

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 81 / 2016

cu privire la modificarea HCL nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de __. __. 2016,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 81/2016 cu privire la modificarea HCL nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan;

Având în vedere expunerea de motive nr. 177/40/31.10.2016 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. 178/40/02.11.2016 al Serviciului Urbanism - Achiziții Publice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr. ___/30/2016 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan;

Având în vedere HCL nr. 63/2016 referitoare la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan, actul constitutiv al SC Parc Industrial Calan aprobat prin HCL Calan nr. 88/30.10.2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Calan prin Consiliul Local al Orașului Calan în vederea înființării SC Parc Industrial Calan SRL și Acordul de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Calan prin Consiliul Local al orașului Calan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platforma industrială Calan și pregătirea lui pentru noi activități” aprobat prin HCL Calan 110/25.11.2010;

În conformitate cu Ordinul MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Calan S.R.L. și a legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin publicarea, pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și prin afișare la avizierul de la sediul la Primăriei orașului Călan și al Consiliului local al orașului Călan, a anunțului înregistrat la nr.2016 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, astfel cum rezultă din procesul-verbal de îndeplinire a procedurii privind transparența decizională nr.2016,

În temeiul dispozițiilor art.36alin.(9), art.17, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan după cum urmează:

1. Art 7 din Anexa nr 2 la HCL nr 63 /2016 se modifica si va avea următorul conținut :

“Art7. Durata exercitării de către rezident a dreptului de folosință asupra unității care formează obiectul contractului de administrare și prestări servicii conexe este de maximum 99 (nouăzeci și noua) ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Călan.”

2. La capitolul XXIV din Anexa 1 la HCL nr 63 /2016 - Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan, se introduce un nou alineat ce va avea următorul cuprins :

„În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

Terenuri –pentru industrie și servicii pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv) 0,15 euro/mp/an (fără T.V.A.)
–pentru industrie și servicii pentru o perioadă de peste 25 ani (inclusiv) 0,1 euro/mp/an (fără T.V.A.).

Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

- 0,20 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă ”