

HOTĂRÂREA nr. 54/2017

cu privire la aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, situate în Călan, str.Independenței, bloc 21

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 30.06.2017,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.53/20.06.2017 cu privire la aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate prin programul ANL, din orașul Călan, str.Independenței, bloc 21, inițiat de primarul orașului Călan, expunerea de motive nr.112/20.06.2017 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. 113/37/20.06.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și a avizul favorabil cu nr. 37/64/29.06.2017 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(7) – (14) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu anexa 16 din H.G.nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, precum și ale Ordinului MDRAP nr.1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016;

Prevederile art.20 alin.(2) lit.b), alin.3 și alin.4 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin (2) litera d) și alin.(6) lit.a) pct.17, art.115 alin.(1) lit.b) și ale art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modul de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate de ANL în orașul Călan, str. Independenței, bloc 21, județul Hunedoara, aplicabilă titularilor de contracte, conform fișei de calcul prevăzute în anexa la hotărâre, începând cu data de 01.07.2017.

Art.2. La calculul chiriei, în cazul titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de înlocuire a construcției (apartament) se aplică o cotă de 0,2 %.

Art.3. În cazul chiriilor care nu depun documente din care să rezulte veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, în vederea actualizării anuale a cuantumului chiriei, coeficientul de ponderare pe venit este de 1,00.

Art.4. Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului privind venitul brut pe membru de familie.

Art.5. Persoanele cu handicap grav sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuințe situate în imobilul ANL și care sunt în folosința acestor persoane, în baza cererii depusă de solicitant și a certificatului de încadrare în grad de handicap.

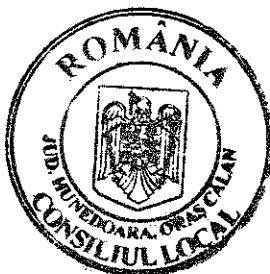
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul fond locativ din cadrul Primăriei orașului Călan;

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond locativ și se afișează pentru luare la cunoștință publică.

Călan,
30.06.2017

**Președinte de ședință,
OCOLIȘAN ELIA DORICA**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan
VULPE STELIAN IOAN**



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

Număr de voturi exprimate: 17 „pentru”, 0 „împotriva”, abțineri: 0.

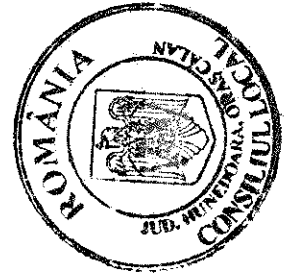
Sistem de vot: deschis.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. din strada INDEPENDENȚEI, blocul 21, începând cu data de 01.07.2017, conform modelului din Anexa nr.16 la HGR nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, actualizate prin HGR nr.304/2017

Nr. Apt.	Nr. de camere	Acd/ apart. (mp)	Preț lei/mp Acd (Ordin nr.1077/2016)	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice 0,2% (numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare Chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	0	1	2	3=1x2	4= 3 : 60ani	5=3x0,8 %	6=3x0,2%	7= 4+5+6	8= 7/12	9= 8 x 0,7	10= 9 x 0,9	11= 10x venit

Președinte de ședință,
OCOLIȘAN ELIA DORICA

Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan
VULPE ȘTELIAN IOAN

