

HOTĂRÂREA nr. 20 / 2019

cu privire la modificarea și completarea pct 1. cap.10.1 din Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, respectiv a punctului 6.5 din contractul cadru de administrare și de prestări-servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă, birourile din sediul Parcul Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017, nr.80/2017 și nr 91/2018

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 24.04.2019, Analizând proiectul de hotărâre nr.18/28.03.2019 cu privire la modificarea și completarea pct. 1, cap.10.1 din Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, respectiv a punctului 6.5 din contractul cadru de administrare și de prestări-servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă, birourile din sediul Parcul Industrial Călan ,aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017, nr.80/2017 și nr 91/2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.18/28/28.03.2019 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.18/29/28.03.2019 al Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. 9/58/23.04.2019 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere:

- HCL Călan nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, modificată prin HCL Călan nr.86/2016, HCL Călan nr.13/2017 , HCL Călan nr.80/2017 și HCL Călan nr.91/2018

- HCL Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea SC Parc Industrial Călan SRL, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și prin afișare la avizierul de la sediul la Primăriei orașului Călan și al Consiliului local al orașului Călan a anunțului înregistrat sub nr.63/56/02.04.2019 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, astfel cum rezultă din procesul-verbal de îndeplinire a procedurii privind transparența decizională nr. 63/57/23.04.2019;

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Călan S.R.L., ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

În baza art.36 alin.(9), art.17, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Punctul 1 din Capitolul 10.1 din Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință/dreptului de suprafață asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan” cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr.63/2016, modificată și completată prin HCL nr. 86/2016, HCL nr.13/2017 HCL nr.80/2017 și HCL Călan nr.

91/2018, se completează prin introducerea următoarelor alineate :

"În cazul în care viitorul rezident solicită să-i fie atribuită în folosință suprafețe de teren ce necesită dezlipirea sau alipirea unor parcele, acesta va solicita Consiliului local al orașului Călan realizarea documentațiilor topografice și înscrierea în cartea funciară a parcelelor rezultate.

Dacă Consiliul local al orașului Călan va aproba prin hotărâre solicitarea de dezlipire/alipire a parcelelor, viitorul rezident va achita în contul Primăriei Orașului Călan o taxa de dezlipire/alipire teren în valoare de 2000 lei, urmând ca aceasta taxa să fie regularizată în momentul semnării contractelor de administrare și prestări servicii conexe respectiv constituire a dreptului de suprafață la valoarea plătită de Orașul Călan.

Dacă aceasta dezlipire este solicitată de mai mulți posibili ofertanți sau în cazul în care după realizarea dezlipirii/alipirii la licitație participa mai mulți ofertanți, taxa de dezlipire/alipire teren va fi achitată de fiecare dintre participanți, urmând ca aceasta să fie restituită ofertanților declarați necâștigători, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării raportului de atribuire.

Dacă un rezident al Parcului Industrial Călan deține mai multe parcele de teren și intenționează să realizeze o investiție pe mai multe parcele, iar pentru obținerea autorizației de construire este necesară alipirea acestora, costurile pentru realizarea documentației topografice și înscrierea în cartea funciara a parcelei rezultate vor fi suportate de către rezident în baza acordului dat de Consiliul local al orașului Călan."

Art. II. - Punctul 6.5 din Contract-cadru de administrare și de prestări-servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă, birourile din sediul Parcul Industrial Călan" cuprinsă în Anexa nr.1 b) la HCL nr. 13/2017 modificată și completată prin HCL nr. 80/2017 și HCL nr 91/2018 se modifică și va avea următorul cuprins :

"6.5. Rezidentul are obligația să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren închiriat. Totodată închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă, iar închirierea halelor de depozitare se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 10 de locuri de muncă pentru fiecare hală închiriată."

Art. III. Reprezentanții desemnați ai Consiliului local al orașului Călan în Adunarea Generală a Asociaților la SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.

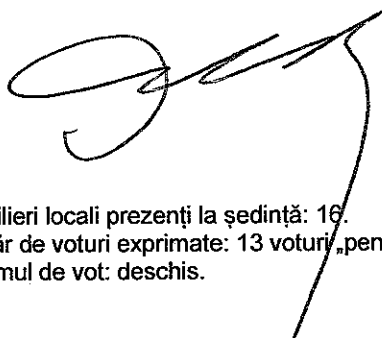
Art. IV. Celelalte prevederi cuprinse în Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și în Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/2016, nr.13/2017 nr.80/2017 și 91/2018 rămân neschimbate.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L., Primarului orașului Călan și Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
24.04.2019

**Președinte de ședință,
PUȘCAȘ DINU**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
VULPE STELIAN IOAN**



Consilieri locali prezenți la ședință: 16.
Număr de voturi exprimate: 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 3.
Sistemul de vot: deschis.