

ROMÂNIA



U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 5802
Anul 2018 luna 08 ziua 16



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL HUNEDOARA

M. Serb

Nr. 7661
Data : 09.08. 2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORAȘULUI/COMUNEI

Doamnei / Domnului Primar

Președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor

Prin prezenta vă facem cunoscut că în data de 6 august 2018 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 679 Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Printre modificările care vor afecta procesul restituirii terenurilor se regăsesc următoarele :

➤ **La articolul 23, alineatele (2) și (2[^]1) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

"(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

(2[^]1) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

➤ **La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:**

"(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."

➤ **La articolul 27, după alineatul (2[^]2) se introduce un nou alineat, alineatul (2[^]3), cu următorul cuprins:**

"(2[^]3) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

Conform prevederilor art. II , persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate, în termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a legii.



De asemenea potrivit dispozițiilor art. III, cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art. 23, 24 și 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare, nu se supun prevederilor prezentei legi.

Prin urmare, solicităm să aveți în vedere aceste modificări, cu precizarea că termenul prevăzut la art. II din lege, se referă strict la situațiile prevăzute de modificările aduse celor trei articole, nu la alte situații și în consecință persoanele fizice și juridice pot depune aceste cereri, la comisiile locale, doar în măsura în care se încadrează strict în acestea și nu se aplică unor cereri similare formulate anterior intrării în vigoare a legii, chiar dacă nu au fost soluționate sau au fost respinse.

O modificare importantă a fost adusă și la **articolul 27, din Legea nr. 18/1991 și anume :**
„ după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1[^]1), cu următorul cuprins:

“(1[^]1) În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie.”

Cu stimă,

PREFECT,

Fabius-Tiberiu KISZELY,

