

**HOTĂRÂREA nr. 5 / 2017**

cu privire la mandatarea SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor și construcțiilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința extraordinară din data de 3.02.2017, Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr.6/31.01.2017 cu privire la mandatarea SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor și construcțiilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere expunerea de motive nr. 11./37/31.01.2017 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate al Compartimentului Analize, Programe, IT nr. 12/37/31.01.2017 din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr. 5/64/1.02.2017 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan;

Având în vedere:

- Actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan SRL, aprobat prin HCL Călan nr. 88/30.10.2015 și prin HCJ Hunedoara nr.192/30.10.2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, și Orașul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan, în vederea înființării SC Parc Industrial Călan SRL;

- Ordinul MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN - S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin.(1) și (4), art.693-695, art.697, art. 792 alin.(1), art.800 – 801, art.802 – 803 și art.2009 - 2042 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.3 alin.(1) și art.11 alin.(1) lit. c), d) și e) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- HCL Călan nr.63/30.08.2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cu modificările și completările ulterioare stabilite prin HCL Călan nr.86/29.11.2016;

În temeiul art. 9, art.10, art.36 alin.(9), art.17, art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit. b) și art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se mandatează SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, cu sediul social în județul Hunedoara, orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr.40, camerele 1,2,3, CUI 35332932, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, să încheie actele juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor și construcțiilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan.

Art.2. Redevența minimă este cea stabilită prin HCL Călan nr.63/30.08.2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cu modificările și completările ulterioare stabilite prin HCL Călan nr.86/29.11.2016. Valoarea finală a redevenței se stabilește pentru fiecare caz în parte în baza negocierii directe/licitației publice desfășurate conform prevederilor aceleiași hotărâri.

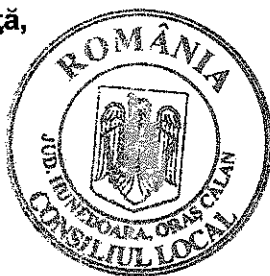
Art.3. Sumele reprezentând redevențe în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului industrial se încasează de către S.C. Parc Industrial Călan S.R.L., care le virează integral la bugetul orașului Călan.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism–Achiziții Publice din cadrul Primăriei Orașului Călan, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,  
3.02.2017

**Președinte de ședință,  
Budiul Radu Mihai**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

