

HOTĂRÂRE nr. 30 /2018

cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarul casei, domnul Schinteescu Alin

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2018,

Analizând proiectul de hotărâre nr.30/2018 cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarul casei, domnul Schinteescu Alin, inițiat de Primarul orașului Călan, expunerea de motive cu nr.63/28/16.03.2018 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. 64/28/16.03.2018 al Compartimentului Fond Funciar – Măsurători Topografice din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, strada Furnalistului, nr. 4B, înscris în CF 61064 – Călan, cu nr. cadastral 61064, în suprafață de 400 mp, se află în domeniul privat al orașului Călan, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, că domnul Schinteescu Alin în calitate de concesionar al terenului mai sus menționat, în baza Contractului de concesiune nr. 166/31.07.2013 și de proprietar al construcției edificate conform Autorizației de construcție nr. 17/ 06.03.2014 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7/26.07.2017 a depus o cerere înregistrată la Primăria orașului Călan sub numărul 585/27.01.2016, prin care prin care solicită cumpărarea terenului aferent casei;

Având în vedere avizul favorabil nr.19/58/30.03.2018 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat ale Consiliului local al orașului Călan;

În temeiul prevederilor art.1650-1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art.21 alin.(1), art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare imobiliară întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator membru titular ANEVAR ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, strada Furnalistului, nr. 4B, înscris în CF 61064 – Călan, cu nr. cadastral 61064, în suprafață de 400 mp.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 61064 – Călan, cu nr. cadastral 61064, în suprafață de 400 mp, către domnul Schinteescu Alin, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren, la prețul de 6500 lei stabilit prin raportul de evaluare imobiliară.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru semnarea Contractului de vânzare – cumpărare prevăzut la art. 1.

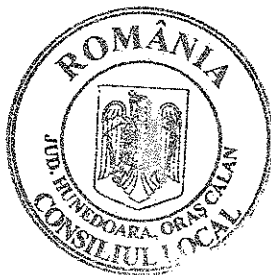
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează Compartimentul Fond Funciar - Măsurători Topografice di cadrul Primăriei orașului Călan

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se afișează la sediul consiliului local spre luare la cunoștință publică și se comunică Primarului orașului Călan, Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Serviciului Urbanism Achiziții Publice și Compartimentului Fond Funciar - Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și domnului Schinteescu Alin.

Călan,
30.03.2018

Președinte de ședință,
VASILESCU CONSTANTIN,



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
VULPE STELIAN IOAN

