

HOTĂRĂREA nr. 12 / 2020

cu privire la însușește Raportului Informării și Consultării Publicului cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent „Construire Case de locuit” nr.1986/ 22.03.2019, având următorii beneficiari: Mihoc Alexandru, Muntean Sorin, Zapodean Maria și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent- Proiect nr.245, 246, 247, 248/2018 - „Ansamblu locuințe individuale P+1” în orașul Călan

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 12.02.2020;

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr.12/2020 cu privire la însușește Raportului Informării și Consultării Publicului cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent „Construire Case de locuit” nr.1986/ 22.03.2019, având următorii beneficiari: Mihoc Alexandru, Muntean Sorin, Zapodean Maria și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - Proiect nr.245, 246, 247, 248/2018 - „Ansamblu locuințe individuale P+1” în orașul Călan, inițiat de Primarul orașului Călan;

- referatul de aprobare nr.12/28/31.01.2020 al Primarului orașului Călan;

- raportul de specialitate nr.12/29/31.01.2020 al Serviciului Urbanism, Achiziții Publice;

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr.1/60/2020 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Avizele de oportunitate nr.01 din 16.03.2018, nr.02 din 16.03.2018, nr.03 din 16.03.2018, nr.04 din 16.03.2018 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire casă de locuit emise de către Orașul Călan, Serviciul Urbanism, Achiziții publice;

- Raportului Informării și Consultării Publicului cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent „Construire Case de locuit” nr.1986/ 22.03.2019, având următorii beneficiari: Mihoc Alexandru, Muntean Sorin, Zapodean Maria;

- Avizele nr.01 din 08.04.2019, nr.02 din 08.04.2019, nr.03 din 08.04.2019, nr.04 din 08.04.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire casă de locuit” emise de către Orașul Călan, Serviciul Urbanism, Achiziții publice;

- Avizul nr.5 din 29.01.2020 pentru Planul urbanistic zonal Zonă rezidențială „Ansamblu locuințe individuale P+1”, emis de Arhitectul-șef al județului Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art.56, alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(2) și art.12 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(6), lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e) corob. cu art. art. 5 lit. cc) și art. 196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul Informării și Consultării Publicului cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent „Construire Case de locuit” nr.1986/ 22.03.2019, având următorii beneficiari: Mihoc Alexandru, Muntean Sorin, Zapodean Maria, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent - Proiect nr.245, 246, 247, 248/2018 - „Ansamblu Locuințe individuale P+1” în Orașul Călan în baza Avizului Nr.5 din 29.01.2020 emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Hunedoara, și a Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construire casă de locuit” Nr.1986 din 22.03.2019, având următorii beneficiari: Mihoc Alexandru, Muntean Sorin, Zapodean Maria, cu încadrările urbanistice a imobilelor cu CF nr. 62214 (1500 mp - intravilan curți-construcții), CF nr.62215 (1500 mp - intravilan curți-construcții), CF nr. 62216 (1200 mp - intravilan curți-construcții), CF nr.62218 (992 mp - intravilan curți-construcții), CF nr.62217 (491 mp - intravilan curți-construcții, folosit ca drum acces comun proprietate privată). Suprafață totală de 5683 mp ce

face obiectul prezentei documentații P.U.Z. și R.L.U. aferent devine ZLM - zonă rezidențială cu locuințe mici P,P+1, P+2 cu POT maxim propus= 30% și CUT maxim propus 0,9, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Achiziții Publice, precum și persoanelor interesate.

Călan,
12.02.2020

**Președinte de ședință,
Geller Arpad Alfred,**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



Consilieri locali prezenți la ședință: 12.

Număr de voturi exprimate: 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 0.

Sistemul de vot: deschis.