



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN

Călan, 335300, str. Gării, nr. 1, județul Hunedoara; tel. 0254-730223, fax: 0254-732954
e-mail: primariacalan@yahoo.com, site: www.primariacalan.ro

Nr. 7699/30.10.2018

ANUNT

***privind aplicarea Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991***

Vă aducem la cunoștință faptul că în baza Legii 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune cereri pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 120 de zile începând cu 9 august 2018, potrivit cu următoarele:

A. La articolul 23, alineatele (2) și (2¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

B. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."

C. La articolul 27, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins:

"(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

Cererile vor fi formulate de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. În cazul în care există mai mulți moștenitori, cererea se va face în comun și va fi semnată de către fiecare. În cazul în care unul din moștenitori nu dorește să formuleze cererea de

reconstituire/constituire a dreptului de proprietate, acesta va da o declarație pe proprie răspundere de renunțare.

Cererile vor fi însoțite de următoarele documente:

- Copie acte de identitate;
- Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor);
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice;
- Declarații autentice de martori, cel puțin doi;
- Acte de proprietate, vânzare-cumpărare, donație, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, sau orice alte acte concludente, dacă există;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru nr. topografice/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate și nu a fost emis de către prefect un ordin de constituire a dreptului de proprietate;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată sau dacă a făcut care este soluția definitivă (copie sentință cu mențiunea “definitiv și irevocabil”);
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că nu există alți moștenitori care pot solicita suprafața de teren în cauză;
- Proces verbal de vecinătate, încheiat între proprietarul/deținătorul legal al locuinței/terenului și de proprietarii/deținătorii legali ai locuinței/terenurilor învecinate;
- Alte acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat;

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se vor depune (în dosar) la sediul Primăriei orașului Călan, în termenul prevăzut de lege.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în copie xerox, semnate pentru conformitate pe propria răspundere.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

Primar,
Adrian Filip IOVĂNESCU



Compartiment Fond Funciar,
Măsurători Topografice
Florin STOIAN