

### **HOTĂRĂREA nr. 7 / 2019**

privind închirierea prin atribuire directă în favoarea S.C. Agro Șerbesc S.R.L. a suprafeței de 20,0387 ha de pășuni din proprietatea privată a orașului Călan

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de 31.01.2019,

Analizând proiectul de hotărâre nr.5/2019 privind închirierea prin atribuire directă în favoarea S.C. Agro Șerbesc S.R.L. a suprafeței de 20,0387 ha de pășuni din proprietatea privată a orașului Călan, expunerea de motive nr. 5/28/23.01.2019 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.5/29/23.01.2019 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.4/58/2019 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat a Consiliului local al orașului Călan;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;

- Anunțul nr. de înregistrare 32/04.01.2019 – în atenția crescătorilor de animale;

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local orașul Călan nr. 109/2017;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 309/2018 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2019 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2019;

- Extrasul C.F. 61299 Călan, extrasul C.F. 63365 Călan, extrasul C.F. 63300 Călan, extrasul C.F. 63246 Călan (C.F. vechi 224N);

- Planul de situație pentru suprafețele de pășune;

- Cererea cu nr. de înregistrare 293/17.01.2019 depusă de S.C. Agro Șerbesc S.R.L., însoțită de copie după C.I. a domnului Șerbesc Florin-Raul (administrator), copie după actul constitutiv al societății Agro Șerbesc S.R.L., copie după certificatul de înregistrare, copie după certificatul constatator, copie după rezoluția nr. 1522/18.02.2015, extras din RNE (cu numărul de animale identificate și înregistrate), adeverința nr. 1309/09.01.2019 (cu nr. de animale înregistrate), declarație notarială nr. 57/15.01.2019, declarație notarială nr. 58/15.01.2019, certificat de atestare fiscală nr. 563/16.01.2019 emis de către ANAF, certificat de atestare fiscală nr. 7/15.01.2019 emis de către Orașul Călan, declarație pe proprie răspundere cu privire la respectarea prevederilor menționate în amenajamentul pastoral, declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.

- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă nr. 1/88 din 21.01.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. b), art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire în favoarea S.C. Agro Șerbesc S.R.L., a suprafeței de 20,0387 ha de pășune aflată în proprietatea privată a orașului Călan (pentru pășunatul animalelor din specia bovine), identificată astfel:

- LOT 2A în suprafață de 10,3574 ha înscrisă în C.F. 61299 Călan, nr. cad. 61299;

- LOT 2B în suprafață de 2,0700 ha înscrisă în C.F. 63365 Călan, nr. cad. 63365;

- LOT 3A în suprafață de 2,7513 ha înscrisă în C.F. 63246 Călan (C.F. vechi 224N), nr. cad. 592;

- LOT 3B în suprafață de 4,8600 ha înscrisă în C.F. 63300 Călan, nr. cad. 63300.

**Art.2.** Durata închirierii este de 7 de ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

**Art.3.** Se stabilește prețul total pentru închiriere de 4547,14 lei/an.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.


**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, societății comerciale Agro Șerbesc S.R.L. și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

Călan,  
31.01.2019

**Președinte de ședință,  
ȘEGA DOINA ELENA**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
VULPE STELIAN IOAN**



Consilieri locali prezenți la ședință: 17 din totalul de 17.  
Număr de voturi exprimate: 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, abțineri: 0.  
Sistemul de vot: deschis.