

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
PRIMAR

3638/11.05.2018

RAPORT

***PRIVIND GESTIONAREA BUNURILOR ORAȘULUI CĂLAN
PE ANUL 2017***

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art. 119 din aceeași lege constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Potrivit Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită, posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Prin dispoziția Primarului orașului Călan nr.625/2017, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei, aferent anului 2017.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în baza Legii nr. 82/1991 și Ordinului 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii, în perioada 14.11- 29.12.2017, comisia constatând următoarele:

Liste de inventariere Situatii analitice		Cont*)	Denumire cont / element inventariat	Sold scriptic la data: 31.12.2017	Valoare contabilă		
Nr crt	Denumire gestiune /responsabil bunuri /cont.				Valoare Inventar la Data 31.12.2017	Diferen te	
		7.	8.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Lista inventariere	205	Licente Wind, office, Antivirus	21.962,91	21.962,91		
2	idem	208	Alte active fixe necorporale(SF si Proiecte)	670.441,85	670.441,85		
3	idem	211	Terenuri	14.978.233,49	14.978.233,49		
4	idem	212	Constructii	195.422.598,96	195.422.598,96		
5	idem						
6	idem	213	Instalatii tehnice,mijl. transport	1.477.268,00	1.477.268,00		
7	idem	214	Mobilier, aparatura birotica, echipamnete protectie valori	1.003.485,07	1.003.485,07		
8	idem 214	231	Active fixe in curs de executie	640.934,97	640.934,97		
9	idem	303	Materiale de nat obiecte inventar	1.444.404,39	1.444.404,39		
10		401	Furnizori	100,02	100,02		
11		404	Furnizori active fixe	-2.087,38	-2.087,38		
	Extras de cont	411	Cienti	200.788,71	200.788,71		
12		461	Debitori	82.180,26	82.180,26		
13	Extras de cont	512	Conturi la trez si institutii de credit	21,36	21,36		
14	Extras de cont	5213	Rezultatul exec. buget	9.474.560,22	9.474.560,22		
15	Extras de cont	550	Disp. Di fd cu dest spec	119.244,72	119.244,72		
16	Extras de cont	562	Disponibil act. autofin	15.104,35	15.104,35		

1	Carnete , bcf si tichete cresa	532	Alte valori	14.664,90	14.664,90		

Astfel , au fost supuse operatiunii de inventariere , urmatoarele locuri de depozitare :

- APA –CANAL , avand o valoare de inventariere de 30.157.337,57 lei;
- Gunoi menajer , avand o valoare de inventariere de 146.122 lei;
- Alte gestiuni (targ Braniste , Casa ingrijitori) avand o valoare de inventariere de 65.455 lei;
- Baza sportiva ,avand o valoare de inventariere de 2.055.069,66 lei;
- Drumuri ,strazi,trotuare- ,avand o valoare de inventariere de 26.159.673,56 lei;
- Drumuri de exploatare agricola ,avand o valoare de inventariere de 8.059.107 lei;
- Ulite din satele apartinatoare Orasului Calan , avand o valoare de inventariere de 8.364.602,55 LEI;
- Gospodarie comunala oras - ,avand o valoare de inventariere de 3.100.042,68 lei;
- Locuri de joaca pentru copii ,avand o valoare de inventariere de 299.273 lei;
- Parcuri, parcari, zone verzi -,avand o valoare de inventariere de 7.425.515,00 lei;
- Poduri, podete , avand o valoare de inventariere de 273.323 lei;
- Blocuri de locuit , avand o valoare de inventariere de 6.394.934 lei;
- Camine culturale , avand o valoare de inventariere de 3.173.977,72 lei;
- Liceul Tehnologic O Densusianu Calan , inclusiv gradinita , avand o valoare de inventariere de 25.627.850 lei;
- Centrul de sanatate Calan (Poliliclinica , Spital, UPU) , avand o valoare de inventariere de 3.493.146 lei;
- Administratie publica locala , avand o valoare de inventariere de 2.181.994,19 lei;
- Aparare civila , avand o valoare de inventariere de 109.381 lei;
- Serviciul de Evidenta a Persoanei , avand o valoare de inventariere de 232.737 lei;
- Serviciul Politiei Locale , avand o valoare de inventariere de 122.486 lei;
- Piata agroalimentara din On Calan si piata in aer liber avand o valoare de inventariere 1.118.156 lei;

- Retele iluminat public , avand o valoare de inventariere de 2.078.228 lei;
- Parcul Industrial Calan , format din mijloace fixe obtinute dupa finalizarea proiectului „ Reabilitarea Sitului Industrial Calan si pregatirea lui pentru noi activitati ”- proiect finantat in cea mai mare parte din fonduri europene nerambursabile , a carui valoare totala la finalizare , a insumat 65.770.141,65 lei dar dupa reevaluare , valoarea a scazut la 63.503.571 lei. Terenuri aferente parcului la 01.01.2017 in valoare de 6.506.614,91 lei iar la finele anului , dupa reevaluare valoarea a scazut la 6.469.238 lei ;
- S-au mai inventariat, de asemenea, pasuni comunale avand o valoare de 7.162.099 lei , precum si alte terenuri a caror valoare este de 1.348.896,49 lei .

Mentionam ca toate mijloacele fixe au fost identificate in teren , unele avand numere topo si fiind inscrise in CF , pentru celelalte , operatiunea este in curs de desfasurare .

Toate imobiliarile corporale existente in patrimoniul UAT Orasul Calan , au fost reevaluate ,aşa cum rezulta din Raportul de evaluare nr.71/30.09.2017 , întocmit de către S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL DEVA , pentru care s-a întocmit Procesul Verbal de receptie nr.7028/26 .10. 2017 . Reevaluarea imobiliarilor corporale s-a făcut la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile.

Din bugetul local au fost finanţate cu prioritate obiective de investitii in continuare , dar si obiective noi , cuprinse în programul de achizitii pe anul 2017 ,principalele fiind:

- achizitie teren aferent adapostului de caini din Criseni in suma de 22.440 lei ;
- licente antivirus pentru un an in suma de 3.457 lei ;
- servicii elaborare calcul privind proiect Alimentare cu apa potabila sat Grid , in val . de 16.660 lei si SF in valoare de 29.000 lei;
- Expertiza tehnica pentru Modernizare strazi in Orasul Calan 17.850 lei si proiect in suma de 53.550 lei;
- Servicii proiectare trotuare pietonale in Calan 10.353 lei ;serv proiectare reabilitare pod peste Strei 65.450 lei;
- Achizitie statie autobuz pentru loc. Calanu Mic 3.570 lei ;
- Diferenta contact pentru IBU in satele apartinatoare in suma de 84.882 lei ;
- Diferenta de executat la lucrarea Extindere retea apa menajera str . Streiului in suma de 8.105 lei;
- Proiect pt. Deviere conducta gaz metan in loc. Streisingeorgiu 4.760 lei ;
- Executie lucrare Deviere conducta gaz metan in loc. Streisingeorgiu 42.840 lei
- Reparatii capitale strazi si trotuare in Calan 186.472 lei
- Alee cimitir ON 75.315,56 lei
- Racorduri canalizare menajera Batiz si Criseni 27.244,37 lei
- Terenuri tenis in incinta Bazei sportive 377.665,66 lei

- Motocoase doua buc , din care una cu 2.899 lei si una cu 4.500 lei,
- Autoutilitară maturat+spalat strazi in suma de 74.844 lei
- Sistem tv cu circuit inchis in Satul Nadastie in valoare de 12.035,16 lei ,
- Sistem audio-video pt sala de sedinta 2.578,91 lei ,
- Sistem supraveghere video oras 105.367 lei
- Parcare str. Traian 1425 mp in valoare de 128.075,52 lei
- Trotuar pietonal in localitatea Streisingeorgiu 167.635,85 lei .
- Extindere spor putere la instalatia electrica din parc industrial 377.883,63 lei
- Extindere Camin cultural Criseni (construit anexa bucatarie si grup sanitar) 66.284,55 lei
- Amenajari interioare Casa mortuara in loc. Strei Sacel 20.436,48

În final, doresc să mulțumesc tuturor consilierilor pentru colaborare și nu în ultimul rând, angajaților din primărie alături de care ne-am dat tot concursul pentru rezolvarea problemelor cetățenilor orașului Călan.

Cu respect ,

PRIMAR ORAȘUI
Adrian IovanesCĂLAN
ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA