

HOTĂRÂREA nr. 80 / 2017

cu privire la modificarea și completarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr. 63/2016, modificate și completate prin Hotărârile Consiliului Local Călan nr.86/2016 și nr.13/2017

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 23.10.2017, Analizând proiectul de hotărâre nr.54/2017 cu privire la modificarea și completarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.63/2016, modificate și completate prin Hotărârile Consiliului Local Călan nr.86/2016 și nr.13/2017;

Având în vedere expunerea de motive nr.115/37/23.06.2017 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.116/37/23.06.2017 al Compartimentul Analize, Studii, Strategii, Programe, Proiecte cu Finanțare Europeană și/sau Națională din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. 54/64/23.10.2017 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere HCL Călan nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, modificată prin HCL Călan nr.86/2016, și HCL Călan nr 13/2017, actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan SRL aprobat prin HCL Călan nr.88/30.10.2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, și Orașul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan, în vederea înființării SC Parc Industrial Călan SRL, Acordul de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, și Orașul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platforma industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități” aprobat prin HCL Călan 110/25.11.2010, precum și HCL Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea SC Parc Industrial Călan SRL, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan;

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Călan S.R.L., ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și prin afișare la avizierul de la sediul la Primăriei orașului Călan și al Consiliului local al orașului Călan a anunțului înregistrat sub nr. 32/63/26.06.2017 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, astfel cum rezultă din procesul-verbal de îndeplinire a procedurii privind transparența decizională nr.32/63/26.07.2017;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(9), art.17, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Capitolul XXIV din Anexa 1 – ”Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan” la HCL nr. 63 /2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016 și HCL nr. 13/2017 , se completează cu următorul alineat :

„Taxa de administrare în cazul birourilor este de 1 euro/mp/lună, fără TVA.

Administratorul Parcului Industrial poate închiria fără licitație, pe durată determinată, spațiile temporar disponibile din clădirea administrativă a Parcului Industrial, după cum urmează:

- Sală de conferințe: 100 lei/oră fără TVA;
- Sală de curs: 50 lei/oră fără TVA;
- Birou: 15 lei/oră fără TVA.

Tarifele de mai sus nu includ costul cheltuielilor cu utilitățile.”

Art.2. Capitolul VIII – Redevența minima și taxa de administrare , din Anexa nr.2 – ”Caiet de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan” la HCL nr. 63 /2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/ 2016 și HCL nr. 13/2017, se completează, după cum urmează:

1) Punctul 8.4 se completează cu următorul alineat :

”Taxa de administrare în cazul birourilor este de 1 euro/mp/lună, fără TVA.”

2) Se introduce punctul 8.9, care va avea următorul conținut :

” Administratorul Parcului Industrial poate închiria fără licitație, pe durată determinată, spațiile temporar disponibile din clădirea administrativă a Parcului Industrial, după cum urmează:

- Sală de conferințe: 100 lei/oră fără TVA;
- Sală de curs: 50 lei/oră fără TVA;
- Birou: 15 lei/oră fără TVA.

Tarifele de mai sus nu includ costul cheltuielilor cu utilitățile.”

Art.3. La contractul - cadru de administrare și de prestări-servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă, birourile din sediul Parcului Industrial **din Anexa nr.1 – la HCL nr. 13/2017, la art. 6 OBLIGAȚIILE REZIDENTULUI, se introduce punctul 6.17 ce va avea următorul conținut :**

” **6.17** Să plătească garanția pentru utilități în valoare de 1000 RON pentru fiecare birou închiriat. În situația prevăzută la art.8.2.1.a din prezentul contract, respectiv dacă Rezidentul nu plătește Redevența și/sau Taxa de Administrare în termen de 90 (nouăzeci) zile lucrătoare de la data emiterii facturii, contractul se reziliază de drept prin simpla notificare. În acest caz aceasta garanția poate fi reținută de Administratorul Parcului în contul datoriilor existente. În cazul în care la rezilierea contractului nu există datorii garanția pentru utilități va fi restituită rezidentului.

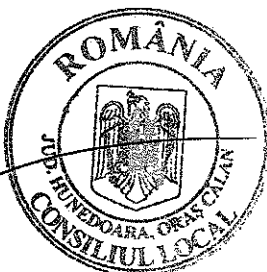
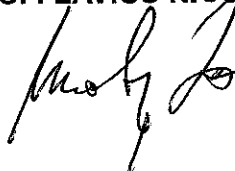
Art.4. Reprezentanții desemnați ai Consiliului Local al orașului Călan în Adunarea generală a Asociațiilor la SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L., Primarului orașului Călan, Compartimentul Analize, Studii, Strategii, Programe, Proiecte cu Finanțare Europeană și/sau Națională din cadrul Primăriei orașului Călan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
23.10.2017

Președinte de ședință,
MATEOI FLAVIUS NICOLAE



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan
VULPE STELIAN IOAN



Consilieri locali prezenți la ședință: 16.
Număr de voturi exprimate: 16 „pentru”, 0 „împotriva”, abțineri: 0.
Sistem de vot: deschis.