

HOTĂRÂREA nr. 50 /2019

cu privire la aprobarea raportului de evaluare imobiliară și a vânzării cu plata în rate a imobilului-apartament cu două camere, situat în orașul Călan, str. Aleea Romanilor, bl.3, ap.63, către titularul contractului de închiriere, domnul Ivenco Ovidiu-Luca

Consiliul local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de 23.08.2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.50/2019 cu privire la aprobarea raportului de evaluare imobiliară și a vânzării cu plata în rate a imobilului-apartament cu două camere, situat în orașul Călan, str. Aleea Romanilor, bl.3, ap.63, către titularul contractului de închiriere, domnul Ivenco Ovidiu-Luca, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.50/28/09.08.2019 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.50/29/09.08.2019 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că imobilul – apartament cu două camere – situat în Călan, str. Aleea Romanilor, bl.3, ap.63, face parte din fondul locativ al orașului Călan și este deținut cu titlu de închiriere de către d-nul Ivenco Ovidiu-Luca;

Având în vedere avizul favorabil nr.34/58/22.08.2019 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1), art.7 și art.11-12 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.139 alin (2) și art. 196 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare imobiliară NR.42/2019 întocmit de către S.C.GLG EVAL COMPLEX SRL Deva, prin expert-evaluator imobiliar ec. Barna Voicu Lucian, pentru imobilul - apartament cu 2 camere - situat în Călan, str. Aleea Romanilor, bl.3, sc. D, et. P, ap.63, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 36,22 mp, înscris în CF 60238-C1 (CF vechi 912 Streisângeorgiu), cu nr. topo. 260/71/63, prin care s-a estimat valoarea de piață a imobilului la suma de 26.000 lei, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea cu plata în rate a imobilului descris la art.1, către actualul titular al contractului de închiriere, d-nul Ivenco Ovidiu-Luca, la prețul de 26.000 lei, stabilit prin raportul de evaluare imobiliară.

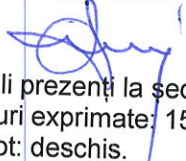
Art.3. Se mandatează Primarul Orașului Călan pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și se comunică la Instituția Prefectului Județului Hunedoara, Primarul orașului Călan, Serviciul Financiar și Compartimentul Fond locativ al Primăriei orașului Călan, precum și d-lui Ivenco Ovidiu-Luca.

Călan,
23.08.2019

Președinte de ședință,
Bordea Gabriel



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Consilieri locali prezenți la ședință: 15
Număr de voturi exprimate: 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 0.
Sistemul de vot: deschis.

RAPORTUL DE EVALUARE IMOBILIARĂ nr. 42/2019

pentru imobilul apartament cu 2 camere, bucatărie, hol, baie, înscris în CF 60238-C1 (CF vechi nr.912 Streisângeorgiu), topo: 260/71/63, amplasat în orașul Călan, str. Aleea Romanilor, bl.3, sc. D, et. P, ap.63, jud. Hunedoara

întocmit de:

- S.C.GLG EVAL COMPLEX SRL Deva – membru corporativ ANEVAR, certificat 0434,
- expert-evaluator imobiliar ec. BARNA VOICU-LUCIAN, legitimație nr.10569/2019.

Președinte de ședință,
Bordea Gabriel



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

