

HOTĂRÂRE nr. 55 / 2017

cu privire la aprobarea unui contract de comodat între UAT Orașul Călan și operatorul de distribuție concesionar E-Distribuție Banat SA în vederea transmiterii cu titlu gratuit a folosinței exclusive a capacitaților energetice din Parcul Industrial Călan către E-Distribuție Banat SA

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 30.06.2017, Analizând proiectul de hotărâre nr. 55/2017 cu privire la aprobarea unui contract de comodat între UAT Orașul Călan și operatorul de distribuție concesionar E-Distribuție Banat SA în vederea transmiterii cu titlu gratuit a folosinței exclusive a capacitaților energetice din Parcul Industrial Călan către E-Distribuție Banat SA, inițiat de către Primarul orașului Călan;

Având în vedere expunerea de motive nr.117/37/26.06.2017 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.118/37/26.06.2017 al Compartimentul Analize, Studii, Strategii, Programe, Proiecte cu Finanțare Europeană și/sau Națională din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr. 38/64/29.06.2017 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art. 46 alin.(2) din Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, precum și ale Ordinului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 31/22.05.2013 privind aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei electrice;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(5), lit. b), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de comodat încheiat între UAT Orașul Călan, în calitate de comodat, și operatorul de distribuție concesionar E-Distribuție Banat SA, în calitate de comodat, cu titlu gratuit a folosinței exclusive a capacitaților energetice din Parcul Industrial Călan către E-Distribuție Banat SA, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. În urma transmiterii cu titlu gratuit a folosinței exclusive a capacitaților energetice din Parcul Industrial Călan către E-Distribuție Banat SA, tarifele de distribuție sunt cele reglementate prin Ordinul nr.108/2016 al Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei. Totodată, delimitarea patrimonială nu se schimbă.

Art.3. Se mandatează primarul orașului Călan, dl Adrian Filip Iovănesc, să semneze în numele Orașului Călan contractul de comodat prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L., Primarului orașului Călan, Compartimentul Analize, Studii, Strategii, Programe, Proiecte cu Finanțare Europeană și/sau Națională din cadrul Primăriei, Orașului Călan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
30.06.2017

Președinte de ședință,
OCOLIȘAN ELIA DORICA



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan
VULPE STELIAN IOAN

CONTRACT DE COMODAT
Nr. /

1. Părțile:

1.1. Orașul Călan, cu sediul în localitatea Călan, str. Gării, nr. 1, județul Hunedoara, telefon nr. 0254-730223, fax nr. 0254-732954, reprezentată de către dl Adrian Filip Iovănesc, în calitate de **Comodant** (denumit în continuare „Comodant”),

Și

1.2. E-Distribuție Banat S.A. cu sediul în localitatea Timișoara, str. Pestalozzi, nr. 3-5, telefon/fax 0256-190419/0256-436441, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/274/2002, cod unic de înregistrare 14490379, reprezentată de dl..... – Inginer Șef Zona MTJT, în calitate de **Comodatar** (denumit în continuare „Comodatar”).

Comodantul și Comodatarul fiind denumiți în continuare, după caz, în mod individual, „Partea”, sau colectiv, „Părțile”, au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare „Contract”), după cum urmează:

2. Obiectul contractului

2.1. Comodantul transmite cu titlu gratuit în folosita exclusivă a Comodatarului Capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice prevăzute detaliat în Anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezentul contract. Caracterul gratuit și exclusiv reprezintă condiții esențiale a prezentului Contract.

2.2. Comodantul, prin reprezentant legal, declară și garantează că a dobândit în mod legal Capacitățile energetice menționate în Anexele nr. 1, 2 și 3, astfel:

Capacitățile energetice au fost realizate de către Comodant, în calitate de titular de investiție și sunt proprietatea acestuia, conform următoarelor documente:

- a) AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- b) AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
- c) AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT
- d) PROIECT

2.3. (1) Capacitățile energetice vor fi predate de Comodant și preluate de Comodatar, pe baza de proces-verbal de predare-primire, data la care Comodatarul dobândește dreptul de folosință asupra respectivelor capacități.

(2) Capacitățile energetice vor fi predate de Comodant și preluate de Comodatar, în urma efectuării probelor privind starea tehnică.

(3) Probele privind starea tehnică menționate la alin. (2) se vor efectua atât la data începerii cât și la data încetării valabilității contractului, fiind realizate prin grija și pe spezele celui care predă și se execută numai de către persoane împuternicite și abilitate în acest sens.

(4) În sensul alin. (3), prin persoane împuternicite se înțeleg acele persoane care au calitatea de a reprezenta Partea contractantă căreia îi revine obligația de a efectua probele.

(5) În sensul alin. (3), prin persoane abilitate se înțeleg acele persoane care au pregătirea profesională, instruirea, echiparea și autorizarea necesară efectuării sau asistării la lucrări în instalațiile electrice în cauză.

2.4. Capacitățile energetice vor fi folosite de către Comodatar în scopul prestării serviciului public de distribuție a energiei electrice și a altor servicii, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori, conform normelor legale în vigoare.

2.5. Comodantul, prin reprezentant legal, declară și garantează ca:

a) nu a promis să transfere și nu a transferat dreptul de proprietate sau orice dezmembrământ al Capacităților energetice.

b) Capacitățile energetice nu sunt grevate de sarcini, drepturi de retenție, interdicții de înstrăinare și/sau grevare și/sau utilizare sau privilegii și nu au fost constituite drept garanție, în tot sau în parte, pentru executarea unor obligații ale Comodantului.

c) nu există contracte de locațiune, uz, uzufruct, asociere în participațiune sau orice alte convenții în temeiul cărora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Capacităților energetice.

d) Capacitățile energetice nu fac obiectul nici unei urmăriri silite.

e) nu există nici un litigiu material sau acțiune pe rolul vreunei instanțe de judecată în contra sa cu privire la dreptul de proprietate asupra Capacităților energetice; nu există nici un fel de acțiuni în instanță, cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate de terțe persoane în temeiul actelor normative incidente, având ca obiect Capacitățile energetice.

3. Documentele contractului

3.1. Documentele contractului sunt:

- a) privind transmiterea folosinței gratuite asupra capacităților neenergetice de distribuție a energiei electrice;
- b) Planuri de situație pentru fiecare din locațiile unde sunt amplasate capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice;
- c) Schițe monofilare ale capacităților energetice de distribuție a energiei electrice;
- d) Procesul-verbal de predare-primire al capacităților energetice de distribuție a energiei electrice.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul Contract se încheie pe toată durata de viață a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice („Durata Contractului”), termen care începe să curgă de la data predării-primirii capacităților energetice pe baza de proces-verbal.

4.2. La data încheierii prezentului contract durata de viață, stabilită în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 2139/2004, este prevăzută în Anexele 1, 2 și 3 la prezentul contract.

5. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile Comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință exclusivă a Comodatarului capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice prevăzute în Anexa 1, la data semnării prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b) să asigure Comodatarului folosință liniștită și în bune condiții a Capacităților energetice;
- c) să garanteze Comodatarului împotriva tulburărilor de posesie;
- d) să nu înstrăineze Capacitățile energetice pe toată Durata Contractului;
- e) să nu ceară restituirea capacităților energetice de distribuție a energiei electrice pe toată Durata Contractului, sub sancțiunea despăgubirii Comodatarului;
- f) să-l despăgubească pe Comodatar pentru daunele provocate de viciile ascunse ale capacităților energetice de distribuție a energiei electrice predate;
- g) să suporte cheltuielile de modernizare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile stabilite de actele normative în

vigoare pentru realizarea acestui tip de lucrari. Reprezinta lucrari de modernizare ansamblul de lucrări prin care, fără a interveni asupra tehnologiilor utilizate în cadrul capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice se înlocuiesc elementele uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice peste nivelul inițial precizat în proiectul aprobat; lucrarile respective se proiecteaza si se executa numai in conditiile normelor legale in vigoare, cu aprobarea scrisa prealabila a Comodatarului, de catre operatori economici atestati;

- h) să suporte riscul deteriorării sau pieririi fortuite, în totalitate sau în parte, a Capacitatilor energetice, precum si a costurilor lucrarilor dovedite a fi fost executate necorespunzator pana la incheierea procesului-verbal de predare-primire al capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice;
- i) sa nu pretinda nici un folos care decurge din exercitarea de catre Comodatar a drepturilor sale.

5.2. Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:

- a) să întrebuințeze și să exploateze Capacitatile energetice pe toată Durata contractului, ca un bun proprietar, în scopul prestării serviciului public de distributie a energiei electrice și a altor servicii, în aceleași condiții ca în cazul capacitatilor proprietatea sa, cu respectarea normelor legale în vigoare;
- b) să folosească capacitatile energetice de distributie a energiei electrice potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și să aducă eventuale îmbunătățiri numai cu acordul Comodantului;
- c) să suporte costul reparațiilor care deriva din folosința obișnuită și a celor urgente sau necesare;
- d) să efectueze lucrarile de mentenanță a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice pe toată durata prezentului contract. Reprezinta lucrari de mentenanță ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice aflate în exploatare și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale în vigoare.

5.3. Drepturile Comodatarului sunt următoarele:

- a) dreptul de uz cu titlu gratuit asupra terenului aferent capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice pentru asigurarea funcționării normale a acestora, pentru executarea lucrarilor și prestarea serviciului public de distributie, conform destinației stabilite prin prezentul contract, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori;
- b) dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană, cu titlu gratuit, care cuprinde dreptul de acces și de realizare a lucrarilor la locul de amplasare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice cu ocazia intervenției pentru executarea lucrarilor și prestarea serviciului public de distributie, conform destinației stabilite prin prezentul contract, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori;
- c) dreptul de a fi scutit de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată, instituite de către autoritățile publice;
- d) dreptul de a efectua, cu personal specializat, lucrarile de defrisare a vegetației și/sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanțelor reglementate de normele legale în vigoare;
- e) dreptul de a solicita despăgubiri Comodantului în cazul în care, ca urmare a intervențiilor neautorizate din partea acestuia, ca urmare a unor defecțiuni produse de către acesta

capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice, precum si ca urmare a oricarei actiuni sau inactiuni a Comodantului, i-au fost create prejudicii;

- f) dreptul exclusiv de a prelua cu justa despagubire capacitatile care constituie obiectul contractului de comodat, oricand pe durata acestuia, in conditiile stabilite de actele de legislatie secundara emise de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei.

6. Incetarea contractului

6.1. Contractul încetează de drept, în următoarele cazuri:

- a) preluarea cu justa despagubire de catre Comodatar a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice;
- b) implinirea termenului prevazut la art. 4 din prezentul contract;
- c) pierirea totală a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice.

6.2. Contractul încetează prin acordul părților, cu efect de la data astfel convenita.

7. Nulitatea parțială

Lipsa de efecte a oricăreia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricărei alte prevederi contractuale sau a întregului Contract, acesta rămânând să își producă efecte în continuare, cu excepția cazului în care respectiva prevedere era esențială pentru existența Contractului. Părțile vor înlocui prevederea lipsită de efecte/inaplicabila sau ilegala cu o alta prevedere care să păstreze, pe cât posibil, intenția inițială a Părților.

Art. 8. Cesiunea Contractului

Niciuna dintre Părți nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile și/sau obligațiile sale care decurg din prezentul Contract către una sau mai multe terțe persoane, decât cu acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

9. Soluționarea litigiilor

9.1. Părțile vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca litigiul să fie deferit spre soluționare instanței judecătorești competente din România, conform normelor de procedura civilă. Legea aplicabilă va fi cea din România.

10. Comunicări

10.1. Orice comunicare/notificare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.2. În cazul în care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

10.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

11. Dispoziții finale

11.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

11.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse în prezentul Contract sunt considerate valabile dacă sunt încheiate în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.

11.3. Orice schimbare privind numele uneia din părțile semnatare, a datelor de identificare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

COMODANT

COMODATAR

.....

.....

Notă:

Anexele 1, 2 și 3 menționate în contract, respectiv Anexa 1 - lista capacități, Anexa 2 - lista utilizatori, Anexa 3 - delimitare instalații, se vor întocmi cu datele concrete existente la data predării / preluării capacităților energetice.

.....

**Președinte de ședință,
OCOLIȘAN ELIA DORICA**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan
VULPE ȘTELIAN IOAN**

