

HOTĂRÂREA nr. 38 /2019

pentru aprobarea regulamentului privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014 - 2020

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 28.06.2019, Analizând proiectul de hotărâre nr.37/2019 cu privire la aprobarea regulamentului privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Orașul Călan, prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și a regulamentului privind aplicarea taxei de reabilitare termică, inițiat de primarul orașului Călan, expunerea de motive nr.36/28/11.06.2019 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.36/29/11.06.2019 al Serviciului Dezvoltare Locală și al Serviciului Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.25/58/28.06.2019 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere prevederile art. 2 lit. b) și art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 486 alineatul 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - „Clădiri rezidențiale”, precum și Hotărârile Consiliului Local al Orașului Călan nr.35/2017, 36/2017 și 37/2017 pentru aprobarea Cererilor de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 în sectorul rezidențial, orașul Călan, județul Hunedoara”;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b), alin.(4) litera c), art.36 alin. (9), art. 45 alin.(2) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014 - 2020 cuprins în Anexa la prezenta hotărâre.

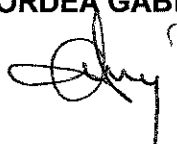
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar și Serviciul Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Călan.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local și comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul primăriei, precum și asociațiilor de proprietari interesate.

Călan,
28.06.2019

Președinte de ședință,
BORDEA GABRIEL



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
VULPE STELIAN IOAN



Consilieri locali prezenți la ședință: 14.
Număr de voturi exprimate: 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 1.
Sistemul de vot: deschis.

REGULAMENT

privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termica a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020.

Art. 1. Recuperarea sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020 se face prin taxa de reabilitare termică.

Art. 2. Taxa de reabilitare termică cade în sarcina proprietarilor de apartamente, persoane fizice, pentru apartamentele situate în blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014 -2020,,Îmbunatatirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 în sectorul rezidențial, orașul Călan, jud Hunedoara”

Art. 3. (1) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile de la Asociațiile de Proprietari Călan se realizează prin recuperarea cheltuielilor din fondul de reparații al fiecărei asociații de proprietari până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care sumele avansate de Orașul Călan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari nu se vor recupera integral din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se va realiza prin taxa de reabilitare termică.

Art. 4. (1) Quantumul taxei de reabilitare termica va fi stabilit de către Asociația de proprietari, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(2)Asociațiile de proprietari, în termen de 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, transmit Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Orașului Călan hotărârile de repartizare a sumelor finale pe fiecare proprietate individuală .

(3) Serviciul Dezvoltare Locală va verifica și aviza hotărârile de repartizare a sumelor finale și le va transmite Serviciului Financiar care va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

(3) În cazul în care se constată situații de încadrare greșită pe cote de cofinanțare datorată unor declarații eronate din partea asociațiilor de proprietari, Serviciul Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Călan va proceda la recalcularea și recuperarea părții de cofinanțare corespunzătoare.

Art. 5. UAT Orașul Călan poate acorda un ajutor de natură socială, în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, următoarelor categorii de proprietari:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2)Acordarea ajutoarelor de natură socială se face în baza prevederilor legale în domeniu și a procedurilor interne ale UAT oraș Călan.

Art. 6. (1) Compartimentul Impozite și Taxe locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termica pe baza datelor transmise de Serviciul Dezvoltare Locală.

(2) Taxa de reabilitare termică se achită în 24 rate lunare începând cu 01 a lunii următoare de la data semnării procesului verbal de recepție.

(3) Valoarea taxei de reabilitare se calculează astfel:

$T \text{ anuală(lei)} = T \text{ lunară} \times 12$

$V \text{ totală (lei)} = \text{suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari}$

$V \text{ totală (lei)} = T \text{ anuală(lei)} \times 2$

(4) Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

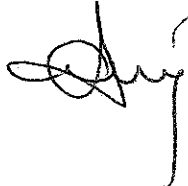
Art. 7. (1) Sumele avansate în condițiile legii de către UAT Orasul Calan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate, se recuperează integral la data înstrăinării imobilului.

(2) Taxa de reabilitare termică nerecuperată la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor se recuperează de la noul proprietar.

(3) În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

Art. 8. Sumele încasate prin taxa de reabilitare termică se fac venit la bugetul local și reprezintă sumele avansate de orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a proprietarilor aferente reabilitării termice a blocurilor de locuințe din orașul Călan, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 -2020.

Președinte de ședință,
BORDEA GABRIEL



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
VULPE STELIAN IOAN

