

HOTĂRĂREA nr. 24 / 2021

privind însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarii casei, domnul Ulmian Marius și doamna Ulmian Lidia Mihaela

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2021, Analizând proiectul de hotărâre nr.24/2021 privind însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarii casei, domnul Ulmian Marius și doamna Ulmian Lidia Mihaela, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.24/28/16.03.2021 al Primarului orașului Călan la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.24/29/16.03.2021 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, strada Avram Iancu, nr. 4, înscris în CF 61074 Călan, cu nr. cadastral 61074, în suprafață de 400 mp, proprietatea Orașului Călan – Domeniul privat, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, că domnul Ulmian Marius și doamna Ulmian Lidia Mihaela, în calitate de concesionari al terenului mai sus menționat în baza Contractului de concesiune nr. 18/29.05.2014, și de proprietar al construcției edificate conform Autorizației de construcție nr. 58/29.12.2017 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14/21.11.2018, au depus o cerere, înregistrată la Primăria orașului Călan cu nr.187/11.01.2021, prin care solicită cumpărarea terenului,

Văzând avizul favorabil nr.11/58/26.03.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat;

În temeiul art.1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al dispozițiilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare imobiliară nr.36/2021 întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, strada Avram Iancu, nr. 4, înscris în CF 61074 – Călan, cu nr. cadastral 61074, în suprafață de 400 mp, la valoarea de 9000 lei, adică 1800 euro.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 61074 – Călan, cu nr. cadastral 61074, în suprafață de 400 mp, către domnul Ulmian Marius și doamna Ulmian Lidia Mihaela, proprietarii casei de locuit edificate pe acest teren, la prețul stabilit în raportul de evaluare imobiliară.

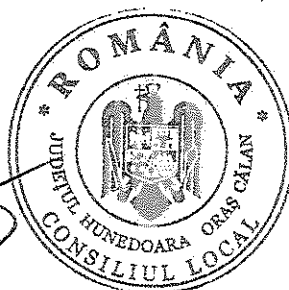
Art.3. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru reprezenta UAT Călan în fața notarului public la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și d-lui Ulmian Marius și d-nei Ulmian Lidia Mihaela.

Călan,
30.03.2021

Președinte de ședință,
Cimponer Răzvan Aurel



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Consilieri locali prezenți la ședință: 17 (din care 2 participă online din motive medicale, prin aplicația Whatsapp).
Număr de voturi exprimate: 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.
Sistem de vot: deschis.