

HOTĂRÂREA nr. 25 / 2021

privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a orașului Călan, situată pe teritoriul administrativ al comunei Râu de Mori, în suprafață totală de 212 ha, identificată prin parcela cu nr. cadastral 64557, înscrisă în C.F. 64557 Râu de Mori

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de 30.03.2021,
Analizând:

- proiectul de hotărâre nr.26/2021 privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a orașului Călan, situată pe teritoriul administrativ al comunei Râu de Mori, în suprafață totală de 212 ha, identificată prin parcela cu nr. cadastral 64557, înscrisă în C.F. 64557 Râu de Mori, inițiat de către Primarul orașului Călan,
- referatul de aprobare nr.26/28/22.03.2021 al Primarului orașului Călan,
- raportul de specialitate nr.26/29/22.03.2021 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan,
- avizul favorabil nr.12/58/26.03.2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;
- Anunțul cu nr. de înregistrare 1526/26.02.2021 – în atenția crescătorilor de animale;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local orașul Călan nr. 109/2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 237/22.12.2020 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2021 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2021;
- Extrasul C.F. 64557 Râu de Mori;
- Planul de situație pentru suprafețele de pășune;
- Cererea cu nr. de înregistrare 1836/09.03.2021 (1/78 din 10.03.2021) depusă de domnul Davidoi Gelu (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1837/09.03.2021 (2/78 din 10.03.2021) depusă de doamna Nan Claudia (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1838/09.03.2021 (3/78 din 10.03.2021) depusă de doamna Marian Manuela-Alina (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1839/09.03.2021 (4/78 din 10.03.2021) depusă de doamna Ștefan Mihaela (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1871/10.03.2021 (5/78 din 10.03.2021) depusă de domnul Nistorescu Răzvan-Emanuel (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe).
- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă cu nr. de înregistrare 1997/16.03.2021 (1/88 din 16.03.2019);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 212 ha, identificată prin parcela cu nr. cadastral 64557 înscrisă în C.F. 64557 Râu de Mori, după cum urmează:

- a) În favoarea domnului **Davidoi Gelu** - suprafața de 30 ha identificată astfel:
- LOT 9 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 10 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 20 în suprafață de 10 ha.
- b) În favoarea doamnei **Nan Claudia** - suprafața de 40 ha identificată astfel:
- LOT 12 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 13 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 14 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 15 în suprafață de 10 ha.
- c) În favoarea doamnei **Marian Manuela-Alina** - suprafața de 80 ha identificată astfel:
- LOT 5 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 6 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 7 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 8 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 11 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 17 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 18 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 19 în suprafață de 10 ha.
- d) În favoarea doamnei **Ștefan Mihaela** - suprafața de 30 ha identificată astfel:
- LOT 3 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 4 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 16 în suprafață de 10 ha.
- e) În favoarea domnului **Nistorescu Răzvan-Emanuel** - suprafața de 32 ha identificată astfel:
- LOT 1 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 2 în suprafață de 10 ha;
 - LOT 21 în suprafață de 12 ha.

Art.2. Durata închirierii este de 7 de ani, începând de la data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Se stabilește prețul pentru închiriere de **244,75 lei/ha/an**, rezultând următoarele valori:

- a) Prețul pentru suprafața de 30 ha închiriată domnului Davidoi Gelu este de 7342,50 lei/an;
- b) Prețul pentru suprafața de 40 ha închiriată doamnei Nan Claudia este de 9790,00 lei/an;
- c) Prețul pentru suprafața de 80 ha închiriată doamnei Marian Manuela-Alina este de 19580,00 lei/an;
- d) Prețul pentru suprafața de 30 ha închiriată doamnei Ștefan Mihaela este de 7342,50 lei/an;
- e) Prețul pentru suprafața de 32 ha închiriată domnului Nistorescu Răzvan-Emanuel este de 7832,00 lei/an.

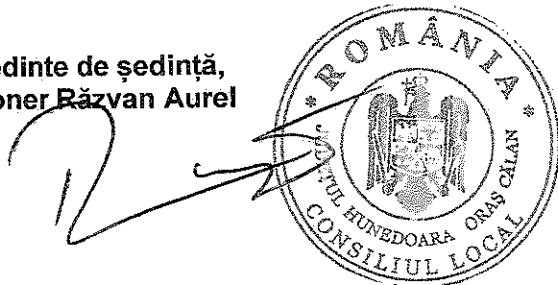
Art.4. Se mandatează Primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, precum și persoanelor interesate.

Călan,
30.03.2021

Președinte de ședință,
Cimponer Răzvan Aurel



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Consilieri locali prezenți la ședință: 17 (din care 2 participă online din motive medicale, prin aplicația Whatsapp).
Număr de voturi exprimate: 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 5 abțineri.
Sistem de vot: deschis.