

HOTĂRÂRE nr. 49 /2017

cu privire la aprobarea raportului de evaluare nr.87/CEE/10.05.2017 întocmit de către Cabinet de Expertiză și Evaluare Flaviu Ploeșteanu pentru terenul intravilan, proprietate privată a orașului Călan, înscris în CF 60044 Călan nr.cad.60044 Călan, și aprobarea vânzării terenului către proprietarii construcției cu destinația de casă de locuit edificată pe acesta, Zamfir Ciprian-Gabriel și Zamfir Cristina

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 26.05.2017,

Analizând proiectul de hotărâre nr.48/2017 cu privire la aprobarea raportului de evaluare nr.87/CEE/10.05.2017 întocmit de către Cabinet de Expertiză și Evaluare Flaviu Ploeșteanu pentru terenul intravilan, proprietate privată a orașului Călan, înscris în CF 60044 Călan nr.cad.60044 Călan, și aprobarea vânzării terenului către proprietarii construcției cu destinația de casă de locuit edificată pe acesta, Zamfir Ciprian-Gabriel și Zamfir Cristina, inițiat de Primarul orașului Călan, expunerea de motive nr.101/37/15.05.2017 a Primarului orașului Călan, prin care se propune însușirea raportului de evaluare imobiliară privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan în suprafață de 865 mp, proprietate privată a orașului Călan, înscris în CF nr. 60044 Călan, nr.cad.60044 Călan, teren cu categoria de folosință curți-construcții, aferent casei de locuit construite de către soții Zamfir Ciprian-Gabriel și Zamfir Cristina, precum și vânzarea terenului respectiv către proprietarii casei de locuit;

Având în vedere raportul de specialitate nr.102/37/15.05.2017 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă următoarele:

- terenul propus spre vânzare este situat în orașul Călan, str. Crișeni, nr.49, județul Hunedoara, este înscris în CF 60044 Călan, nr.cad.60044 Călan în proprietatea privată a orașului Călan, nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar și a fost concesionat soților Zamfir Ciprian-Gabriel și Zamfir Cristina prin Contractul de concesiune nr.33/16.03.2015 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local al orașului Călan nr.112/2014, în scopul construirii unei locuințe proprietate particulară;

- edificarea construcției s-a efectuat conform Autorizației de construire nr. 58/24.08.2014 emisă de Primarul orașului Călan, recepția construcției a fost admisă astfel cum rezultă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/01.02.2017,

- prin cererea înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr. 2772/3.05.2017, soții Zamfir Ciprian-Gabriel și Zamfir Cristina, domiciliați în orașului Călan, str. Ovid Densuțianu, bl.7 A, sc.C, et.3, ap.32, județul Hunedoara, și-au exprimat opțiunea de a cumpăra terenul pe care au edificat construcția cu destinația de casă de locuit;

- raportul de evaluare a terenului, cu nr.87/CEE/10.05.2017, înregistrat la Primăria orașului Călan sub nr.3095/15.05.2017, a fost întocmit de către Cabinet de Expertiză și Evaluare Flaviu Ploeșteanu, evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, iar valoarea de piață estimată a terenului fiind de 12.786 lei (2811 euro, respectiv 3,25 euro/mp, la un curs BNR de 4,5481 lei/euro de la data raportului 10.05.2017);

Având în vedere avizul favorabil nr.48/64/25.05.2017 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

În temeiul prevederilor art.1650 - 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și ale art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. b), art. 121 alin.(2), art.123 alin.(3), art.21 alin.(1), 62 alin.(1), art. art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr.87/CEE/10.05.2017, înregistrat la Primăria orașului Călan sub nr.3095/15.05.2017, întocmit de către Cabinet de Expertiză și Evaluare Flaviu Ploeșteanu, evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenului intravilan, proprietate privată a orașului Călan, înscris în CF 60044 Călan nr.cad.60044 Călan, în suprafață de 865 mp, cu categoria de folosință "curți-construcții", situat în orașul Călan, str. Crișeni, nr.49, județul Hunedoara.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului prevăzut la art.1 către proprietarii construcției cu destinația de casă de locuit edificată pe acesta, respectiv soții Zamfir Ciprian-Gabriel și Zamfir Cristina, la prețul de 12.786 lei (2811 euro, respectiv 3,25 euro/mp, la cursul BNR de 4,5481 lei/euro de la data raportului, 10.05.2017), rezultat din raportul de evaluare imobiliară.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.112/19.12.2014 cu privire la aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra suprafeței de 865 mp teren aferent unei fundației unei construcții către actualii proprietari al acesteia se abrogă, iar contractul de concesiune nr.33/16.03.2015 încheiat între Consiliul local al orașului Călan, în calitate de concedent, și soții Zamfir Ciprian-Gabriel și Zamfir Cristina, în calitate de concesionar, se reziliează.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan.

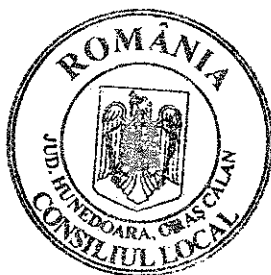
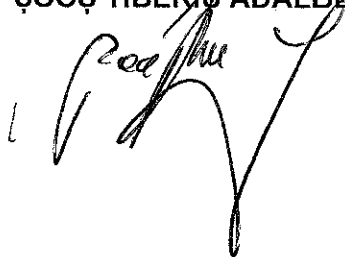
Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul consiliului local spre luare la cunoștință publică și se transmite, în câte un exemplar original, următorilor:

- Instituția Prefectului Județului Hunedoara,
- Primarul orașului Călan,
- Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan,
- Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Călan,
- Compartimentul Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan,
- Zamfir Ciprian-Gabriel și soția Zamfir Cristina, cu domiciliul în orașul Călan, str. Ovid Densuțianu, bl.7A, sc.C, et.3, ap.32, județul Hunedoara.

Călan,
26.05.2017

Președinte de ședință,
ȘOȘ TIBERIU ADALBERT



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan
VULPE STELIAN IOAN

