

HOTĂRÂREA nr. 70 /2012
cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013

Consiliul Local al orașului Călan, județul Hunedoara:

Având în vedere nota de fundamentare la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2013, inițiat de către Primarul orașului Călan, raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Călan și avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr.44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, ale H.G.R. nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2010, modificată prin O.U.G. nr.70/2009, ale O.G.R. nr.30/2011, precum și ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 36 alin.(4) lit.c) și art.45 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2013 pe raza orașului Călan sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial –administrativă a orașului Călan se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al orașului Călan pe anul 2013, în condițiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

Art. 2 (1) Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, cu valoarea corespunzătoare, exprimată în lei/m² prevăzută în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre .

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinante conform alin. (2) cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor (conform art.251, alin.5 din Cod Fiscal):

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	1,00
D	2,00	1,00

(4) Zonele stabilite la nivelul oraşului Călan sunt prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(5) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii, se identifică în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă corespunzătoare tipului clădirii respective.

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 (cf. art.251, alin.6 din Cod Fiscal).

(7) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcţie de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 20 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie 2013;

b) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie 2013.

(8) În cazul clădirii utilizate ca locuinţă, a cărei suprafaţă construită depăşeşte 150 de metri pătraţi, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării alin. (1) – (7), se majorează cu câte 5 % pentru fiecare 50 m² sau fracţiune din aceştia (cf. art.251, alin.8 din Cod Fiscal).

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20 .

(10) Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

a) cu 65 % pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150 % pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300 % pentru cea de-a treia clădire şi următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu;

(11) Nu intră sub incidenţa prevederilor alin. (10) persoanele fizice care deţin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(12) În cazul persoanei fizice care deţine în proprietate mai multe clădiri, iar domiciliul său nu corespunde cu adresa niciuneia dintre aceste clădiri, prima clădire dobândită este asimilată celei de domiciliu.

(13) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri au obligaţia să depună o declaraţie specială la Compartimentul Impozite şi taxe din cadrul Primăriei oraşului Călan, precum şi la primăriile pe a căror rază teritorial –administrativă sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

(14) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare coproprietar datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(15) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

(16) Persoanele fizice, pentru clădirile pe care le dobândesc, construiesc sau înstrăinează au obligaţia să depună declaraţiile fiscale, conform [art. 254](#) alin. (5) din Codul fiscal, la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale, în a căror rază se află clădirile, chiar dacă, potrivit prevederilor [Codului fiscal](#), pentru acestea nu datorează impozit pe clădiri sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 3 (1) În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,25 % asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea proprietarului conform prevederilor legale în vigoare.

(2) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește astfel:

a) 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

b) 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(3) Cota impozitului pe clădiri prevăzută la alin. (2) se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

(4) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii.

(5) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

(6) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe clădiri se datorează de către locatar, iar valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare.

(7) Persoanele juridice, inclusiv instituțiile publice, pentru clădirile pe care le dobândesc, construiesc sau înstrăinează au obligația să depună declarațiile fiscale, conform art. 254 alin. (5) din Codul fiscal, la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, în a căror rază se află clădirile, chiar dacă, potrivit prevederilor Codului fiscal, pentru acestea nu datorează impozit pe clădiri sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

C. Taxa pe clădiri

Art. 4 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a orașului Călan, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

D. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art. 5 (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2013, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 6 Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial – administrativă a orașului Călan datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului.

Art. 7 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art. 8 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (conform art.258, alin.2 Cod Fiscal):

Zona in cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	III	V
A	5640	613 (Strei-Batiz)
B	3832	460 (Săcel-Ohaba-Călanu-Mic)
C	1821	306 (V-Sîngiorzului.-Nădăștii)
D	1060	153 (Sîntămărie,Sîncrai, Grid)

Art. 9. (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos (conform art.258, alin.4 Cod Fiscal), iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție 3,00 pentru orașul Călan și localitatea Streisîngeorgiu sau 1,00 pentru satele aparținătoare:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	24	18	16	13
2.	Pășune	18	16	13	11
3.	Fâneață	18	16	13	11
4.	Vie	40	30	24	16
5.	Livadă	46	40	30	24
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	18	16	13
7.	Teren cu apă	13	11	7	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice, impozitul pe terenurile din intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform alin. (1) dacă întrunesc în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura,
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(3) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (2), impozitul pe terenul situat în intravilanul orașului Călan, (inclusiv al satelor aparținătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor art.8 .

B. Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan

Art. 10 Pentru terenurile amplasate în extravilan, în funcție de categoria de folosință și de zona în care sunt situate acestea, impozitul pe teren este cel stabilit în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre în conformitate cu art.258, alin.6 din Cod Fiscal.

Art. 11 (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie, inclusiv.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.12. (1) Contribuabilii care dețin în proprietate mijloace de transport înmatriculate/înregistrate în România datorează impozitul pe mijloacele de transport în condițiile titlului IX din Codul fiscal.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, cf. art.263, alin 2 Cod Fiscal

(3) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune cu suma corespunzătoare din tabel :

Nr. Crt	Tipul de autovehicul	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30
8.	Tractoare înmatriculate	18

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

(5) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, în cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, pentru mijloacele de transport pe

apă, precum și pentru remorci, semiremorci sau rulote, nivelurile impozitului pe mijloacele de transport sunt cele stabilite în H.G. nr. 956/2009.

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, (cf.art.263 alin.6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-
Până la 1 tonă inclusiv	8
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	29
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	45
Peste 5 tone	55

Art.13 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual pe mijloace de transport de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de contribuabili persoane fizice sau juridice, se plătește integral până la data de 31 martie, inclusiv.

Art.14 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

Art.15 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos (prevăzut de art.267 Cod Fiscal):

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m ² inclusiv	5
2.	Între 150 și 250 m ² inclusiv	6
3.	Între 251 și 500 m ² inclusiv	8
4.	Între 501 și 750 m ² inclusiv	10
8.	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	12
9.	Peste 1000 m ²	12 + 0,01 lei/m.p. ce depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și

petrol, precum și altor exploatări se plătește anticipat și se calculează pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune de metru pătrat afectat de oricare dintre operațiunile prevăzute înmulțind numărul de metri pătrați cu 7 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 7 lei pentru fiecare metru pătrat ocupat de construcție.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în prezentul articol este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este de 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se calculează proporțional cu suprafața construită supusă demolării.

(10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei inițiale.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie termică, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 10 lei și se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar. Această autorizație nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta în situația în care este necesară emiterea autorizației de construire.

(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de primar sau de structura de specialitate din cadrul consiliului județean este de 12 lei.

(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 8 lei.

(14) Taxa pentru avizarea documentațiilor topo este de 10 lei/parcelă și se plătește anticipat de către specialistul care întocmește documentația și solicită avizarea.

B. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

Art. 16 (1) Taxele pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice, stabilite în condițiile art. 268 alin. (1) din Codul fiscal, sunt de 13 lei /an în mediul rural și de 60 lei /an în mediul urban.

(2) Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice sunt anuale și se achită integral, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(3) Taxele pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, prevăzute la art. 268 alin. 2 din Codul fiscal, în suma de 14 lei, sunt anuale și se achită integral, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv și se fac venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea

(4) Comercianții care desfășoară activități economice tip restaurante și baruri, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea de activități economice de alimentație publică în sumă de la 100 până la 200 lei/an sau fracțiune, după cum urmează:

Până la 20 locuri	100 lei
Între 20 și 50 locuri	150 lei
Peste 50 locuri	200 lei

(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune este de 10 lei.

(6) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător este de 20 lei, iar taxa de viză trimestrială a acestuia este de 5 lei.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.17 (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

a) 20 lei, în cazul unui afișaj situat la locul în care persoana derulează o activitate economică;

b) 20 lei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.18 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează conform art.275, alin.1 Cod Fiscal, prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea билетelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) În cazul organizării unei activități de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei, după cum urmează:

a) videotecă: 1 leu/m²/zi

b) discotecă: 2 lei/m²/zi

(3) Impozitul pe spectacole stabilit potrivit alin. (2) se ajustează prin înmulțire cu coeficientul de corecție de 3,00 pentru localitatea Călan sau de 1,00 pentru satele aparținătoare.

(4) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VII. TAXA HOTELIERĂ

Art.19 (1) Pentru șederea într-o unitate de cazare situată pe raza teritorial – administrativă a orașului Călan se datorează taxa hotelieră în cuantum de 1 % aplicată la tarifele de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului.

(2) Unitățile de cazare au obligația de a colecta și a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

VIII. ALTE TAXE LOCALE

Art.20 (1) Taxa pentru vizitarea monumentelor istorice este de 1 leu/persoană/zi. Elevii și studenții beneficiază de reducerea cu 50 % a taxei de vizitare, iar când vizita este organizată în ziua de duminică sau în zile de sărbători legale, aceștia sunt scutiți de la plata taxei.

(2) Pentru utilizarea sălilor din incinta Căminelor culturale în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, după cum urmează:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| a) pentru nunți | - 160 lei; |
| b) pentru botezuri | - 55 lei; |
| c) baluri (nedei) | - 45 lei; |
| d) petreceri aniversare | - 45 lei; |
| e) video-discoteci | - 20 lei; |
| f) alte activități social –culturale | - 6 lei |

Nu se datorează taxă pentru activitățile social-culturale organizate de către instituții de învățământ și nici pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeni.

(3) În cazul desfășurării activităților prevăzute la alin. (2) lit. a) – f), fără achitarea prealabilă a taxelor stabilite, cuantumul taxelor de utilizare se dublează, ca sancțiune atât în sarcina utilizatorilor, cât și a responsabilului de cămin sau a delegatului sătesc, după caz. Consumul de energie electrică în timpul desfășurării activităților prevăzute la alin. (2) lit. a) – f) se achită de către utilizatori.

Art.21 Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a terenurilor proprietate publică sau privată a orașului Călan sunt prevăzute în anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.22 Taxele pentru desfacerea de produse care fac obiectul comerțului în piețe, târguri și locuri publice sunt prevăzute în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.23 Taxa pentru remăsurarea terenurilor puse în posesie în urma reconstituirii/constituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare este de 25 lei/ha sau fracțiune de hectar.

Art.24 Anexele 6 și 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se referă la redevențele minime privind concesionarea și închirierea terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Călan.

Art.25 Se scutesc de la plata impozitului pe clădiri și terenuri aferente pentru locuința de domiciliu, terenuri situate în extravilan, precum și pentru impozitul pe mijloace de transport, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal, diferite categorii de persoane prevăzute expres în actul normativ menționat (art. 284, alin.1-4, Cod Fiscal).

Scutirea se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

De asemenea, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri persoanele fizice care modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate (conform art.286 alin. (8) Cod Fiscal), astfel:

a) pentru montarea de centrale termice proprii, achiziționate prin credit bancar, scutirea se acordă pentru toată perioada de rambursare a creditului obținut;

b) pentru executarea unor lucrări de intervenție recomandate de către auditorul energetic, pe cheltuială proprie, se acordă scutirea pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

Documentele necesare acordării facilităților se regăsesc în anexa nr.8.

Art.26 Se împuternicesc funcționarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe locale al Primăriei orașului Călan să constate contravenții și să aplice sancțiuni în cazul nerespectării prevederilor legale referitoare la impozite și taxe locale.

Art.27 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2013.

Art.28 Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul local al orașului Călan.

Călan,
23.11. 2012

**Inițiator,
Președinte de ședință,
Țirlea Constantin**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI
Pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2013	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	806	478
B .Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	137
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123
D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54
E. În cazul în care contribuabilul deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Conform art.251, alin.3 –Cod Fiscal

RANGUL	ZONA DIN CADRUL LOCALITĂȚII	
<p style="text-align: center;">III Localitatea CĂLAN</p>	A	P-ța Libertății 5A, Streiului
		Ovid Densușianu 13 A, 13 B
		Independenței 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18
		Policlinicii A, F, G
		Bradului 1,
		Florilor 30, 32
		Lucian Blaga B, C, D, E
		Traian A1
	B	Ovid Densușianu 1, 2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 8A, 10
		Bradului 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
		Florilor 20, 22, 24, 26, 28
		Independenței 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 20
		Lucian Blaga 2, 4
		Aleea Școlii 22, 23, 25, 26
	C	Florilor 1-18,
		Unirii 1, 2, 3, 4, 6
		Pieții 1,5, 5 A, 18 D
		Mihai Eminescu 3, 5, 7, 9
		Aleea Romana 3
		Bradului 11, 12, 13, 15, 17
D	Orașul Vechi Călan (inclusiv platforma industrială)	
	Crișeni	
	Localitatea componentă Streisîngeorgiu	
<p style="text-align: center;">V Satele aparținătoare</p>	A	Strei, Batiz
	B	Strei-Săcel, Ohaba Streiului, Călanul Mic
	C	Valea Sîngeorgiului, Nădăștia de Sus, Nădăștia de Jos
	D	Sîntămăria de Piatră, Sîncrai, Grid

IMPOZITUL PENTRU TERENUL EXTRAVILAN

RANGUL:		III- CĂLAN				V – SATE APARTINĂTOARE			
Zona:		A	B	C	D	A	B	C	D
Nr. crt	Categoria de folosință	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha
1.	Teren cu construcții	-	-	-	38	28.35	24	17,1	17.1
2.	Arabil	-	-	-	45.15	45.15	41	30,4	32.4
3.	Pășune	-	-	-	34	25.2	22	15,2	15.3
4.	Fâneată	-	-	-	34	25.2	22	15,2	15.3
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	-	-	-	82	50.4	46	34,2	36,9
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	-	-	-	X	x	x	x	x
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	-	-	-	82	50.4	46	34,2	36,9
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	-	-	-	X	x	x	x	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	-	-	-	14	14.7	12	7,6	6.3
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	-	-	-	X	x	x	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	-	-	-	6.56	5.25	4	1,9	0,9
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	-	-	-	44	30.45	27	19	19,8
9.	Drumuri și căi ferate	-	-	-	X	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	-	-	-	X	x	x	x	x

**Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a terenurilor
proprietate publică sau privată a orașului Călan**

1. Pentru depozitarea de materiale :
 - Zona A – 3,00 lei/m.p./zi
 - Zona B – 2,00 lei/m.p./zi
 - Zona C – 1,00 leu/m.p./zi
 - Zona D - 0,5 lei/m.p./zi
- 2.(1) Pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat al orașului pe parcursul executării unor lucrări autorizate:
 - zona A - 3,00 lei/mp/zi
 - zona B - 2,00 lei/mp/zi
 - zona C- 1,00 leu/mp/zi
- (2) Pentru executarea de spargeri și săpături pe domeniu public și privat al orașului pe parcursul executării unor lucrări autorizate se stabilește o taxă în sumă de 25 lei persoane fizice și 50 lei persoane juridice, care se plătește anticipat.
3. Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate (chioșcuri, tonete, cabine, etc) destinate unor activități comerciale:
 - Zona A - 5 lei/m.p./lună
 - Zona B - 4 lei/m.p./lună
 - Zona C - 3 lei/m.p./lună
 - Zona D - 2, lei/m.p./lună
4. Pentru terase acoperite sau neacoperite aferente spațiilor comerciale:
 - Zona A - 1,0 lei/m.p./lună
 - Zona B - 0,8 lei/m.p./lună
 - Zona C - 0,7 lei/m.p./lună
 - Zona D - 0,6 lei/m.p./lună
5. Pentru terenuri ocupate de garaje construite de persoane fizice și juridice
0,2 lei/m.p./lună
6. Pentru terenuri ocupate de organizări de șantier:
 - Zona A - 1,2 lei/m.p./lună
 - Zona B - 1,1 lei/m.p./lună
 - Zona C - 1,0 lei/m.p./lună
 - Zona D - 0,7 lei/m.p./lună
7. Terenuri utilizate de persoane fizice pentru culturi agricole se stabilește o taxă în sumă de 0,01 lei/mp/an
8. Taxă pentru staționarea mijloacelor de transport care asigură trasee intrajudețene, cu excepția celor locale, în locurile de îmbarcare – debarcare – 0,5 lei/oră
9. Taxa de parcare autovehicole autorizate pentru activități de transport:10 lei/zi/auto
10. Pentru parcare autoturismelor proprietate privată în locurile amenajate și marcate corespunzător se stabilește o taxă în sumă de 50 lei/an. Pentru autovehicolele proprietate privată neînregistrate în evidențele fiscale ale orașului Călan taxa este de 500 lei/an

TAXE ȘI TARIFE SPECIALE DE ÎNCASAT ÎN PIETE, TÂRGUL LUNAR DIN BRANIȘTE ȘI ALTE LOCURI PUBLICE DE DESFACERE

a) Tarife pentru utilizarea meselor în Piața agroalimentară pe categorii de produse:

- lactate, brânză, smântână 5 lei/zi/ m²
- brânză de oi 6 lei/zi/butoi
- legume, fructe 4 lei/zi/ m²
- cartofi 2 lei/zi/sac

b) Taxe pentru închirierea lunară a meselor pentru producătorii agricoli și agenții comerciali 30 lei/m²/lună

c) Tarife pentru folosirea centrului public de desfacere:

- pentru mese comerț ambulant producători agricoli 4 lei/ m² /zi
- pentru mese comerț ambulant agenți comerciali 6 lei/ m² /zi

d) Taxe pentru animale și păsări aduse spre vânzare:

- oi, capre, miei, iezi -sacrificate 4.0 lei/cap
- porcine, bovine 0,3 lei/kg
- păsări 0,7 lei/zi/buc.

e) Taxă pentru vânzare de produse agricole din mijloace de transport

- autoturisme 4 lei/zi
- ARO cu remorcă 4 lei/zi
- camion fără remorcă 5 lei/zi
- camion cu remorcă 6 lei/zi
- căruțe 4 lei/zi

f) Taxe închirieri cântare 3 lei/zi

g) Taxe pentru vânzarea de produse de către meseriași autorizați și comercianți (mese acoperite și tonete) - 60 lei/lună.

Taxa este minimă, platourile se vor scoate la licitație publică semestrială, iar taxa se plătește lunar conform contractului.

h) Taxe pentru utilizarea locurilor publice în mod temporar sau a suprafețelor din fața magazinelor sau atelierelor:

- pentru vânzarea de produse diverse 2 lei/ m² /zi
- pentru confecționarea de produse sau prestări servicii 7 lei/ m² /zi
- pentru depozitarea de materiale 0,3 lei/ m² /zi
- taxa pentru folosirea temporară a domeniului public sau privat 0,4 lei/ m² /zi

Taxa nu se datorează în cazul ocupării trotuarului din fața locuinței pentru aprovizionarea cu combustibil sau alte materiale necesare gospodăriei sau societății comerciale pe o perioadă de 48 de ore.

i) Taxe pentru târgul lunar din Braniște:

- porci peste 6 luni 3 lei/buc.
- oi, capre, miei, iezi, porci 2 lei/buc.
- vite, cai peste 1 an 6 lei/buc.
- tineret bovin și cabalin sub 1 an 6 lei/buc.
- acces căruțe 3 lei/buc.
- mașini cu vânzare din portbagaj sau caroserie 15 lei/buc.
- șatre comerț ambulant 3 lei

REDEVENȚE MINIME PENTRU CONCESIONAREA TERENURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI CĂLAN ȘI
TARIFE PENTRU TERENURILE ATRIBUITE ÎN FOLOSINȚĂ

- 1) Terenuri ocupate de garaje construite de persoane fizice și juridice
0,5 lei/ m² /lună
- 2) Terenuri ocupate de construcții destinate activităților comerciale, prestări servicii și producție:

Până la 50 m ²	3 lei/ m ² /an
Între 51-100 m ²	2 lei/ m ² /an
Peste 101 m ²	1 leu/ m ² /an
- 3) Terenuri aparținând domeniului public și privat care se concesionează pentru construirea de locuințe particulare
0,3 lei/ m² /an
- 4) Terenuri aferente construcțiilor prevăzute la pct.2 (căi de acces, terase, zone verzi)
0,2 lei/ m² /an
- 5) Curți, grădini, livezi, proprietate privată a orașului Călan, aferente clădirilor construite pe terenuri concesionate, precum și terenuri destinate pentru realizarea de amenajamente agrozootehnice și piscicole.
0,1 lei/ m² /an
- 6) Terenuri ocupate de căile de acces la unitățile noi construite în spații proprietate particulară și de stat
0,6 lei/ m² /an
- 7) Spații aparținând domeniului public sau privat care se concesionează pentru activitate de prestări servicii sau producție
1,0 leu/ m² /an

TARIFE DE BAZĂ LUNARE ȘI ANUALE MINIME PE MP PENTRU
ÎNCHIRIEREA DE SPAȚII LOCATIVE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT
LOCUINȚĂ

- 1) Unități comerciale specializate pentru alimentație publică și spații amenajate pentru jocuri:
 - zona A -3 lei/ m²
 - zona B -2,8 lei/ m²
 - zona C -2,5 lei/ m²
 - 2) Unități comerciale (magazine) specializate alimentare, nealimentare, legume-fructe, patiserii, cofetării și cele de tip „consignație,,:
 - zona A -2,2 lei/ m²
 - zona B -2 lei/ m²
 - zona C -1,6 lei/ m²
 - 3) Activități prestări servicii:
 - Zona A -1,8 lei/ m²
 - Zona B -1,7 lei/ m²
 - Zona C -1,6 lei/ m²
 - 4) Pentru suprafața locativă folosită pentru depozite, grup social, dependențe de la pct.1 la pct.3, taxa se reduce cu 50% din taxa principală.
 - 5) Spațiile folosite pentru sedii administrative de societăți economice, organizații politice, sindicate, unități bugetare, învățământ, sănătate, asociații:
 - 0,6 lei/ m² /an
 - pentru spațiile care nu au în dotare alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale se aplică o reducere de 15%.
- Spațiile folosite pentru construcții agrozootehnice se vor taxa cu 0,3 lei/mp/an

DOCUMENTELE NECESARE ACORDĂRII FACILITĂȚILOR FISCALE

1. Veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război nerecăsătorite, sunt scutite de la plata impozitului pe clădirile situate la adresa de domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu, cât și pentru teren arabil, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha și pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport). Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Orașului Călan o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului - copie
- Copie după legitimație
- Titlu de proprietate – copie

2. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirile situate la adresa de domiciliu și terenurile aferente acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport). Scutirea se acordă pentru perioada prevăzută în Certificatul de încadrare în grad de handicap. Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Orașului Călan o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Certificatul de încadrare în grad de handicap -copie
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului – copie

3. Persoanele prevăzute Legea nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 , nu datorează: impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu, impozitul pe teren aferent acestei clădiri și taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motociclet. Documente necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului – copie
- Certificat eliberat de Comisia Parlamentara a Revoluționarilor din decembrie 1989-copie

4. Persoanele fizice prevăzute în Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirile situate la adresa de domiciliu și terenurile aferente acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport). Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului- copie
- Dovada calității de persoană persecutată sau deportată

5. Contribuabilii care au efectuat reabilitare termică, prin montarea de centrale termice proprii, achiziționate prin credit bancar, pentru clădirile deținute în proprietate, sunt scutiți de la plata impozitului pe aceste clădiri, pe toată perioada de rambursare a creditului. Vor depune următoarele documente:

- Cerere
- Documentul de dobândire a centralei termice -copie
- Contractul de credit încheiat cu banca –copie
- Graficul de rambursare a creditului – copie
- Procesul- verbal de punere în funcțiune a instalației

6. Proprietarii de locuințe care au executat, pe cheltuiala proprie, lucrări de reabilitare termică a locuințelor individuale, a blocului de locuit, sau a unui tronson din acesta , sunt scutiți de la plata impozitului pentru aceste clădiri, pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare. Documentele necesare sunt:

- Cerere
- Avizul tehnic – copie
- Certificatul de performanță enegetică sau Raportul de audit energetic -copie
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor – copie