

## PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 27.01.2017, orele 13<sup>00</sup>, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare  
a Consiliului local al orașului Călan

Ședința ordinară a Consiliului local al orașului Călan din 27.01.2017a fost convocată prin Dispoziția Primarului orașului Călan nr. 2/20.01.2017, care a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local, fapt consemnat în procesul-verbal de afișare nr.328/20.01.2017.

Procedura de convocare a consiliului local a fost îndeplinită și prin înmânarea invitațiilor la ședință fiecărui consilier local, conform tabelului existent la dosar, care a fost semnat de către fiecare consilier la primirea invitației și a ședință; de asemenea, convocarea consilierilor locali s-a făcut și telefonic prin grija secretariatului primăriei, iar materialele de ședință au fost transmise consilierilor locali și prin e-mail.

Președintele de ședință ales, d-nul consilier local **Budiul Radu Mihai**, face prezența nominală și constată că la ședință sunt prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție. La ședință participă de drept, potrivit legii, domnul **Iovănesc Filip Adrian**, primar al orașului Călan, domnul **Medrea Petru**, viceprimar, domnul **Vulpe Stelian Ioan**, secretar al orașului Călan, iar ca invitați d-na **Dan Elena**, șef Serviciul Financiar-contabil și d-nul **Stanciu Petru**, șef Serviciu Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Primăriei orașului Călan, iar în calitate de cetățean participă d-nul Trifan Nicolae.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt obiecțiuni față de procesul-verbal al ședinței din 22 decembrie 2016; nefiind, îl supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință arată că ședința este legal constituită, declară deschise lucrările acesteia și dă citire următorului proiect de

### ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre nr.2/09.01.2017 pentru aprobarea utilizării excedentului bugetar al orașului Călan existent la 31.12.2016.

Inițiator: Adrian Filip Iovănesc, primar

2. Proiect de hotărâre nr.3/09.01.2017 pentru aprobarea utilizării excedentului activităților finanțate integral din venituri proprii existent la 31.12.2016.

Inițiator: Adrian Filip Iovănesc, primar

3. Proiect de hotărâre nr.4/17.01.2017 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței.

Inițiator: Adrian Filip Iovănesc, primar

4. Proiect de hotărâre nr.5/20.01.2017 cu privire la aprobarea dezmembrării terenului proprietate privată a orașului Călan aferent Parcului Industrial Călan.

Inițiator: Adrian Filip Iovănesc, primar

5. Diverse. Întrebări, interpelări.

Se supune la vot proiectul de ordine de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la **punctul 1 al ordinii de zi.**

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar, care prezintă expunerea de motive la Proiectul de hotărâre nr.2/9.01.2017 pentru aprobarea utilizării excedentului bugetar al orașului Călan existent la 31.12.2016.

D-na Dan Elena prezintă raportul de specialitate al Serviciului Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan la proiectul de hotărâre.

D-nul Bolfoș Cosmin, președintele Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan, prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre. Nefiind, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și se exprimă:

- voturi „pentru”: 17.
- voturi „împotriva”: 0.
- abțineri: 0.

Președintele de ședință constată că s-a întrunit numărul necesar de voturi potrivit legii și s-a adoptat **Hotărârea nr.1/2017 pentru aprobarea utilizării excedentului bugetar al orașului Călan existent la 31.12.2016.**

Se trece la **punctul 2 al ordinii de zi.**

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar care prezintă expunerea de motive la Proiectul de hotărâre nr.3/09.01.2017 pentru aprobarea utilizării excedentului activităților finanțate integral din venituri proprii existent la 31.12.2016.

D-na Dan Elena prezintă raportul de specialitate al Serviciului Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan la proiectul de hotărâre.

D-nul Bolfoș Cosmin, președintele Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economică-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan, prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre. Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Nefiind, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și se exprimă:

- voturi „pentru”: 14.
- voturi „împotriva”: 0.
- abțineri: 2. **S-au abținut de la vot d-nii Farcaș Bela Nicolae și Vilcelean Ioan.**

Președintele de ședință constată că s-a întrunit numărul necesar de voturi potrivit legii și s-a adoptat **Hotărârea nr.2/2017 pentru aprobarea utilizării excedentului activităților finanțate integral din venituri proprii existent la 31.12.2016.**

Se trece la **punctul 3 al ordinii de zi.**

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar care prezintă expunerea de motive la Proiectul de hotărâre nr.4/17.01.2017 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței.

Proiectul de hotărâre este însoțit de raportul de specialitate al Compartimentului Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan.

Comisia de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru învățământ, sănătate, protecție socială, cultură, activități sportive și de agrement, administrație publică locală, juridic, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**D-nul Vilcelean Ioan** ia cuvântul și afirmă că din câte a înțeles prevederea legală în baza căreia s-a preluat în proprietatea statului nu mai este în vigoare, dar că în legea respectivă era vorba de suprafețe mai mici care se dădeau în folosința proprietarilor caselor.

**D-nul primar** răspunde că potrivit Legii nr.58/19974, atunci când se vindea o casă, terenul trecea în proprietatea statului și în folosința noilor proprietari se dădea o suprafața de 100 mp la orașe și 250 mp la sate.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Nefiind alte discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și se exprimă:

- voturi „pentru”: 14.
- voturi „împotriva”: 0.
- abțineri: 3. **S-au abținut de la vot d-nii Andraș Victor, Farcaș Bela Nicolae și Vilcelean Ioan.**

Președintele de ședință constată că s-a întrunit numărul necesar de voturi potrivit legii și s-a adoptat **Hotărârea nr.3/2017 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualilor proprietari ai locuinței.**

Se trece la **punctul 4 al ordinii de zi.**

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar care prezintă expunerea de motive la Proiectul de hotărâre nr.5/20.01.2017 cu privire la aprobarea dezmembrării terenului proprietate privată a orașului Călan aferent Parcului Industrial Călan.

Proiectul de hotărâre este însoțit de raportul de specialitate al Compartimentului Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan.

Comisia de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre. Nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și se exprimă:

- voturi „pentru”: 17.
- voturi „împotrivă”: 0.
- abțineri: 0.

Președintele de ședință constată că s-a întrunit numărul necesar de voturi potrivit legii și s-a adoptat **Hotărârea nr.4/2017 cu privire la aprobarea dezmembrării terenului proprietate privată a orașului Călan aferent Parcului Industrial Călan.**

**Se trece la punctul 5 al ordinii de zi - Diverse. Întrebări, interpelări.**

1. **D-nul primar** ia cuvântul și ridică problema incendiului care a avut loc pe strada 1 Mai, unde au ars 5 clădiri, au fost afectate 5 familii cuprinzând 19 persoane, nu au fost persoane rănite sau decese, până acum s-a reușit să li se asigure cazare și masă, dar este necesar să se ia măsuri pentru repararea locuințelor respective, fie să le acordăm sprijin material și bănesc pentru ca ei să își repare singuri locuințele, fie să găsim o posibilitate legală să se repare locuințele de către primărie.

Privitor la buget, arată că a primit solicitările formulate de consilierii locali și delegații sătești, că în general au fost preluate cam toate, urmând a fi discutate în detaliu și prioritizate la ședința din luna martie.

2. **D-nul Bordea Gabriel** ia cuvântul și propune să se constituie o comisie din 5 consilieri locali care să se ocupe de problema căminului nr.2, să investigheze, să cerceteze cine stă acolo, actele pe care le dețin cei ce locuiesc acolo și să se găsească soluții de rezolvare a problemei.

**D-nul Țirlea Constantin** afirmă că în fiecare săptămână se ridică de lângă acel bloc câteva remorci de mizerie și întreabă dacă nu s-ar putea face la fiecare etaj wc-uri ca să nu se mai arunce mizeria pe geam.

**D-nul Mateoi Flavius** propune să găsim o soluție de a se face wc-uri la fiecare etaj.

**D-nul Bordea Gabriel** arată că se gândește la două variante: o primă variantă ar fi ca oamenii de acolo să cedeze camerele acelea primăriei, astfel încât să avem o bază legală de a aloca bani pentru reparațiile necesare, și o altă variantă ar fi să găsim investitori privați care ar fi dispuși să sponsorizeze cheltuielile respective ca un act de binefacere.

**D-nul Farcaș Bela Nicolae** ia cuvântul și arată că d-nul Țirlea are dreptate, că putem să facem comisii câte vrem dacă nu se respectă legea și dacă nu îi tragem la răspundere pe proprietari, să cerem poliției să intervină și să aplice sancțiuni, propune d-lui primarului să inițieze negocieri pentru preluarea căminului de la poliție ca să avem camere unde să putem caza la nevoie, propune să se angajeze un jurist specializat pe astfel de probleme care să poată da o soluție, arată că d-nul Rus care avea 5 apartamente pe care a vrut să le predea primăriei, dar primăria nu a vrut să le preia.

**D-nul primar** răspunde că teoretic sună frumos și bine, dar problema este lipsa cadrului legal care să permită intervenții suportate de la bugetul local, că proprietarii de acolo sunt cunoscuți, iar preluarea acelor locuințe presupune un efort financiar considerabil.

**D-nul Farcaș Bela Nicolae** afirmă că trebuie luate măsuri asupra proprietarilor care nu-și asumă proprietate acolo și nu iau măsuri pentru asigurarea întreținerii imobilului.

**D-nul Medrea Petru** ia cuvântul și afirmă că ar fi bine să se constituie comisia și să analizeze problema și să identifice soluții.

3. **D-nul Pușcaș Dinu** propune să se monteze indicatoare stradale cu denumirile străzilor și să se amenajeze capela mortuară din oraș.

4. **D-nul Farcaș Bela Nicolae** ridică problema Casei de oaspeți, arătând că pe zidurile acesteia au fost desenate zvastici, că este în proprietatea primăriei și că este monument istoric și cere ca de urgență primăria să ia măsuri de protejare conform prevederilor legale. De asemenea,

afirmă că a depus la primărie o cerere în 18.11.2016, nu i s-a răspuns și vrea să primească un răspuns.

5. **D-nul Petroesc Leontin**, delegatul satului Ohaba Streiului, afirmă că a intrat în posesia ghidului solicitantului pentru submăsura 6.5, afirmă că acesta ar trebui să ajungă la toată lumea și propune să fie multiplicat de primărie și transmis tuturor delegaților sătești și membrilor consiliului, pentru că această măsură poate aduce orașului Călan beneficii considerabile.

6. **D-nul Bolfoș Cosmin** întreabă în ce stadiu este contractul cu SC Transilvania Construcții SA Cluj Napoca.

**D-nul primar** răspunde că există o problemă, dat fiind faptul că terenul este în proprietate UAT Călan, iar Prefectura a respins hotărârea prin care s-a dat terenul aferent parcului industrial în administrarea SC Parc Industrial SRL, investitorul dorește dobândirea dreptului de suprafață, iar notarul afirmă că acesta lucru se poate face numai prin act autentic separat de contractul de administrare și prestări-servicii conexe.

**D-nul Farcaș Bela Nicolae** întreabă dacă și-au exprimat intenția de a prelua tot parcul în condițiile de preț și durată stabilite până în prezent. **D-nul primar** îi răspunde afirmativ.

**D-nul Vilcelean Ioan** întreabă dacă s-a făcut un calcul economic din punct de vedere al costului parcului și câți bani aduce parcul. **D-nul primar** răspunde că deocamdată nu se poate pune problema așa, că după părerea sa dacă se preia tot parcul atunci ar fi rentabil.

7. **D-nul Bolfoș Cosmin** intervine din nou și întreabă pe d-nul primar ce știe despre deschiderea magazinului Carrefour. **D-nul primar** răspunde că au cerut un certificat fiscal pentru fostul Minimax, dar oficial nu are alte date sau informații.

**D-nul Bolfoș Cosmin** solicită să se trimită cineva de la gospodăria comunală să dea jos afișele electorale care au mai rămas prin sate.

8. **D-nul Farcaș Bela Nicolae** propune să se reia discuția cu privire la comisia pentru căminul nr.2, în vederea stabilirii componenței acesteia.

**D-nul Andraș Victor** propune ca această comisie să fie formată din d-nii **Bordea Gabriel, Mateoi Flavius, Budiul Radu Mihai, Farcaș Bela Nicolae și Șoș Tiberiu**.

**D-nul Farcaș Bela Nicolae** propune ca președintele comisiei să fie d-nul **Bordea Gabriel**. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi componența comisiei.

9. **D-nul Vilcelean Ioan** ia cuvântul și arată că sunt cetățeni care au sesizat că nu se respectă indicatoarele de tonaj pe străzile din Călan.

**D-nul Medrea Petru** afirmă că nu se poate limita gabaritul pe un drum județean.

10. **D-nul Bolfoș Cosmin** întreabă dacă sunt șanse să se reabiliteze drumul județean anul acesta. **D-nul primar** răspunde că aceasta problemă este în competența consiliului județean.

11. **D-nul Vilcelean Ioan** ridică problema câinilor comunitari, arată că a depus un memoriu privind câinii de pe str. 1 Mai, care sunt agresivi și atacă oamenii.

12. **D-nul Jic Dorel**, delegatul satului Strei, solicită să se facă o trecere pietonală în sat, pe unde copii care merg la școală să poată trece drumul național. **D-nul primar** răspunde că s-au încercat mai multe variante acolo, că a discutat cu cei de la CNADR, dar că nu există nicio soluție pentru a se face trecere de pietoni. S-a pus și varianta unei pasarele de trecere, dar experții CNADR au stabilit că nu poate fi acceptată această variantă din cauza costurilor.

Președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt alte discuții; nefiind, constă că ordinea de zi a ședinței a fost epuizată, declară închise lucrările a ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
**Budiul Radu Mihai**



Secretar,  
**Vulpe Ștefan Ioan**

