

HOTĂRÂREA nr. 39 /2018

cu privire la aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru darea Adăpostului de animale fără stăpân din Călan, str. Crișeni, nr.51A în folosința gratuită a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean Pentru Ocrotirea Animalelor Fără Stăpân” Hunedoara - Deva

Consiliul local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2018

Analizând proiectul de hotărâre nr.39/2018 cu privire la aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru darea Adăpostului de animale fără stăpân din Călan, str. Crișeni, nr.51A în folosința gratuită a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean Pentru Ocrotirea Animalelor Fără Stăpân” Hunedoara - Deva, inițiat de Primarul orașului Călan, și Expunerea de motive nr.82/28/18.04.2018 a Primarului orașului Călan prin care se arată că întrucât contractul de comodat nr.1/12.02.2013 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean Pentru Ocrotirea Animalelor Fără Stăpân” Hunedoara – Deva a încetat prin expirarea duratei contractului, este necesară încheierea unui nou contract de comodat în vederea asigurării funcționării Adăpostului de animale fără stăpân din Călan, Raportul de specialitate nr.83/28/18.04.2018 al Serviciului Urbanism Achiziții Publice, precum și avizul favorabil nr.27/58/26.04.2018 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean nr.53/2012 privind asocierea Județului Hunedoara cu alte unități administrativ-teritoriale din județ în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” și Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr.27/30.03.2012 privind asocierea Orașului Călan cu Județul Hunedoara și unele unități administrativ teritoriale din județ, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”,

În temeiul prevederilor art.2146 - 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art.115 alin.(1) lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat pentru darea Adăpostului de animale fără stăpân din Călan, str. Crișeni, nr.51A în folosința gratuită a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean Pentru Ocrotirea Animalelor Fără Stăpân” Hunedoara – Deva, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru încheierea contractului de comodat.

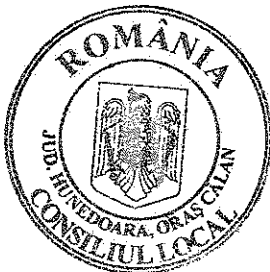
Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de revocă Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.34/30.03.2018 cu privire la aprobarea prelungirii contractului de comodat nr.1/12.02.2013 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean pentru Ocrotirea Animalelor fără Stăpân”.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, A.D.I. „Serviciul Județean pentru Ocrotirea Animalelor Fără Stăpân”, Primarului orașului Călan, precum și compartimentelor interesate din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
27.04.2018

Președinte de ședință,
VASILESCU CONSTANTIN,



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
VULPE STELIAN IOAN

Consilieri locali prezenți la ședință: 16.
Număr de voturi exprimate: 13 „pentru”, 0 „împotriva”, abțineri: 3.
Sistem de vot: deschis

CONTRACT DE COMODAT
Nr. ___ din ____.2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **U.A.T. ORAȘUL CĂLAN**, cu sediul în orașul Călan, strada Gării, nr. 1, județul Hunedoara, CUI 5742434, reprezentat prin **Primar**, _____, în calitate de **COMODANT**,

și

2. **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „SERVICIUL JUDEȚEAN PENTRU OCROTIREA ANIMALELOR FĂRĂ STĂPÂN”**, cu sediul în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Hunedoara, reprezentată prin **Director executiv**, _____, în calitate de **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 53/2012, privind asocierea Județului Hunedoara cu alte unități administrativ-teritoriale din județ, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Călan nr.27/30.03.2012 privind asocierea Orașului Călan cu Județul Hunedoara și unele unități administrativ teritoriale din județ, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, precum și al Hotărârii Consiliului Local al orașului Călan nr. ___/___ cu privire la aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru darea Adăpostului de animale fără stăpân din Călan, str. Crișeni, nr.51A în folosința gratuită a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean Pentru Ocrotirea Animalelor Fără Stăpân” Hunedoara – Deva, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie folosința gratuită, de către comodatar, a Adăpostului pentru animale fără stăpân Călan, situat în Călan strada Crișeni, nr. 51A, județul Hunedoara, precum și a bazei materiale aferente Compartimentului specializat pentru gestionarea animalelor fără stăpân Călan.

Art.2. Activitățile care urmează să se desfășoare în Adăpostul pentru animale fără stăpân Călan sunt exclusiv cele prevăzute în Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara ” Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, cu respectarea prevederilor art.1.

Art.3. Predarea-primirea a bazei materiale aferente Adăpostului pentru animale fără stăpân Călan se face prin proces-verbal de predare-primire prin grija Compartimentului specializat pentru gestionarea animalelor fără stăpân Călan, care se va anexa la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. (1) Durata contractului este de 5 (cinci) ani, începând de data semnării acestuia.

(2) La expirarea termenului prevăzut la alin.(1), prezentul contract de comodat poate fi prelungit prin act adițional.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art.5. Acest contract este esențialmente gratuit.

Art.6. Comodantul, Orașul Călan, rămâne proprietarul bunurilor date în comodat.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.7. Drepturile comodantului:

a) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

b) să ceară restituirea bunurilor, înaintate de expirarea contractului, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de acestea, atunci când comodatarul își încetează activitatea în urma dizolvării sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

Art.8. Drepturile comodantului:

- a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.
- b) să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra Adăpostului pentru animale fără stăpân Călan, care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

Art.9. Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului folosința bunurilor care formează obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) să notifice, în scris, cu 30 de zile anterior datei expirării duratei pentru care s-a încheiat prezentul contract, intenția de a renunța la acesta.

Art.10. Obligațiile comodatarului:

- a) să păzească și să conserve Adăpostul pentru animalele fără stăpân Călan și baza materială aferentă Serviciului specializat pentru gestionarea animalelor fără stăpân, cu prudența și diligența unui bun gospodar;
- b) să folosească obiectul contractului ca un bun proprietar și numai conform cu destinația sa;
- c) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- d) să nu permită unui terț să folosească bunurile care fac obiectul prezentului contract decât cu aprobarea prealabilă a comodantului exprimată prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Călan;
- e) să nu deterioreze bunurile permise în folosință prin activitatea desfășurată;
- f) să obțină acordul prealabil scris al comodantului pentru orice modificare interioară sau exterioară asupra bunurilor împrumutate;
- g) să-și desfășoare activitatea în baza autorizației sanitar-veterinare, autorizației PSI, autorizației privind securitatea și sănătatea în muncă, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- h) să nu transmită dreptul de folosință unor terțe persoane;
- i) să achite costurile pentru energie electrică, apă și canalizare, deșeuri, precum și orice alte utilități necesare funcționării Adăpostului pentru animalele fără stăpân Călan;
- j) să restituie bunurile către proprietar, libere de orice sarcini și în stare de funcționare, la expirarea prezentului contract, în cazul în care durata inițială a acestuia nu se prelungește.

VI. RĂSPUNDEREA

Art.11. (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, de către comodatar, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă comodantului dreptul la despăgubiri, în condițiile legii.

(2) În cazul în care comodatarul folosește bunurile cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost împrumutate sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunurilor, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunurile ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

(3) Comodatarul răspunde pentru pierirea bunurilor împrumutate când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul le-ar fi putut feri întrebuintând un bun propriu sau când neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.12. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere, potrivit legii.

Art.13. Forța majoră și cazul fortuit se invocă și se aduc la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 zile de la producerea evenimentului.

Art.14. Îndeplinirea contractului se suspendă în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.15. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.16. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.17. Presentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, situație în care contractul încetează de drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, dacă părțile prelungesc de comun acord durata contractului de comodat;
- c) când interesul național, județean sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatari, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, fără somație sau punere în întârziere;
- e) prin renunțarea comodatariului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantul intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte.

Art.18. În cazurile menționate la art. 17 lit. d.), comodantul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a comodatariului din spațiu și obligarea acestuia la plata de daune-interese.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația în care aceasta nu se va putea realiza litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

X. ALTE CLAUZE

Art.20. În nici un caz comodatariul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

Art.21. Se interzice comodatariului, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” să desfășoare la Adăpostul de animale fără stăpân alte activități decât cele prevăzute în Statutul său și în Actul constitutiv.

Art.22. Modificarea prezentului contract se face cu acordul părților contractante prin act adițional.

Art.23. Presentul contract s-a încheiat, azi, _____ la sediul Primăriei orașului Călan, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,	COMODATAR,
U.A.T. Orașul Călan	A.D.I. „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” Hunedoara – Deva
PRIMAR ,	DIRECTOR EXECUTIV,
Șef Serviciul Finaciar	
Șef S.U.A.P,	
Șef SGCS	
Compartiment juridic,	
Control financiar preventiv,	

Președinte de ședință,
VASILESCU CONSTANTIN,



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
VULPE ȘTELIAN IOAN

