

**HOTĂRÂREA nr. 38 / 2021**

cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017, nr.80/2017 nr.91/2018 si 20/2019

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 22.04.2021,

Analizând proiectul de hotărâre nr.23/2021 cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017, nr.80/2017 nr.91/2018 si 20/2019 inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23/28/16.03.2021 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.23/29/16.04.2021 al Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. 20/58/20.04.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere:

- HCL Călan nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentul de organizare si funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, modificată prin HCL Călan nr.86/2016, HCL Călan nr.13/2017 și HCL Călan nr.80/2017 nr.91/2018 si 20/2019,

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Călan S.R.L., ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și prin afișare la avizierul de la sediul la Primăriei orașului Călan și al Consiliului local al orașului Călan a anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre și publicarea acestuia spre dezbatere publică, precum și din procesul-verbal de îndeplinire a procedurii privind transparența decizională ;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 139 alin.(3) lit g) si, precum și art.5 lit cc) si art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I. - Lit. k) din Capitolul IX al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr. 13/2017 HCL nr. 80/2017, HCL nr. 91/2018 si HCL nr. 20/2019, se modifică și va avea următorul cuprins :**

"k) Rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa. Totodată, închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.

În cazul în care rezidentul închiriaza unui tert spațiul (total sau partial) în vederea desfășurării activității economice specifice, rezidentul are obligația de a se asigura ca partile contractului de închiriere (rezidentul și chiriasul) vor prevedea expres în contractul de închiriere care parte (rezidentul sau chiriasul) va fi raspunzatoare pentru îndeplinirea obligației prevazute mai sus și cine va suporta penalitățile și orice alte sancțiuni aplicabile pentru nerespectarea acestei obligații de mai sus.

În situația în care se va constata în mod dovedit faptul ca obligația prevazuta mai sus este incalcata, proprietarul terenului și Societatea Administrator notifica rezidentul și îi solicita acestuia

remedierea obligatiei incalcate intr-un termen de maxim 120 de zile de la receptionarea notificarii, iar in cazul in care rezidentul nu remediaza incalcarea acestei obligatii, rezidentul este obligat la plata unor penalitati de intarziere in cuantum de 15 euro lunar pentru fiecare loc de munca necreat sau nepastrat, pana la data remedierii efective a obligatiei mentionate mai sus."

**Art.II. - Capitolul XIX - „Reguli de acces, circulatie si parcare” din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr. 13/2017 HCL nr. 80/2017, HCL nr. 91/2018 si HCL nr. 20/2019, se modifică și va avea următorul cuprins:**

#### **”CAPITOLUL XIX: REGULI DE ACCES, CIRCULATIE SI PARCARI**

Accesul pietonal în incinta Parcului Industrial este gratuit și este permis numai în baza inregistrării persoanelor care intra in perimetrul Parcului Industrial la intrarea in Parcul Industrial intr-un registru special tinut in acest sens.

Accesul autovehiculelor in incinta Parcului Industrial este permis in baza inregistrării autovehiculelor care intra in perimetrul Parcului Industrial într-un registru special tinut in acest sens.

Intrarea sau ieșirea autovehiculelor fără a respecta dispozițiile de mai sus, inclusiv prin forțarea barierei, este considerata abatere de la regulament.

Perioada maximă în care un autovehicul poate staționa gratuit în spațiile comune din incinta Parcului Industrial este de 48 de ore. Consiliul de Administratie al SC Parc Industrial Călan va stabili o taxa ce va fi aplicată in cazul in care un autovehicul depaseste perioada de stationare de 48 ore in incinta Parcului Industrial (se exclud autovehiculele stationate pe suprafetele inchiriate de rezidenti )

Toți conducătorii de autovehicule sunt obligați să respecte indicatoarele rutiere din incinta Parcului Industrial și să oprească la semnalul agentului de pază.

Viteza maxima de circulație a autovehiculelor pe drumurile interioare din cadrul Parcului Industrial este reglementată la 30 km/h.

Parcarea/staționarea autovehiculelor ce aparțin vizitatorilor sau clienților Rezidentului se face numai în zonele special amenajate și marcate corespunzător, cu respectarea regulilor aplicabile în această situație, sau pe locurile de parcare ale Rezidenților repartizate prin contract, cu acordul acestora.

Este interzisă parcarea/staționarea în fața barierei de la porțile de acces, pe alei, spații verzi, în intersecții, abandonarea autovehiculelor sau efectuarea de reparații în zonele de parcare ori în oricare alta zonă din incinta Parcului Industrial.

Este interzisă spălarea autovehiculelor în incinta Parcului Industrial, cu excepția locurilor special amenajate în acest sens.

Ocuparea sau blocarea cu intenție și în mod repetat a unui loc de parcare ce nu aparține Rezidentului este interzisă.

Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe spațiile destinate locurilor de parcare.

Administratorul Parcului Industrial nu este responsabil civil sau penal pentru eventualele daune, pierderi, furturi, vandalism sau incendii produse la autovehiculele parcate/staționate în incinta Parcului Industrial."

**Art. III. - Capitolul XX - „Reguli de securitate” din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr. 13/2017 HCL nr. 80/2017, HCL nr. 91/2018 si HCL nr. 20/2019, se modifică și va avea următorul cuprins:**

#### **”CAPITOLUL XX: REGULI DE SECURITATE**

Mijloacele de asigurare a securității în incinta parcului vor fi stabilite de Administratorul Parcului Industrial împreună cu societatea de protecție și pază contractată, pe baza solicitărilor Rezidenților care vor participa la suportarea cheltuielilor aferente. Societatea de protecție nu va avea acces în clădirile rezidenților/chiriașilor fără acordul expres al acestora, decât în cazuri de urgență.

În scopul menținerii evidenței și controlului din punct de vedere al securității, Rezidenții Parcului Industrial trebuie să-i comunice Administratorului numele și datele de identificare ale angajaților săi (cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește datele cu caracter personal). Aceștia vor intra în Parcul Industrial în timpul și în afara orelor de program .

Rezidenții Parcului Industrial vor desemna una sau două persoane de legătură care pot fi contactate, de către Administrator, în cazuri de urgență, pentru a soluționa orice eventuale probleme apărute.

Accesul delegaților și clienților se face pe baza B.I./C.I. cu evidentierea intrării de către societatea de protecție și pază în registrele special ținute în acest sens.

În cazul autovehiculelor (inclusiv în cazul autoturismelor, camioanelor și TIR-urilor), la cererea rezidentului/chiriașului, accesul se va efectua în baza înregistrării numărului de înmatriculare și a rezidentului/chiriașului la care se deplasează delegatul/clientul, într-un registru special ținut în acest sens. Pentru evitarea oricărui dubiu, în acest caz, dispozițiile referitoare la înregistrarea pe baza B.I./C.I. nu se vor aplica în cazul persoanelor care vor intra în Parcul Industrial cu autovehicule, înregistrarea acestora efectuându-se doar în baza numerelor de înmatriculare și a precizării rezidentului/chiriașului la care se deplasează.

Accesul în spațiile tehnice este strict interzis fără autorizație din partea Administratorului și fără prezența unui reprezentant al acestuia."

**Art. IV.** Reprezentanții desemnați ai Consiliului Local al orașului Călan în Adunarea generală a Asociaților la SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.

**Art. V.** Celelalte prevederi cuprinse în Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și în Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017,nr.80/2017,91/2018 și 20/2019 rămân neschimbate.

**Art. VI.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. VII.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L., Primarului orașului Călan, Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Orașului Călan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,  
22.04.2021

Președinte de ședință,  
Bolfoș Cosmin,



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

Consilieri locali prezenți la ședință: 17.  
Număr de voturi exprimate: 17 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.  
Sistem de vot: deschis.