

HOTĂRÂREA nr. ___/2019

cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de __.10.2019, Analizând:

- proiectul de hotărâre nr. ___/__.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

- referatul de aprobare nr. 69/28/15.10.2019 al Primarului orașului Călan, din care rezultă necesitatea și oportunitatea aprobării Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și

- raportul de specialitate nr. __/29/__.10.2019 al Serviciului Urbanism - Achiziții Publice din care rezultă că Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este impusă de reglementările legislative în vigoare.

Având în vedere:

- avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public al orașului Călan prin raportul nr. ___/___/2019;

În conformitate cu prevederile:

- art.6 alin.(1) și (2), art.7 alin.(1), art.12 alin.(5), art.13 alin.(5) și art.47 alin.(1),(3) și (4) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

- Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin publicarea, pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și prin afișare la avizierul de la sediul Primăriei orașului Călan și al Consiliului Local al orașului Călan, a anunțului înregistrat sub nr. __/5_/2019 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, astfel cum rezultă din procesul-verbal de îndeplinire a procedurii privind transparența decizională nr. __/57/2019,

În temeiul art. 59 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, precum și ale art. 129, alin.(2), lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit.g), precum și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea construirii instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind

construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă tarifele pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică a orașului Călan, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Călan cu semnarea contractelor privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a Orașului Călan.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Urbanism, Achiziții Publice și Serviciul Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism - Achiziții Publice și Serviciului Financiar al Primăriei orașului Călan.

Călan,
15.10.2019

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănescu



Avizat pentru legalitate,
Secretar General al orașului Călan,
Stelian Iona Vulpe

cvorum necesar: votul majorității consilierilor locali prezenți.
sistem de vot: deschis.

REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

I. Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare, precum și a detinatorilor de elemente de suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică a Orașului Calan.

II. Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice pe proprietatea publică a Orașului Calan;
- stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice;
- utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

III. Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.3. – Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Persoanelor care detin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Orașului Calan (stalpi, canale subterane etc.);

Art.4. – Prezentul Regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Orașului Calan, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, paduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.5. – În cazul imobilelor aparținând Orașului Calan, date în administrarea instituțiilor publice, titularii drepturilor de administrare vor aplica și respecta prevederile prezentului Regulament.

Art.6 – În cazul imobilelor aparținând Orașului Calan închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități, aplicarea Regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art.7 – Prevederile Regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Orașul Calan în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu și va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

IV. Dreptul de acces și solicitantii dreptului de acces

Art.8 – Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietate publică a Orașului Calan este un drept de folosință care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății, efectuarea lucrărilor în cauză să nu contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.9 – Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și detinatorii de infrastructură suport aferentă, de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construcție a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descarcerii de sarcină arheologică.

Art.10 – Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va ingradi Orașul Calan în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.11 – In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art.12 – Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice ale Orasului Calan operatorii de retea definiti in lege si persoanele prevazute in art.3, alin (2) din Legea 159/2016.

Art.13 – Contractul de acces pe proprietatea Orasului Calan in vedera instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelei publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Orasul Calan sau administratorul proprietatii publice afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de Contract-Cadru, este prevazut in anexa 2 la prezenta Hotarare.

Art.14 – In cazul identificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Orasului Calan, pentru care nu au fost incheiate Contracte de acces, furnizorii retelelor vor fi impusi din oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament.

V.Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta

Art. 15 – Furnizorii de retele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice au obligatia ca, in termen de 60 de zile de la intrarea in vigoare a prezentului Regulament, sa depuna Cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul Cererii, pentru incheierea contractului de acces pe proprietatea Orasului Calan.

Art.16 – Toate contractele de inchiriere/concesiune ale caror obiect sunt bunuri imobile proprietate publica, in vigoare cu furnizorii de retele de comunicatii electronice, se vor rezilia odata cu incheierea unui contract de acces, in baza prezentului Regulament.

Art.17 – Contractele pentru dreptul de acces, amplasate pe bunuri proprietate publica a Orasului Calan (retele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

Art.18 – In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se reziliaza unilateral, prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii electronice cu privire la alternativele si termenul de maxim 90 de zile, in care trebuie sa coboare retelele in subteran.

Art.19 – Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului supraterran de retele, pana la data indicata in Notificare, confera dreptul autoritatilor publice locale de a aplica masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa, pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferenta.

Art.20 – Cererea de acces va contine urmatoarele documente:

- Copia documentelor de identificare ale solicitantului, CUI/CIF/Certificat Constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
- Imputernicirea persoanei care reprezinta solicitantul;
- Copia actului de identitate a administratorului sau imputernicitului legal;
- Dovada calitatii de operator/furnizor de retele de comunicatii electronice;
- Memoriu de prezentare a retelei existente;
- Plan de situatie, in care sa fie evidentiate proprietatile identificate si traseul pe care se solicita instituirea dreptului de acces.

VI.Reguli pentru modernizarea retelelor existente, proiectarea si realizarea de retele noi

Art.21 – In Orasul Calan este interzisa amplasarea de retele de comunicatii electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stalpi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura.

Art.22 – In teritoriul Orasului Calan este permisa realizarea de retele de comunicare electronice si modernizarea celor existente cu amplasare in subteran.

Art.23 – Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- Restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, cailor ferate, conducte de gaze naturale etc.).

Art.24 – La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane, pentru retelele de comunicatii electronice, se vor avea in vedere urmatoarele conditii cumulative:

- a) asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea, in regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces;

- b) Optional, punerea la dispozitia Orasului Calan, fara plata, a unor tuburi cu diametrul de 20 mm, pentru amplasarea unui cablu cu fibra optica, ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administratiei locale;
- c) Optional, punerea la dispozitia Orasului Calan, fara plata, pe toate strazile aflate in zona de acces a retelei de comunicatii electronice, a unor tuburi cu diametrul de 40 mm, pentru alimentarea cu energie electrica a stalpilor de iluminat public.

VII.Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de retele noi

Art.25 – Solicitantul unui drept de acces pe proprietatea publica a Orasului Calan, pentru realizarea unei retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport, va inregistra la sediul Primariei Orasului Calan sau la sediul beneficiarului dreptului de administrare o cerere pentru instituirea dreptului de acces, insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces.

Art.26 - Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile Orasului Calan, care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori/hotarare judecatoreasca ramasa definitiva.

Art.27 - Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Orasului Calan vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, comunicand solicitantului:

- **Respingerea** solicitarii, in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de retele noi, elemente de infrastructura fizica existente, detinute de operatorii de retele, vor putea fi utilizate in regim partajat (art.9 alin (1) din Legea nr.159/2016);
- **Respingerea** solicitarii, in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente, disponibile pentru utilizarea in regim partajat;
- **Publicarii conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces**, pe, in sub imobilul sesizat (art.6 alin (1) din Legea nr.159/2016);

Art.28 – Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Orasului Calan vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, comunicand solicitantului, in termen de 90 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, **solutia si motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.**

Art.29 – Cererea de acces va contine urmatoarele documente:

- Copia documentelor de identificare a solicitantului, CUI/CIF/Certificat Constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
- Imputernicirea persoanei care reprezinta solicitantul;
- Copia actului de indentitate a administratorului sau imputernicitului legal;
- Dovada calitatii de operator/furnizor de retele de comunicatii electronice;
- Memoriu de prezentare a lucrarii, insotit de plan de situatie, pe care sa fie evidentiata proprietatile si traseul lucrarii, pe care o solicita instituirea dreptului de acces (listat pe hartie si in format digital);
- Pentru retele ce vor afecta mai multe proprietati, se va prezenta un tabel centralizator, cuprinzand proprietatile, proprietarii si gradul de afectare a fiecarei proprietati de traseul lucrarii si Acordul notarial al proprietarilor afectati/Hotarare judecatoreasca ramasa definitiva;
- Certificatul de urbanism pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- Acordurile si avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

Art.30 – Durata initiala a contractului este:

- 15 ani pentru retelele subterane si galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru retelele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri;
- 5 ani pentru retelele aeriene pe stalpi, fatadele cladirilor si echipamente amplasate pe terenuri, cladiri, inclusiv infrastructura fizica suport.

Art.31 – Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor prin act aditional.

Art.32 – Pretul contractului se stabileste prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr.2 la HCL. Sumele incasate fac venituri la bugetul local sau la entitati titular ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Orasului Calan.

Art.33 – Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietatile Orasului Calan (retele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelei respective.

Art.34 – In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se reziliaza unilateral, prin notificarea

furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile, în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.35 – Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprațeran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

Art.36 – La încetarea contractului de acces sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei de suport nu plătește taxele aferente două trimestre consecutive, investițiile reprezentând:

- Infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camera de tragere etc.), realizate de operator pe bunurile publice, afectate de dreptul de acces, revin, ca bunuri de utilitate publică, Orașului Călan, libere de sarcini;
- Infrastructura suport și rețelele de comunicații electronice aeriene și cele situate în, pe clădiri vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;
- Rețelele de comunicații electronice aeriene, amplasate pe stâlpii dispusi pe domeniul public, vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor;

VIII. Dispoziții finale

Art.37 – La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare, sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.38 – În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art.36 asupra imobilelor proprietate publică, autoritatea administrației publice locale, care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării, astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură, asociate rețelelor să utilizeze posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, necesare sustinerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizat pentru legalitate
Secretar General al orașului Călan,
Stelian Ioan Vulpe

CONTRACT CADRU PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE ACCES

pe proprietate publica a Orasului Calan, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesara sustinerii acestora

1.PARTILE CONTRACTANTE

1.1. ORAȘUL CĂLAN, cu sediul în Călan, str Garii nr 1, CUI:5742434, având contul RO80TREZ37424840271 deschis la Trezoreria Hunedoara, tel: 0254730223, mail: primariacalan@yahoo.com, pagina web www.primariacalan.ro, reprezentată de domnul Iovănesc Filip Adrian - Primar, în calitate de "proprietar/administrator" a bunului imobil, și

2.2, cu sediul în, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., din, cod fiscal....., reprezentată de, cu funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de telecomunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicației electronice, denumit(a) în continuare "operator"

Având în vedere ca:

- Operatorul este titular al Certificatului – Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice de infrastructură necesare susținerii acestora

și ca

- Proprietarul/titularul dreptului de administrare asupra imobilului -, proprietate publică a Orasului Calan, s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr.142/2012, Legii nr.287/2009 – Codul Civil, precum și ale oricăror alte acte normative, care sunt incidente în materie.

2.DEFINITII

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(1) *Acces pe proprietate publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică ori private, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.1. *Infrastructura* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.2. *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.3. *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.4. *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.5. *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI:

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de acces asupra imobilelor/-le situat/e aflat/e în proprietatea/administrarea sa în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, detaliate în Planul de situație, anexa la prezentul contract.

3.2. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza de documentație avizată și autorizată în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.4. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținute de la autoritatea publică competentă,
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de OPERATOR prin efectuarea lucrărilor de acces;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de recompensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- d) să refuze instalarea de către Operator de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentele altor operatori care au drept de acces;

4.2. PROPRIETARUL /ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.1, astfel:
 - să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate

materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1 .;

- să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

c) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unor calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe/sub/in/deasupra imobilului, prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016, și a prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

d) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

e) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

h) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor de acces proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

i) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

- j) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrarilor de acces;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art 3 alin (1), OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei bunurilor ce fac obiectul contractului;
- l) să restituie la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract imobilul in starea in care a fost primit;
- m) sa ia toate masurile impotriva prevenirii incendiilor, pentru care va purta intreaga raspundere daca se produce din culpa sa;
- r) sa asigure instruirea PSI si SSM pentru toti lucratorii proprii si subcontractorii, inaintea inceperii oricaror lucrari sau interventii la propriile echipamentele de telecomunicatii;

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Dreptul de acces se acorda incepand cu data de pana la data de, aceasta perioada reprezentand durata Contractului.

6. TARIFARE

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1., stabilita conform tarifului aprobat prin hotarare a consiliului local.

6.2. Plata sumei prevazute la art.6.1 se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a contractului.

6.3. Plata se va face trimestrial, pana in data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie al anului in curs, in contul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI nr. . . deschis la Trezoreria Municipiului Hunedoara sau prin casieria Serviciului Taxe și Impozite din cadrul Primariei orașului Călan.

6.4. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3., acesta datorează PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI majorari de intarziere, asupra sumei datorate, conform reglementarilor fiscale in vigoare.

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 . Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

7.1 Contractul inceteaza prin urmatoarele modalitati:

- a) De drept, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.1 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract
- b) prin acordul de vointa al partilor intervenit inainte de implinirea termenului contractual, partile vor incheia un act aditional prin care stabilesc modalitatile de stingere a obligatiilor asumate prin prezentul contract
- c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract.
- d) prin denuntare unilateral de catre oricare dintre parti, in urma notificarii intervenite cu cel puțin doua luni inainte;
- e) de drept, in cazul in care proprietarul/administratorul pierde dreptul de proprietate /administrare asupra bunurilor ce fac obiectul contractului

7.2. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.

8.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de un organism abilitat să constate existent forței majore.

9.3. Dacă împrejurările forței majore și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la art 1.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire,

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. CLAUZE FINALE

12.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său. Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

Semnaturi

PROPRIETAR ADMINISTRATOR,

OPERATOR ,

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizat pentru legalitate
Secretar general orașul Călan,
Stelian Ioan Vulpe

LISTA TARIFELOR

care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică a orașului Călan.

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	Tarife anuale
		Active cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare)	2,70 lei/ml	
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I	0.69 lei/ml	
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale — utilizare discontinuă		0.58 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale — utilizare continuă	1.31 lei/ml	2.41 lei/ml
5	Cutii instalate în subteran (pelin galerii edilitare)	9.09 lei/mp	
6	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I)	52.51 lei/mp	
7	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II)	6.90 lei/mp	
8	Cutii instalate pe/în turn	26.52 lei/mp	
9	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	17.33 lei/mp	44.38 lei/mp
10	Cutii instalate sub/penn clădiri de birouri cu utilizare continuă	71.43 lei/mp	112 lei/mp
11	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă	66.02 lei/mp	105.24 lei/mp
12	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă	144.46 lei/mp	203,30 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă	0	2.46 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă	21.12 lei/mp	49.11 lei/mp
15	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	3.26 lei/mp	26,80 lei/mp
16	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	50.33 lei/mp	85.63 lei/mp

NOTĂ:

- În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
- Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănescu



Avizat pentru legalitate
Secretar General al orașului Călan,
Stelian Ioan Vulpe

Referat de aprobare nr.69/28/15.10.2019

la proiectul de hotărâre nr.69/2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Având în vedere Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Pentru punerea în aplicare a legii trebuie elaborat un regulament referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a Orașului Călan, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

În temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012; ale Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

Călan,
15.10.2019

PRIMAR
Adrian Filip Iovănesc



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 69/15.10.2019

la proiectul de hotărâre nr. 69/29/15.10./2019 cu privire la aprobarea, cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a orașului Călan în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură,

Conform art. 4 din lege, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, pilon, terenuri agricole, în condițiile prezentei legi,

Titularii dreptului de acces, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate/administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care proprietarul sau detinătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică pe care se exercită dreptul de acces;
- d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.
- e) condițiile inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces.

Pentru punerea în aplicare a legii trebuie elaborat un regulament referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a Orașului Călan, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice, contractului cadru care se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice; aprobarea tarifelor pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Orașului CĂLAN furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public al orașului Călan, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

În aplicarea Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice prin decizia ANCOM nr.997/2018 s-au aprobat tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

Având în vedere cele de mai sus menționate, supunem dezbaterii Consiliului local al orașului Călan, proiectul de hotărâre .

Călan,
15.10.2019

ȘEF SERVICIU URBANISM - ACHIZIȚII PUBLICE
Ing. Stanciu Petru