineri.
Sistem de vot: deschis.