

HOTĂRÂREA nr. 48 /2019

cu privire la aprobarea dezmembrării și comasării unor parcele de teren, precum și constatarea și însușirea trecerii terenului intravilan, situat în orașul Călan, satul aparținător Nădăștia de Jos, având categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. top. nou propus 253.254.255.256/1, în suprafață măsurată de 888,00 mp., din proprietatea tabulară a fostei Comune Politice Nădăștia Inferioară în proprietatea orașului Călan – domeniul public

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 30.07.2019 ,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.48/2019 cu privire la aprobarea dezmembrării și comasării unor parcele de teren și la constatarea și însușirea trecerii terenului intravilan situat în orașul Călan, satul aparținător Nădăștia de Jos, având categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. top. nou propus 253.254.255.256/1, în suprafață măsurată de 888,00 mp., din proprietatea tabulară a fostei Comune Politice Nădăștia Inferioară în proprietatea orașului Călan – domeniul public, referatul de aprobare nr.48/28/22.07.2019 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.48/29/22.07.2019 al Serviciului Urbanism-Achiziții Publice, din care rezultă că, la data de 01.01.1990, terenul intravilan situat în orașului Călan, satul aparținător Nădăștia de Jos, având categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. top. nou propus: 253.254.255.256/1, în suprafață măsurată de 888,00 mp., s-a aflat în intravilanul orașului Călan și în administrarea Consiliului local al orașului Călan, nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar sau al legilor privind retrocedarea unor bunuri imobile preluate în mod abuziv de statul român în perioada comunistă, nu face obiectul niciunui litigiu judecătoresc, este ocupat de clădirea Căminului cultural al satului Nădăștia de Jos, aflat în domeniul public al orașului Călan, și a trecut în proprietatea privată a orașului Călan în baza art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând avizul nr.33/58/30.07.2019 al Comisiei de specialitate al Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan, precum și avizul nr.8/60/25.07.2019 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- ale Deciziei nr.22/2016 din 26 septembrie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, potrivit căreia *"Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori."*

- art.24 alin.(3) și art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134, art. 135 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin.(3) din Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a), art.286 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se constată și se însușește trecerea terenurilor situate în intravilanul orașului Călan, satul aparținător Nădăștia de Jos, aflate în administrarea UAT - orașul Călan, înscrise în CF nr.18 Nădăștia Inferioară, cu nr. topo.253, 254, 255 și 256 din proprietatea tabulară a fostei Comune Politice Nădăștia Inferioară în proprietatea orașului Călan – DOMENIUL PUBLIC.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în C.F. 18 Nădăștia Inferioară, sub A+14, nr. topo. vechi: 256, în suprafață tabulară de 4128,00 mp, proprietatea tabulară a Comunei Politice Nădăștia de Jos, cu profilul : teren intravilan - strada, după cum urmează :

Parcela nr. 1 – nr. topo. vechi, nou propus : 256/1, în suprafață totală de 299,00 mp., situat pe teritoriul administrativ al orașului Călan, sat Nădăștia de Jos, cu destinația: "Teren aferent incintei Căminului Cultural Nădăștia de Jos".

Parcela nr. 2 – nr. topo. vechi, nou propus : 256/2, în suprafață totală de 3829,00 mp, teren ce se înscrie în același C.F. cu profilul : teren intravilan - stradă, domeniul public al orașului Călan.

Art.3. Se aproba comasarea terenurilor :

Parcela nr. 1 – nr. topo. vechi : 253, în suprafață totală de 43,00 mp, teren situat pe teritoriul administrativ al orașului Călan, localitatea Nădăștia de Jos,

Parcela nr. 2 – nr. topo. vechi : 254, în suprafață totală de 273,00 mp, teren situat pe teritoriul administrativ al orașului Călan, localitatea Nădăștia de Jos,

Parcela nr. 3 – nr. topo. vechi : 255, în suprafață totală de 273,00 mp, teren situat pe teritoriul administrativ al orașului Călan, localitatea Nădăștia de Jos,

Parcela nr. 4 – nr. topo. vechi : 256/1, în suprafață totală de 299,00 mp, teren situat pe teritoriul administrativ al orașului Călan, localitatea Nădăștia de Jos,

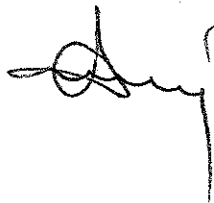
sub o nouă expresie topografică, și anume : **253.254.255.256/1**, în suprafață tabulară de 888,00 mp. în favoarea **ORAȘULUI CĂLAN – DOMENIUL PUBLIC**, cu profilul : teren intravilan – incinta aferentă Căminului Cultural al satului Nădăștia de Jos, în suprafață construită la sol de 306,00 mp., regimul de înălțime : P+1.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice, Compartimentului Urbanism și Compartimentului Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Călan și se va afișa spre luare la cunoștință publică.

Călan,
30.07.2019

Președinte de ședință,
BORDEA GABRIEL



Contrasemnează, pentru legalitate,
Secretarul orașului Călan,
VULPE STELIAN IOAN



Consilieri locali prezenți la ședință: 14.

Număr de voturi exprimate: 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 0.

Sistemul de vot: deschis.