

HOTĂRÂRE nr. 29 /2018

cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarul casei, doamna Schinteescu Adina-Alexandra

Consiliul Local al orașului Călan întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2018,

Analizând proiectul de hotărâre nr.29/2018 cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietara casei, doamna Schinteescu Adina-Alexandra, inițiat de Primarul orașului Călan, expunerea de motive nr.61/28/16.03.2018 a Primarului orașului Călan, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Fond Funciar - Măsurători Topografice nr.62/28/16.03.2018, din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, strada Furnalistului, nr.4B1, înscris în CF 61065 – Călan, cu nr. cadastral 61065, în suprafață de 400 mp, se află în domeniul privat al orașului Călan, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, că doamna Schinteescu Adina-Alexandra, în calitate de concesionar al terenului mai sus menționat, în baza Contractului de concesiune nr.167/31.07.2013, și de proprietar al construcției edificate conform Autorizației de construcție nr.15/06.03.2014 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8/26.07.2017, a depus o cerere înregistrată la Primăria orașului Călan cu numărul 8076/11.12.2017, prin care solicită cumpărarea terenului aferent casei;

Având în vedere avizul favorabil nr.18/58/29.03.2018 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat ale Consiliului local al orașului Călan;

În temeiul prevederilor art.1650-1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art.21 alin.(1), art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare imobiliară întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. BARNA VOICU LUCIAN, pentru terenul situat în orașul Călan, strada Furnalistului, nr. 4B1, înscris în CF 61065 – Călan, cu nr. cadastral 61065, în suprafață de 400 mp, cu categoria de folosință curți-construcții.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 61065 – Călan, cu nr. cadastral 61065, în suprafață de 400 mp, către doamna Schinteescu Adina-Alexandra, proprietara casei de locuit edificate pe acest teren, la prețul de 6500 lei stabilit prin raportul de evaluare imobiliară.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului prevăzut la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează Compartimentul Fond Funciar - Măsurători Topografice di cadrul Primăriei orașului Călan

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se afișează la sediul consiliului local spre luare la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism Achiziții Publice și Compartimentului Fond Funciar - Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și doamnei Schinteescu Adina-Alexandra.

Călan,
30.03.2018

Președinte de ședință,
VASILESCU CONSTANTIN,



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
VULPE ȘTELIAN IOAN

