

HOTĂRĂREA nr. 20 / 2018

cu privire la aprobarea depunerii spre finanțare a proiectului „Eficiență energetică în sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara” și a mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 16.02.2018,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 20/2018 cu privire la aprobarea depunerii spre finanțare a proiectului „Eficiență energetică în sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara” și a mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile; inițiat de Primarul orașului Călan, expunerea de motive nr.42/48/15.02.2018 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate al Compartimentului Analize, Studii, Strategii, Programe, Proiecte cu Finanțare Europeană și/sau Națională nr.43/28/15.02.2018 din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr.13/58/16.02.2018 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin.(2) și art. 14 alin.(9) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.13¹alin.(1), art.14, alin.(1),(3) - (8) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului comun MDRL/MF/MAI nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale „Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7Regiuni, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”;

În temeiul art. 36 alin.(2), lit. b), alin. (4) lit. a) și art.45 alin.(2) lit. a) și art.115 alin.(1) lit. b) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării eficiente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale; nr. apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, a cererii de finanțare pentru proiectul „Eficiență energetică în sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara”, cuprinzând următoarele blocuri:

- Călan, strada Independentei, bl. nr. 14 și bl. nr. 16
- Călan, strada Ovid Densușianu, bl. nr. 1, bl. nr. 2, bl. nr. 3, bl. nr. 4 și bl. nr. 8
- Călan, strada Traian, bl. nr. A1

Art.2. Se aprobă asigurarea resurselor financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 în sectorul rezidențial, în orașul Călan, județul Hunedoara” (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoare proiectului (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Art.3. (1). În conformitate cu prevederile Ghidului specific, cota de cofinanțare ce revine orașului Călan din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E este de 15%, iar cota de cofinanțare ce revine Asociației de proprietari este de:

- 25% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E pentru apartamentele cu destinație de locuință, inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

- 100% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E pentru apartamentele cu destinație de locuință, inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice și pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale

sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.4. (1). Se aprobă acordarea de ajutoare de natură socială în cotă de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E în cazul categoriei de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică și se încadrează în prevederile pct.1.7. din „Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7Regiuni Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local al orașului Călan.

(2). Cota de participare proprie a proprietarilor care beneficiază de ajutorul de natură socială este de 15% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E.

Art.5. (1). Mecanismul de recuperare a contribuției proprii a Asociațiilor de proprietari se realizează prin recuperarea cheltuielilor din fondul de reparații al fiecărei asociații de proprietari până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2). Asociațiile de proprietari, în termen de 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, transmit Serviciului Financiar din cadrul Primăriei Orașului Călan hotărârile de repartizare a sumelor finale pe fiecare proprietate individuală.

(3). În cazul în care se constată situații de încadrare greșită pe cote de cofinanțare datorată unor declarații eronate din partea asociațiilor de proprietari/prorietari, se va proceda la recalcularea și recuperarea părții de cofinanțare corespunzătoare.

(4). În cazul în care sumele avansate de orașul Călan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari nu se vor recupera integral din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se va realiza în rate lunare, pe o durată de 2 ani, prin taxa de reabilitare termică ce se va stabili prin hotărâre a Consiliului local al orașului Călan.

Art.6. Se aprobă contractul-cadru dintre UAT orașul Călan și asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

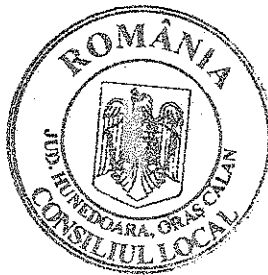
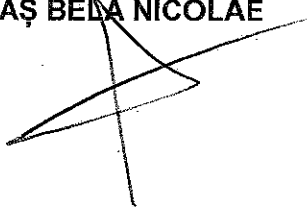
Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Călan să semneze în numele orașului Călan contractul cu asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectului, toate actele necesare implementării proiectului, precum și contractul de finanțare.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Achiziții Publice și Serviciului Financiar din cadrul Primăriei, Asociațiilor de proprietari nr.1, nr.4, nr.5, nr.6, nr.6H și nr.9 din orașul Călan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
16.02.2018

Președinte de ședință,
FARCAȘ BEDA NICOLAE



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan
VULPE STELIAN IOAN



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.
Număr de voturi exprimate: 17 „pentru”, 0 „împotriva”, abțineri: 0.
Sistem de vot: deschis.

CONTRACT PENTRU DEPUNEREA ȘI DERULAREA PROIECTULUI
"Eficiența energetică în sectorul rezidențial, orașul Călan, județul Hunedoara"
Nr. _____ / _____

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza prevederilor Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI și a Hotărârii nr. _____ din data de _____ a Adunării Generale a Asociației de Proprietari,

între:

1. **Asociația de proprietari** nr. _____, cu sediul în localitatea _____, strada _____, bloc _____, ap. _____, cod fiscal _____, reprezentată prin dl./dna. _____, în calitate de președinte, posesor al actului de identitate tip _____, seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, ap. _____, născut la data de _____, în localitatea _____, jud. _____, fiul lui _____ și _____, cod numeric personal _____, denumită în continuare **Asociația**,

și

2. **Unitatea Administrativ Teritorială ORAȘUL CĂLAN**, cu sediul în Călan, str. Gării, nr.1, județul Hunedoara, telefon: 0524.730.223, fax: 0254.732.954, email: primariacalan@yahoo.com, reprezentat de dl. Adrian Filip Iovănesc, având funcția de Primar, denumită în continuare **Unitatea Administrativ-Teritorială**.

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității Administrativ- Teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea proiectului "Eficiența energetică în sectorul rezidențial, orașul Călan, județul Hunedoara", pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe:

- Bl. nr. _____, strada _____,
- Bl. nr. _____, strada _____,
- Bl. nr. _____, strada _____,

în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A- Clădiri rezidențiale*, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

CAPITOLUL II
Durata contractului

Art. 2. (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III Obligatiile partilor contractante

Art. 3. Obligatiile Unității Administrativ- Teritoriale sunt urmatoarele:

- Să realizeze în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A- Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.
- Să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A- Clădiri rezidențiale*, cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;
- să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);
- să asigure întocmirea Documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT);
- să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire și, ulterior, ordinul de începere a lucrărilor;
- să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare (eligibile și neeligibile);
- să contracteze, după semnarea contractului de finanțare, executarea lucrărilor de intervenție și serviciile necesare implementării proiectului aprobat prin contractul de finanțare;
- după contractarea lucrărilor de execuție, să întocmească și să transmită spre semnare Asociației actul adițional la prezentul contract conținând indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea lucrărilor de intervenție prevăzute de proiect, respectiv sumele avansate de către Unitatea Administrativ Teritorială pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică.
- să asigure resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor cererii de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, cu recuperarea ulterioară a cotei-părți ce revine asociației de proprietari, conform prevederilor Ghidului solicitantului și ale Capitolului IV din prezentul contract;
- să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;
- să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract, având ca obiect indicatorii tehnico-economici actualizați, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, respectiv sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile proiectului;
- să factureze Asociației de proprietari cota parte a acesteia privind lucrările de reabilitare termică executate;
- să transfere Asociației bunurile, echipamentele și/sau instalațiile achiziționate prin proiect;
- să instiinteze Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.

Art. 4. 1). Obligatiile Asociației sunt urmatoarele:

- ulterior supunerii spre aprobare, să își însușească indicatorii tehnico-economici, valorile și durata de execuție aferente proiectului, stabilite în documentația tehnică;
- în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare cheltuielilor proiectului efectuate până la data emiterii și comunicării hotărârii motivate a Adunării generale a proprietarilor, conform dispozițiilor Capitolului IV. Mecanismul de recuperare;
- să constituie și să transfere, conform dispozițiilor Capitolului IV-Mecanismul de recuperare,

Unității Administrativ Teritoriale, sumele reprezentând contribuția totală a Asociației de proprietari la cheltuielile proiectului;

- să pună la dispoziția Unității administrativ-teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950 - 1990;
- să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract;
- să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;
- să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea lucrărilor, menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- să asigure reprezentanților Unității Administrativ Teritoriale/ Agenției de Dezvoltare Regională Vest/ Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional și/sau altor structuri cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data încheierii oficiale a Programului Operațional Regional 2014-2020.

2). Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociației, cu privire la toate documentele primite/transmise de la/la Unitatea Administrativ-Teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;
- să convoace adunarea generală a proprietarilor în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea de la Unitatea Administrativ - Teritorială a indicatorilor tehnico-economici, a valorilor și a duratei de execuție a lucrărilor de intervenție, pentru aprobarea acestora și a cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- să supună spre aprobare adunării generale a proprietarilor modificările aparute în procesul de pregătire, contractare și implementare a proiectului, privind:
 - indicatorii tehnico-economici și durata de execuție aferente lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică a proiectului;
 - cuanțul sumei aferente ratei de co-finanțare a cheltuielilor ce revine Asociației;
- să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente incluse în proiectul privind eficiența energetică;
- să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea Administrativ Teritorială, în maxim 10 zile calendaristice de la primire.
- Să întocmească și/sau să prezinte documentele solicitate prin Ghidul Solicitantului sau de către Unității Administrativ Teritoriale/ Agenției de Dezvoltare Regională Vest/ Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional și/sau altor structuri cu atribuții de control / verificare / audit, referitoare la Asociație;
- Să sprijine Unitatea Administrativ Teritorială în toate demersurile pe care aceasta le întreprinde în vederea depunerii și, ulterior, implementării proiectului;
- să stabilească suma ce revine fiecărui apartament ca fond de reparații, reprezentând contravaloarea lucrărilor de reabilitare termică și a lucrărilor conexe, în urma comunicării cotei de contribuție la cheltuielile proiectului.

Art. 5. Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

Art. 6. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ-teritoriale înainte de începerea execuției lucrărilor.

CAPITOLUL IV

Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Unitatea Administrativ Teritorială pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică

Art. 7. (1). Mecanismul de recuperare a contribuției proprii a Asociației de proprietari nr. ____ Călan se realizează prin recuperarea cheltuielilor din fondul de reparații al asociației de proprietari până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2). Asociația de proprietari transmite Serviciului Financiar din cadrul Primăriei Orașului Calan hotărârile de repartizare a sumelor finale pe fiecare proprietate individuală, în termen de max. 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3). În cazul în care se constată situații de încadrare greșită pe cote de cofinanțare datorate unor

declarații eronate din partea asociației de proprietari, se va proceda la recalcularea și recuperarea părții de cofinanțare corespunzătoare.

(4) În cazul în care sumele avansate de orașul Călan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociației de proprietari nu se vor recupera integral din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se va realiza în rate lunare, pe o durată de 2 ani, prin taxa de reabilitare termică ce se va stabili prin hotărâre a Consiliului local al orașului Călan.

(5) Orice modificare a datelor referitoare la proprietari va fi adusă la cunoștința UAT Orasul Calan de către Asociația de proprietari în termen de maxim 15 zile de la data apariției modificării.

(6) În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarul are obligația achitării integrale a taxei de reabilitare termică, anterior înstrăinării.

(7) De la data începerii executării lucrărilor/semnarea contractului de execuție a lucrărilor de reabilitare termică, UAT Calan va factura Asociației de proprietari cota parte a acesteia privind lucrările de reabilitare termică executate, iar Asociația de Proprietari virează suma înscrisă în factură în contul UAT Orasul Calan deschis la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului.

(8) Pentru spațiile nerezidențiale/alta destinație decât cea de locuință valoarea cheltuielilor efectuate va fi actualizată cu rata dobânzii de referință a Bancii Naționale a României.

CAPITOLUL V **Încetarea contractului**

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) În plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează de plin drept, fără somatie și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care Asociația hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție.

3) Oricare dintre părți are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune interese în cazul în care cealaltă parte, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, sau le îndeplinește necorespunzător.

CAPITOLUL VI **Forța majoră**

Art.9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art.10. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art.11. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

Art.12. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art.13. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art.14. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII **Notificări**

Art.15. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul

prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 16. In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 17. Daca notificarea se trimite prin fax/email, ea se considera primita in ziua in care a fost expediata, daca aceasta a fost zi lucratoare si daca transmiterea s-a facut pana la ora 15,30 sau in prima zi lucratoare, daca ziua expedierii fax/email era nelucratoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Romania.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. (1) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

Art. 20. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 21. Fac parte integranta din prezentul contract urmatoarele :

- Hotararea nr. _____ din data de _____ a Adunarii Generale a Asociatiei de Proprietari privind inscrierea Asociatiei de Proprietari in proiectul "Eficienta energetica in sectorul rezidential, orasul Calan, judetul Hunedoara"
- Tabelul proprietarilor din blocul de locuinte;
- alte documente, dupa caz.

Art. 22. Prezentul contract reprezinta vointa partilor.

Art. 23. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art. 24. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, _____, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi valoare juridica.

Unitatea Administrativ Teritorială
Orasul Călan

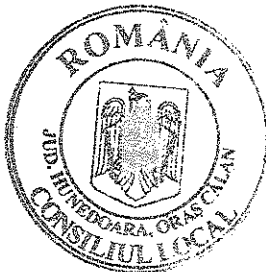
Primar,
Adrian Filip Iovănesc

Asociația de Proprietari nr. _____
Președinte,

(nume, prenume)

(semnatura)

Președinte de ședință,
FARCAȘ BELA NICOLAE



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan
VULPE STELIAN IOAN