

**HOTĂRĂREA nr. 51 / 2020**

privind însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarii casei, domnul Chiș Viorel și doamna Chiș Felicia Marcela

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2020, Analizând proiectul de hotărâre nr.50/2020 privind însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarii casei, domnul Chiș Viorel și doamna Chiș Felicia Marcela, inițiat de către Primarul orașului Călan și referatul de aprobare nr.50/28/16.06.2020 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.50/29/16.06.2020 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, strada Fumalistului, nr. 4 A, înscris în CF 61063 – Călan, cu nr. cadastral 61063, în suprafață de 400 mp, proprietatea orașului Călan – domeniul privat, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar; că domnul Chiș Viorel și doamna Chiș Felicia Marcela în calitate de concesionari al terenului mai sus menționat, în baza Contractului de concesiune nr.31/16.03.2012 și de proprietar al construcției edificate conform Autorizației de construcție nr. 17/02.07.2012 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.03.2014 au depus o cerere înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.2951/22.04.2020, prin care solicită cumpărarea terenului,

Văzând avizul favorabil nr.28/58/29.06.2020 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare imobiliară nr.43/29.05.2020 întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, strada Fumalistului, nr. 4 A, înscris în CF 61063 – Călan, cu nr. cadastral 61063, în suprafață de 400 mp, la valoarea de 7700 lei.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 61063 – Călan, cu nr. cadastral 61063, în suprafață de 400 mp, către domnul Chiș Viorel și doamna Chiș Felicia Marcela, proprietarii casei de locuit edificate pe acest teren, la prețul stabilit în raportul de evaluare imobiliară.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Călan pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,  
30.06.2020

Președinte de ședință,

Medrea Petru



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

Număr de voturi exprimate: 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 0.

Sistem de vot: deschis