

HOTĂRÂREA nr. 51 /2019

cu privire la aprobarea raportului de evaluare imobiliară și a vânzării cu plata în rate a imobilului-apartament cu o cameră, situat în orașul Călan, str. Bradului, bl.11, ap.1, către titulara contractului de închiriere, d-na Avădanei Ana-Irina

Consiliul local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de 23.08.2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.51/2019 cu privire la aprobarea raportului de evaluare imobiliară și a vânzării cu plata în rate a imobilului-apartament cu o cameră, situat în orașul Călan, str. Bradului, bl.11, ap.1, către titulara contractului de închiriere, d-na Avădanei Ana-Irina, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.51/28/09.08.2019 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.51/29/09.08.2019 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că imobilul – apartament cu 1 cameră – situat în Călan, str. Bradului, bl.11 ap.1, face parte din fondul locativ al orașului Călan și este deținut cu titlu de închiriere de către d-na Avădanei Ana-Irina;

Având în vedere avizul favorabil nr.35/58/22.08.2019 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1), art.7 și art.11-12 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.139 alin (2) și art. 196 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.43/2019 întocmit de către S.C.GLG EVAL COMPLEX SRL Deva, prin expert-evaluator imobiliar ec. Barna Voicu Lucian, pentru imobilul-apartament cu 1 cameră - situat în Călan, str. Bradului, bl.11, sc. A, et. P, ap.1, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 15,88 mp, înscris în CF 60279-C1 (CF vechi 912 Streisângeorgiu), cu nr. topo 260/35/1, prin care s-a estimat valoarea de piață a imobilului la suma de 7.500 lei, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea cu plata în rate a imobilului descris la art.1, către actualul titular al contractului de închiriere, d-na Avădanei Ana-Irina, la prețul de 7.500 lei, stabilit prin raportul de evaluare imobiliară.

Art.3. Se mandatează Primarul Orașului Călan pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și se comunică la Instituția Prefectului Județului Hunedoara, Primarul orașului Călan, Serviciul Financiar și Compartimentul Fond Locative al Primăriei orașului Călan, precum și d-nei Avădanei Ana-Irina.

Călan,
23.08.2019

Președinte de ședință,
Bordea Gabriel



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Consilieri locali prezenți la ședință: 15
Număr de voturi exprimate: 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 0.
Sistemul de vot: deschis.

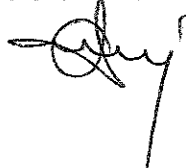
RAPORTUL DE EVALUARE IMOBILIARĂ nr. 43/2019

pentru imobilul apartament cu 1 cameră, hol, baie, înscris în CF 912 Streisângeorgiu – topo:260/35,
amplasat în orașul Călan, str. Bradului, bl.11, sc. A, et. P, ap.1, județul Hunedoara

întocmit de:

- S.C.GLG EVAL COMPLEX SRL Deva – membru corporativ ANEVAR, certificat 0434,
- expert-evaluator imobiliar ec. BARNĂ VOICU-LUCIAN, legitimație nr.10569/2019.

Președinte de ședință,
Bordea Gabriel



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

