

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.54 / 2017

cu privire la modificarea și completarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr. 63/2016 modificate și completate prin Hotărârile Consiliului Local Călan nr.86/2016 și 13/2017

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de __.06. 2017, Analizând proiectul de hotărâre nr. 54/2017 cu privire la modificarea și completarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr. 63/2016 modificate și completate prin Hotărârile Consiliului Local Călan nr.86/2016 și 13/2017;

Având în vedere expunerea de motive nr.115/37/23.06.2017 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.116/37/23.06.2017 al Compartimentul Analize , Studii , Strategii, Programe,Proiecte cu Finantare Europeana si/sau Nationala din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr. ____/64/2017 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere HCL Călan nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, modificată prin HCL Călan nr.86/2016,și HCL Călan nr 13/2017, actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan SRL aprobat prin HCL Călan nr.88/30.10.2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, și Orașul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan, în vederea înființării SC Parc Industrial Călan SRL, Acordul de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, și Orașul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platforma industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități” aprobat prin HCL Călan 110/25.11.2010, precum și HCL Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea SC Parc Industrial Călan SRL, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan;

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Călan S.R.L., ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(9), art.17, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. - Capitolul XXIV din Anexa 1 – ”Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan” la HCL nr. 63 /2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016 și HCL nr. 13/2017 , se completează cu următorul alineat :

„Taxa de administrare în cazul birourilor este de 1 euro/mp/lună fără TVA.

Administratorul Parcului Industrial ~~SA~~ poate închiria ,temporar ,fără licitație ,spațiile temporare disponibile din parcului industrial după cum urmează (tariful nu include plata utilitatilor) :

Sala de conferințe -100 lei/oră fără TVA

Sala de curs -50 lei/oră fără TVA

Birou -15lei/ora fara TVA

Art.2. - Capitolul VIII – Redeventa minima si taxa de administrare , din Anexa nr.2 – ” Caiet de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan.” la HCL nr. 63 /2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/ 2016 si HCL nr. 13/2017, se completează dupa cum urmeaza:

„Pct 8.4 se completeaza cu urmatorul alineat :

Taxa de administrare in cazul birourilor este de 1 euro/mp/luna fara TVA.

Se introduce pct 8.9 care va avea urmatorul continut :

Administratorul Parcului Industrial ~~nu~~ mai poate inchiria ,fara licitatie ,spatiile temporar disponibile din parcul industrial dupa cum urmeaza (tariful nu include plata utilitatilor) :

Sala de conferinte -100 lei/ora fara TVA

Sala de curs -50 lei/ora fara TVA

Birou -15lei/ora fara TVA

Art.3. La contractul - cadru de administrare si de prestări servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă, birourile din sediul Parcul Industrial **din Anexa nr.1 –la HCL nr. 13 /2017 la art 6 OBLIGAȚIILE REZIDENTULUI. se introduce suplimentar punctul 6.17 ce va avea urmatorul continut :**

6.17 Sa plateasca garantia pentru utilitati in valoare de 1000 RON pentru fiecare birou inchiriat. In situația prevazuta la art.8.2.1.a din prezentul contract ,respectiv Rezidentul nu plătește Redeventa și/sau Taxa de Administrare în termen de 90 (nouăzeci) zile lucrătoare de la data emiterii facturii contractul se reziliaza de drept prin simpla notificare .In acest caz aceasta garantia poate fi retinuta de Administratorul Parcului in contul datoriilor existente . In cazul in care la rezilierea contractului nu exista datorii garantia pentru utilitati va fi restituita rezidentului.

Art.4. - Reprezentanții desemnați ai Consiliului Local al orașului Călan în Adunarea generală a Asociațiilor la SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L., Primarului orașului Călan, Compartimentul Analize , Studii , Strategii, Programe, Proiecte cu Finantare Europeana si/sau Nationala din cadrul Primăriei, Orasului Călan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
23.06.2017

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc

Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți
Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARUL ORAȘULUI CĂLAN
Nr. 115./3723.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre nr.54./2017 cu privire la modificarea și completarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr. 63/2016 modificate și completate prin Hotărârile Consiliului Local Călan nr.86/2016 și 13/2017

Prin Contractului de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, orașul Calan a realizat proiectul „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”. Prin acest proiect a fost finalizată construcția unei structuri de afaceri pe o suprafață de aproximativ 46 ha care este în proprietatea privată a orașului Calan.

S.C. Parc Industrial Calan a obținut titlul de parc industrial în conformitate cu Ordinul M.D.R.A.P. nr.495/2016 din și prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Totodată SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL a fost mandatat prin Hotărârea Consiliului Local Calan nr 5/2017, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan.

Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial cuprinde prevederi referitoare la domeniile de activitate propuse să se desfășoare în cadrul Parcului Industrial, drepturile și obligațiile societății administrator precum și a rezidenților, infrastructura, modul de dobândire și de exercitare a dreptului de folosință asupra terenului de către rezidenți, prețul folosinței terenului, durata dreptului de folosință a terenului, modul de selecție a rezidenților, dreptul de preemțiune al rezidenților la cumpărarea parcelelor de teren deținute în folosință.

Având în vedere că aprobarea modificărilor la regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan sunt menite să îmbunătățească buna funcționare a Parcului Industrial Calan va propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan,
23.06.2017

**PRIMARUL ORAȘULUI CĂLAN,
ADRIAN FILIP IOVĂNESCU**



**PRIMARIA ORAȘULUI CĂLAN
COMPARTIMENT ANALIZE , STUDII , STRATEGII,
PROGRAME,PROIECTE CU FINANTARE
EUROPEANA SI/SAU NATIONALA**

Nr. 116/37/23.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr54./2017 cu privire la modificarea și completarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr. 63/2016 modificate și completate prin Hotărârile Consiliului Local Călan nr.86/2016 și 13/2017

Serviciul Urbanism Achiziții Publice din cadrul Primăriei orașului Călan, luând în analiză proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL 63/2016 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local Călan nr.86/2016 și 13/2017 referitor la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan constată următoarele:

Prin Contractului de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”,orasul Calan a realizat proiectul „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”.Prin acest proiect a fost finalizata constructia unei structuri de afaceri pe o suprafata de aproximativ 46 ha care este in proprietatea privata a orasului Calan.

Totodata a fost înființată S.C. Parc Industrial Calan SRL prin H.C.L. nr. 88 din 30.10.2015 având asociati fondatori Orasul Calan detinator a 50% din capitalul social respectiv Judetul Hunedoara detinator a 50% din capitalul social. Tot prin această hotărâre s-a aprobat Actul constitutiv al societății.

Prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 495/2016 din , s-a dispus acordarea Societății Parc Industrial Calan S.R.L. titlului de parc industrial Durata titlului de parc industrial este de 49 de ani, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

Totodata SC Parc Industrial Călan SRL a fost mandatat prin Hotarirea Consiliului Local Calan nr 5/2017 , de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan

Avand in vedere faptul ca societatea –administrator a Parcului Industrial Calan a propus cateva masuri menite sa imbunatateasca buna functionare a acestuia este necesara aprobarea modificarii regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial .

În contextul celor arătate mai sus , constatăm ca prin Proiectul de hotărâre supus dezbaterii sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, emitem prezentul raport de specialitate și propunem Consiliului Local al Orasului Calan aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator

Călan,
23.06.2017

**COMPARTIMENTUL ANALIZE , STUDII , STRATEGII,
PROGRAME,PROIECTE CU FINANTARE
EUROPEANA SI/SAU NATIONALA**

Insp. Florin Jurj

